

<i>Előterjesztő:</i>	
	Kósa Lajos polgármester
Tárgy:	A Debrecen, Kálvin téren található „kiállítótér-kötár- teaház” épület hasznosítása
Iktatószám:	47.217/2011.
Ügyintéző:	Czentnár Anita Köteles Andrea
Melléklet:	Határozati javaslat mellékletei: <u>1. sz. melléklet</u> <u>2. sz. melléklet</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos polgármester
	Szentei Tamás a Kulturális Osztály vezetője részére
Véleményező bizottság:	Tulajdonosi Bizottság Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:	2011. április 19.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Debrecen Belváros funkcióbővítő városrehabilitációja elnevezésű (azonosító: ÉAOP-5.1.1/B-2009-0002) projektjének egyik eleme az Emlékkert, a Romkert és a Verestorony megújítása, rekonstrukciója és fejlesztése. A projektem elkészült, melynek ünnepélyes átadása 2010. november 27-én megtörtént. Az egykori Szent András-templom konzervált alapjait bemutató Romkert egy része üvegtetővel került lefedésre, ezáltal egy zárt kiállítótér jött létre, amelyben a feltárt és konzervált templomfal-maradványok láthatóak, illetve lehetőséget biztosít a korábbi régészeti feltárás során felszínre hozott kőelemek bemutatására. A fedett részhez kiszolgáló egységek (WC-k, tároló helyiség, vendégek kiszolgálását lehetővé tévő helyiség - „Teaház”) is kapcsolódnak.

A helyiség nemcsak a megrendezésre kerülő rendezvények alkalmi kiszolgáló tereként működne, hanem rendszeresen nyitvatartó közösségi színtérként is, amely helyet adna kulturális és helytörténeti információszolgáltatásnak, kiállításoknak és kulturális rendezvényeknek, emellett biztosítaná az ide érkező látogatók számára annak a lehetőségét is, hogy tea, kávé elfogyasztása mellett hosszabb időt eltöltve megismerkedhessenek a helyi értékekkel.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 79. §-a, valamint a Debrecen város közművelődési feladatairól szóló 39/1999. (XII.23.) Kr. rendelet alapján Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata - a fent említett közművelődési feladatok hatékony ellátására - közművelődési megállapodást köthet. (a megállapodás tervezete a határozati javaslat 2. számú melléklete)

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI. 20.) Kr. számú rendelet 11. § (1) bekezdésének b.) pontja alapján a Közgyűlés önkormányzati ingatlanvagyonot ingyenesen vagy kedvezményesen hasznosításba adhat - többek között - társadalmi szervezet részére.

Az üzemeltetés – a Közreműködő Szervezet által támasztott – alapvető feltétele, hogy DMJV Önkormányzata ingyenesen hasznosításba adja a tulajdonában álló debreceni 8325 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Kálvin téren található ingatlanon felülepítményként elhelyezkedő „kiállítótér-kőtár-teaház” épületet.

Az üzemeltető szervezetnek vállalnia kell, hogy a helyiségből származó bevételeit igazolhatóan kizárólag annak üzemeltetésére, illetve fejlesztésére fordítja (alkalmazottak bére, működési költségek, információs anyagok karbantartása stb.). Az üzemeltetésből sem az önkormányzatnak, sem pedig az egyesületnek profitja nem származhat (a megbízási szerződés tervezete a határozati javaslat 1. számú melléklete). A rezsiköltségek megfizetését az Önkormányzat vállalja annak érdekében, hogy az épület állagromlását megelőzzük (ennek fedezete az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében a Vagyongazdálkodási feladatok között rendelkezésre áll)..

A Tea Útja Közhasznú Egyesület 2006-ban alakult. Kulturális, közművelődési, ismeretterjesztő tevékenységet folytat. Célja - többek között – a teakultúra és a teafogyasztáshoz kapcsolódó művészetek és kultúra népszerűsítése, oktatása. Rendszeresen szervez tanfolyamokat, kiállításokat, előadásokat, gyakorlatokat. Eddigi tevékenysége alapján a fenti feladatok magas színvonalú ellátását tudja biztosítani.

A Tea Útja Közhasznú Egyesület nyilatkozott arról, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötendő megállapodások tervezeteiben foglaltakkal egyetért.

A Debrecen - Nagytemplomi Református Egyházközség a tulajdonában álló debreceni 8326 hrsz-ú, a pályázattal érintett, a hasznosítás tárgyát képező, a Nagytemplom közvetlen szomszédságában elhelyezkedő Emlékkert, a Romkert és a Verestorony, az ahhoz hozzáépülve elhelyezkedő „Sárkányos ajtó” mögötti északi kápolna - amely a Nagytemplom épületének szerves részét képezi - „rendeltetésének” megfelelő és a Nagytemplomhoz méltó használatához hozzájárult.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, 1997. évi CXL. törvény 79. §-a, 39/1999. (XII.23.) Kr. rendelet 5. § (2) bekezdése, valamint a 25/1997. (VI.20.) Kr. számú rendelet 11. § (1) bekezdés b.) pontja és 13.§ (1) bekezdése alapján

1./ ingyenesen hasznosításba adja a debreceni ingatlan-nyilvántartásban 8325 hrsz-ú, a valóságban Debrecenben a Kálvin téren található, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező „kiállítótér-kötár-teaház” funkcióra kialakított felülepítményt 2015. december 31. napjáig tartó határozott időre A TEA ÚTJA Közhasznú Egyesület (4032 Debrecen, Hatvani István u. 25/B. 3/12., képviseli: Tóth Dénes elnök) részére, tekintettel arra, hogy az Egyesület önkormányzati közművelődési feladatot lát el.

2./ 2015. december 31. napjáig tartó határozott idejű megbízási szerződést köt A TEA ÚTJA Közhasznú Egyesülettel az 1./ pontban meghatározott ingatlan üzemeltetésére az 1. sz. melléklet szerint.

3./ Javasolja a Polgármesternek, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kössön 2015. december 31. napjáig tartó határozott idejű közművelődési megállapodást A TEA ÚTJA Közhasznú Egyesülettel a 2. sz. melléklet szerint.

4./ Felhatalmazza a polgármestert a 2./ és 3./ pontokban foglalt megállapodások aláírására és felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy értesítse a Közgyűlés döntéséről A TEA ÚTJA Közhasznú Egyesület vezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: az aláírásért: a polgármester
az értesítésért: a Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2011. április 18.

Kósa Lajos
polgármester