

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**.../2024. (... ..) önkormányzati rendelete**  
**Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló**  
**47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,  
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, erdészeti, talajvédelmi, örökségvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, hulladékgazdálkodási és közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal,  
bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,  
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,  
légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság,  
Nemzeti Földügyi Központ,  
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,  
Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat,  
honvédelemért felelős miniszter,  
Hajdú-Bihar Vármegyei – polgári védelmi, tűzvédelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,  
Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, továbbá

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal,

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerek és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével  
a következőket rendeli el:

**1. §**

A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 69. §- a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A Vt-Vk/66 építési övezetben az épület utcai homlokzata az utcai telekhatártól visszaléphet, de ez esetben az utcai telekhatár és az épület közötti területeken a közterületi építési szabályokat kell alkalmazni, és azt a közforgalom céljára át kell adni.”

## 2. §

A R. 71. §-a a következő (9b) bekezdéssel egészül ki:

„(9b) A Vt-Vk/66 építési övezetek területén a hátsókert mérete 0 méter azzal, hogy amennyiben a telek 0 méteres hátsókerti telekszakszán annak az egyharmadánál nagyobb mértékű beépítés valósul meg, úgy a hátsókerti szakaszon a hátsókerti szomszédos épülettől a telektömbre meghatározott épületmagasság értékével megegyező épületelhelyezési távolságot kell tartani.”

## 3. §

(1) A R. 1.1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A R. 1.3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A R. 2. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

## 4. §

A R.

a) 45. alcím címében a „Vt-Vk/1-65” szövegrész helyébe a „Vt-Vk/1- 66” szöveg,

b) 70. § (1) bekezdésében a „Vt-Vk/1-65” szövegrész helyébe a „Vt-Vk/1- 66” szöveg,

c) 70. § (2) - (5) bekezdésében a „Vt-Vk/64 - 65” szövegrész helyébe a „Vt-Vk/64 - 66” szöveg,

d) 73. §-ában a „Vt-Vk/1- 65” szövegrész helyébe a „Vt-Vk/1- 66” szöveg lép.

## 5. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 9. napján lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal  
címetes főjegyző

Dr. Papp László  
polgármester