



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Törzsszám: FI-5/2016.

- meglévő telekhatár, hrsz, épület
 tervezési terület határa
 szabályozási vonal
 építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
 kötelező telekhatár
 I. rendű közlekedési célú közterület
 II. rendű közlekedési célú közterület

- I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület
 II. rendű nem közlekedési célú közterület
 előkert határa és mértéke
 régészeti terület határa

Vt 600055 - javasolt építési övezeti kód

- építménymagasság értéke 8,5 - 12,5 méter
 megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 40%
 megengedett legkisebb építési telek nagysága adotts. függő
 beépítési mód - adottságtól függő
 építési övezet - kialakult
 építészeti karakter megnevezése - egyéb
 rendeltetési zóna megnevezése - településközpont vegyes zóna

- lakótelepi közkert
 sajátos előírások területének határa
 műemlék épület és telke
 utcai fasor

Felelős tervező:

Gábor István
 okl. építészmérnök,
 településtervező
 TT-09-0036

Debrecen, 19.vrk. Bólyai út - Komlóssy u. - Egyetem sgt. - Sestakert u. - Hatvani István u. által határolt terület szabályozási javaslata M=1:2500

TR/SZ