

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Debreceni Művelődési Központ városi érdekből bérlővé történő kijelölése
Iktatószám:	
	VAGY-45856/2018
Ügyintéző:	
	Cseke Anita
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Melléklet

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2016. (I. 21.) határozata a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számát 100 darabban határozza meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 91 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében városi érdekből jogi személy részére bérlőkijelölési jog biztosítható. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultságáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölés, a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet.

A Debreceni Művelődési Központ és a Cívis Ház Zrt. 2013. 03. 28. napján városi érdekből lakásbérleti szerződést kötött a Debrecen, Simonffy u. 2/B. 1. emelet 4/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan, mely 2018. 03. 31. napján lejár.

A Debreceni Művelődési Központ igazgatója, Jantyik Zsolt István a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2017. július 26. napján kelt Igazgatói Megbízásában 2017. október 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig megbízást kapott az intézmény magasabb vezetői beosztásának ellátására, ezért azzal a kéressel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a fent említett lakást városi érdekből a fenti időszakban tovább bérelhesse.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra:

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy biztosítson bérlőkijelölési jogot városi érdekből a Debreceni Művelődési Központ részére azzal, hogy a Debreceni Művelődési Központ jelölje ki bérlőnek Jantyik Zsolt, igazgatót a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Simonffy u. 2/B. 1. emelet 4/1. szám alatti 1+0 szobás, komfortos, 65 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában 2018. április 01-től 2022. szeptember 30. napjáig.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2018. március 22.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető