

| E L Ő T E R J E S Z T É S                 |   |
|---|---|
| <b>Előterjesztő:</b>                      | Dr. Papp László polgármester  |
|   |   |
| <b>Tárgy:</b>                             | A Mester utca 1. szám alatti ingatlan I. emeletének ingyenes hasznosításba adása a Magyarországi Evangélikus Egyház részére tárgyú 39/2018. (III. 29.) határozat módosítása |
|   |   |
| <b>Iktatószám:</b>                        | VAGY-15995/2019   |
|   |   |
| <b>Ügyintéző:</b>                         | Simonné Horváth Szilvia   |
|   |   |
| <b>Feladatot jelent:</b>                  | Dr. Papp László<br>polgármester<br><br>Racsmány Gyula<br>a Vagyonkezelési Osztály vezetője<br><br>a Magyarországi Evangélikus Egyház vezetője<br>részére                    |
|   |   |
| <b>Véleményező bizottságok:</b>           | Tulajdonosi Bizottság,<br>Pénzügyi Bizottság,<br>Egészségügyi és Szociális Bizottság  |
|   |   |
| <b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>  | 2019.03.21  |
| <b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b> | Dr. Kovács Krisztina  |

| Mellékletek: |  |
|--------------|--|
|              |  |

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése a 39/2018. (III. 29.) határozatával a Magyarországi Evangélikus Egyház (székhelye: 1085 Budapest, Üllői út 24., egyházi nyilvántartási száma: 00003/12, képviseli: Dr. Fabiny Tamás elnök-püspök, a továbbiakban: Egyház) kérelme alapján ingyenesen hasznosításba adta határozatlan időtartamra az Önkormányzat tulajdonát képező 7689/10/A/4 hrsz-ú, „egyéb” helyiség megnevezésű, 474 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a 4026 Debrecen, Mester u. 1. szám I. emelet alatt található ingatlant közfeladat (szociális szolgáltatások és ellátások) ellátása céljából az Egyház részére azzal, hogy az ingatlan hasznosításba adásának kezdő időpontja a Debrecen Megyei Jogú Város Család-és Gyermekjóléti Központ ingatlanból történő kiköltözését követő hónap első napja.

A döntést követően az Önkormányzat és az Egyház között hosszan tartó egyeztetés folyt az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés tervezetével kapcsolatosan, majd elkészült a mindkét fél által jóváhagyott végleges változat. Ezt követően - 2019. februárjában - az Egyház képviseletében dr. Fabiny Tamás elnök-püspök azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ingatlan teljes körű kihasználása, illetve szolgáltatás nyújtása érdekében az Önkormányzat szociális-, gyermekjóléti-, gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások, és hitéleti tevékenység ellátása céljából adja az Egyház ingyenes hasznosításába az ingatlant.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Az Egyház által végzett tevékenységek közül a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 8. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepelnek - a 39/2018. (III. 29.) határozatban megjelölt, az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 8a. pontja szerinti „szociális szolgáltatások és ellátások” mellett - a „gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások”.

A fentiek alapján az Egyház által az ingatlanon ellátandó, hasznosítási célként szolgáló önkormányzati közfeladatok köre - a hitéleti tevékenység kivételével, mely nem önkormányzati közfeladat – bővíthető, mely azonban a 39/2018. (III. 29.) határozat módosítását igényli.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontja, valamint 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja és 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 106/2016. (IV. 28.) határozatban foglaltakra

**1./** módosítja „A Mester utca 1. szám alatti ingatlan I. emeletének ingyenes hasznosításba adása a Magyarországi Evangélikus Egyház részére” tárgyú 39/2018. (III. 29.) határozat 1./ pontját az alábbiak szerint:

„**1./** ingyenesen hasznosításba adja határozatlan időtartamra a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 7689/10/A/4 hrsz.-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 474 m<sup>2</sup> területű, valóságban a 4026 Debrecen, Mester utca 1. szám I. emelet alatt található ingatlant a Magyarországi Evangélikus Egyház (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 24., egyházi nyilvántartási szám: 00003/12; képviseli: Dr. Fabiny Tamás elnök-püspök) részére közfeladat (gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, szociális szolgáltatások és ellátások) ellátása céljából azzal, hogy az ingatlan hasznosításba adásának kezdő időpontja a Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermekjóléti Központ ingatlanból történő kiköltözését követő hónap első napja.”

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Magyarországi Evangélikus Egyház vezetőjét értesítse, és az 1./ pontban foglalt döntéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2019. március 21.

Dr. Papp László  
polgármester