

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Kósa Lajos polgármester

**Tárgy:**

Az ISPA/KA 2003/HU/16/P/PE/020 „Debrecen város és térsége szennyvízelvezetése és tisztítása” program keretében megépült nyomás alatti távvezetékek térítésmentes használatba adása Ebes, Mikepércs települések önkormányzatai részére

**Iktatószám:**

PVCS-183-/2013

**Ügyintéző:**

Imre Mária

**Feladatot jelent:**

Kósa Lajos polgármester  
Varga László a Városfejlesztési Főosztály vezetője részére

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Közygűlés

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2013. július 16.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Dr. Dobi Csaba

**Mellékletek:**

1. sz.: szerződés tervezet ( Ebes)

2. sz.: szerződés tervezet (Mikepércs)

## Tisztelt Közgyűlés!

Az ISPA/KA támogatással megvalósuló 2003/HU/16/P/PE/020 „Debrecen város és térsége szennyvízelvezetése és tisztítása” program keretében a LOT4. Szerződéses Egység részeként megépült Ebes-Debrecen (EDNY), Hajdúsámson-Sámsonkert-Debrecen (HSNY, SDNY), Mikepércs-Debrecen (MDNY) nyomás alatti távvezetékeknek egy-egy szakasza Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata közigazgatási területén helyezkedik el.

2009. július 14-én DMJV Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodájában Ebes, Hajdúsámson, Mikepércs, Sáránd települések polgármesterei részvételével egyeztető tárgyalás történt a beruházási önrész kifizetését szabályozó felosztási arány módosítása tárgyában, mely tárgyaláson **megállapodás született az érintett településekről bejövő távvezetékek tulajdonviszonyairól és használatáról.**

A jegyzőkönyvi megállapodás értelmében a településekről bejövő távvezetékeknek DMJV Önkormányzat közigazgatási területére eső szakasza, -a 2002. évi Együttműködési Megállapodásban foglaltakkal megegyezően-, DMJV Önkormányzatának tulajdonát képezik. A települések polgármesterei 2009. július 14-én megállapodtak abban is, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerülő vezetékszakaszok vonatkozásában 15 éves időtartamra szóló, ingyenes használatba adásról szóló szerződést kötnek a beruházás tényleges megvalósulását követően, tekintettel arra, hogy az érintett közművezetékek Ebes, Hajdúsámson, Mikepércs települések önkormányzatainak, mint a közigazgatási területén található felhasználási helyek tekintetében közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás közfeladat ellátásáért felelősöknek, ezen kötelezettsége elvégzését szolgálja.

A közműépítmények térítésmentes használatba adására vonatkozó szerződések egyeztetése az érintett településekkel a projekt befejezésétől 2013. júliusáig megtörtént.

Hajdúsámson Város Polgármestere 2013. április 8-án a tulajdonviszonyok tisztázása érdekében személyes egyeztetést kezdeményezett. Az egyeztetésen Hajdúsámson V. Önkormányzatának képviselői bemutatták, hogy a HSNY, SDNY jelű vezetékeknek a DMJV Önkormányzata közigazgatási területére eső szakaszát aktiválták, mert az arra eső önrészt is kifizette a település a fővállalkozó által kiállított számlák alapján. A tulajdonszerzés miatt nincs szükség Hajdúsámsonnal használatba adási szerződés megkötésére.

A nyomó távvezetékek üzemeltetését 2013. július 1-től a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. végzi. A távvezetékek fogadási pontjain kiépített mérőhelyek a Debreceni Vízmű Zrt. tulajdonában vannak.

Az önkormányzatokkal kötendő szerződés-tervezeteket az előterjesztéshez mellékeljük.

A térítésmentes használatba adási jogviszony a beruházás befejezését követően, **2012. január 1. napjától kezdődően határozott időre, 2026. december 31. napjáig** szólóan jön létre, melyet **rendes felmondással a határozott idő letelte előtt felmondani nem lehet, kivéve ha használatba vevő közszolgáltatás-ellátási felelőssége bármely oknál fogva megszűnik, vagy használatba adó a használatba adott közmű építményeket elidegeníti. Használatba adó a közmű építmények elidegenítése esetén köteles használati joggal terheltten eszközölni a tulajdonjog átruházását.** A szerződő felek a lejárat napjáig döntenek a szerződés meghosszabbításáról.

A vezetékek használatbavételével és annak a szerződéses jogviszony hatálya alatti karbantartásával, szükséges mértékű felújításával, pótlásával kapcsolatos valamennyi költséget a használatba vevő önkormányzatok viselik.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 9.§. (6) bekezdése értelmében DMJV Önkormányzata, mint tulajdonos az építményre tűz-, elemi kár és csőtörés kockázat és kár elleni **vagyonbiztosítást köt, melynek díját továbbszámlázza használatba vevő részére.** Tekintettel arra, hogy a vagyonbiztosítás megkötése a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a biztosítási

szerződést az eredményes eljárást követően fogja megkötni DMJV Önkormányzata.

DMJV Önkormányzata az építmény kivitelezése során a beruházáshoz kapcsolódó előzetesen felszámított ÁFA-t 2014. január 1-től levonásba helyezte és visszaigényelte. Ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14.§-a alapján az önkormányzatot, mint használatba adót, a használatba adási ügylet után számla kibocsátási és ÁFA fizetési kötelezettség terheli. Ezért DMJV Önkormányzata a használatba adási ügylet utáni ÁFA-t kiszámlázza Ebes és Mikepércs települések önkormányzatai részére. Az ÁFA alapja az építmény éves amortizációjának az összege.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4.§. (2) bekezdés b) pontja értelmében a települési önkormányzat - a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok körében - köteles gondoskodni a településen keletkezett szennyvizek összegyűjtéséről, tisztításáról. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 9. § (1) bekezdése szerint, a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve a települési önkormányzatot illetik az ellátásért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10), (11) és (13) bekezdései alapján, figyelemmel a 2011. évi CCIX. törvényben foglaltakra

**1./** a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, mint közfeladat hatékony, a fenntartható fejlődést, az ivóvízkincs védelmét, a felhasználók érdekeit biztosító elvégzése érdekében a DMJV Önkormányzata tulajdonában lévő ISPA/KA támogatással megvalósuló 2003/HU/16/P/PE/020 Debrecen város és térsége szennyvízelvezetése és tisztítása program keretében a LOT4. Szerződéses Egység részeként megépült EDNY jelű nyomás alatti távvezetéknek az Ebesi végátemelő és a Debreceni szennyvíztisztító telep közötti szakaszát (0+000,0 szelvénytől 5+285,9 szelvényig) 2026. december 31. napjáig Ebes Község Önkormányzatának térítésmentes használatába adja az 1. számú melléklet szerinti szerződés-tervezetben foglalt feltételeknek megfelelően.

**2. /** A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, mint közfeladat hatékony, a fenntartható fejlődést, az ivóvízkincs védelmét, a felhasználók érdekeit biztosító elvégzése érdekében a DMJV Önkormányzata tulajdonában lévő ISPA/KA támogatással megvalósuló 2003/HU/16/P/PE/020 Debrecen város és térsége szennyvízelvezetése és tisztítása program keretében a LOT4. Szerződéses Egység részeként megépült MDNY jelű nyomás alatti távvezetéknek a Mikepércsi végátemelő és a Debrecen VII. főgyűjtő A-I. átemelő közötti szakaszát (a 0+000,0 szelvénytől a 4+025,7 szelvényig) 2026. december 31. napjáig Mikepércs Község Önkormányzatának térítésmentes használatába adja a 2. számú melléklet szerint szerződés-tervezetben foglalt feltételeknek megfelelően.

**3./** Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről tájékoztassa

Ebes Község Önkormányzatát, valamint felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban meghatározott szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a tájékoztatásért: a Városfejlesztési Főosztály vezetője  
a szerződés aláírásáért: a Polgármester

4./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a 2./ pontban foglalt döntésről tájékoztassa Mikepércs Község Önkormányzatát, valamint felhatalmazza a polgármestert a 2./ pontban meghatározott szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a tájékoztatásért: a Városfejlesztési Főosztály vezetője  
a szerződés aláírásért: a Polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2013. július 16.

/:Kósa Lajos:/  
polgármester