

KULTURÁLIS ÉS OKTATÁSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	a Kulturális Osztály vezetője
Tárgy:	
	Civil szervezetek, nonprofit gazdasági társaságok beszámolója ingyenesen hasznosításba vagy árverés nélkül, kedvezményesen bérbe adott helyiségekben folytatott tevékenységükről
Iktatószám:	
	KULT-112999/2020
Ügyintéző:	
	Köteles Andrea
Feladatot jelent:	
	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Kulturális és Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	

Tisztelt Kulturális és Oktatási Bizottság!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – többek között – azzal is támogatja a helyi civil szervezeteket, közhasznú tevékenységet végző nonprofit gazdasági társaságokat, hogy kedvezményes bérleti díj ellenében, árverés nélkül, vagy ingyenesen hasznosításba adja az önkormányzati ingatlanokat, vagy javasolja a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok ilyen típusú hasznosítását.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Közgyűlés dönt önkormányzati feladatellátás esetén az illetékes bizottság véleményezését követően az egyes helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról, valamint a fizetendő bérleti díjról.

A helyiségek árverés nélküli bérbeadása során fizetendő bérleti díjak módosításáról szóló 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat értelmében 2003. november 1. napjától, ha a civil szervezet ellátási szerződést, illetve közművelődési megállapodást kötött az önkormányzattal, a fizetendő bérleti díj 40,-Ft/m²/hó+áfa. Ellátási szerződés, illetve közművelődési megállapodás hiányában a bérleti díj az alábbiak szerint kerül megállapításra: a körgyűrűn belül (Piac u., illetve az abból nyíló utcák: Sumen, Klaipeda, Burgundia, Rákóczi, Hunyadi, Erzsébet utcák által határolt területen) 100,-Ft/m²/hó+áfa, a körgyűrűn kívül 60,-Ft/m²/hó+áfa, pincehelyiség bérlése esetén egységesen 20,-Ft/m²/hó+áfa.

A Közgyűlés az alábbi civil szervezetek, illetve nonprofit gazdasági társaságok vonatkozásában biztosít árverés nélkül, kedvezményes bérleti díj ellenében, határozatlan időtartamú bérleti jogviszonyt, vagy ingyenes hasznosításba adást:

	A civil szervezet neve, képviselője	Ingyenes hasznosításba vagy bérbe adott ingatlanok címe	Közgyűlési határozat száma
1.	Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület képviselő: Hubert Erzsébet	4025 Debrecen, Hatvan u. 57. (ingyenes)	210/2014. (IX. 25.) határozat 3./ pont
2.	Más-Mozaik Szociokulturális Egyesület képviselő: Vincze Béla	4024 Debrecen, Piac u. 28/b II/43. (kedvezményes)	227/1997. (VI. 30.) Kh. számú határozat 3./ pont
3.	MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. képviselő: Koroknai Edit	4027 Debrecen, Böszörményi út 33. (ingyenes)	245/2015. (XII. 17.) határozat 2./ pont
4.	NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. képviselő: Závogyán Magdolna	4024 Debrecen, Piac u. 26/A (ingyenes)	14/2017. (I. 26.) határozat 2./ pont
5.	Szeredás Hagyományörző Egyesület képviselő: Kálmánné Szabó Katalin	4034 Debrecen, Sípos u. 6. (ingyenes)	238/2004. (X. 7.) Kh. határozat 6./ pont
6.	ZeneTheatrum Kulturális Egyesület képviselő: Végh Veronika	4024 Debrecen, Piac u. 53-55. (ingyenes)	245/2015. (XII.17.) határozat 4./ pont

A bérbeadásokról döntő határozatokban a Közgyűlés felkérte a civil szervezetek, a nonprofit gazdasági társaságok vezetőit, hogy a bérleti jogviszony, illetve az ingyenes hasznosítás

fennállása alatt a szervezetek tevékenységükről és a helyiségek hasznosításáról számoljanak be a Közgyűlésnek.

A Közgyűlés 240/2019. (XII.12.) határozat 3./ h./ pontjával a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület, a Más-Mozaik Szociokulturális Egyesület, a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft., az NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft., a Szeredás Hagyományörző Egyesület és a ZeneTheatrum Kulturális Egyesület ingyenes hasznosításba vagy árverés nélkül határozatlan időre bérbe adott ingatlanokban folytatott tevékenységéről és az ingatlanok hasznosításáról szóló beszámolóit elfogadásának hatáskörét átruházott hatáskörben a Kulturális és Oktatási Bizottság gyakorolja.

II.

A szervezetek a helyiségek hasznosításáról az alábbiak szerint számoltak be:

1) A HAJDÚ-BIHAR MEGYEI NÉPMŰVÉSZETI EGYESÜLET

a Hatvan u. 57. sz. alatti ingatlanon lévő épület 106 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- szolgáltatások a város és a megye lakói részére, akik a kortárs népművészet, népi kézművesség iránt alkotóként vagy leendő alkotóként érdeklődnek,
- szakkörök (hímző, gyöngyfűző, szövő, nemezes),
- „Kultúrházak Éjjel-Nappal” országos programhoz kapcsolódva „Együtt minden nap értéket adunk”,
- „Várjuk Együtt a Húsvétot” népi kézműves foglalkozások 3 mesterségből,
- Hagyományörző Nyitott Kézműves Műhely (rece háló készítése, matyó népművészet),
- Hagyományörző Népi Kézműves Műhely,
- egyesületi vezetőségi ülések tartása,
- kiállítási anyag gyűjtése, összeállítása, csomagolása, zsűrizése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétfőn, csütörtökön, pénteken 14⁰⁰-18⁰⁰ óra között, szerdán 15⁰⁰-20⁰⁰ óra között, szombaton 9⁰⁰-17⁰⁰ óra között, kedden, vasárnap igény szerint vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 248 főt jelent.

Beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2019-ben pályázati pénzből valósultak meg az alkotóház helyiségeinek felújítási munkálatai.

A bérleményre továbbra is igényt tart.

2) A MÁS-MOZAIK SZOCIOKULTURÁLIS EGYESÜLET

a Piac u. 28/b sz. alatti ingatlanon lévő épület 16 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- projektek előkészítése, pályázatok írása, kidolgozása, elszámolás elkészítése,
- szakmai-módszertani megbeszélések az egyesület vezetőségével, partnerszervezetekkel,
- gazdasági, ügyviteli munka, iratok rendszerezése,
- egyesületi adattár működtetése.

Az Egyesület a hét minden munkanapján 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között látja el feladatait, ez havonta átlagosan 60 főt érint.

Beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2019-ben nem végzett felújítási és beruházási munkákat.

A bérleményre továbbra is igényt tart.

3) A MODEM MODERN DEBRECENI NONPROFIT KFT.

a Böszörményi út 33. sz. alatti ingatlanon lévő épület 18 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységet végzi:

- a MODEM gyűjtemény és a Debreceni Nemzetközi Művésztelep alkotásainak tárolása.

Beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2019-ben nem végzett felújítási és beruházási munkákat.

A bérleményre továbbra is igényt tart.

4) AZ NMI MŰVELŐDÉSI INTÉZET NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

a Piac u. 26. sz. alatti épület I. emeletén lévő 248 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- a megye közösségi, művelődési feladatainak ellátásához ad módszertani segítséget a megyében közművelődési tevékenységet végző szervezetek és szakemberek számára,
- szakmai tájékoztató, tanácsadó napok, szakirányú továbbképzések megvalósítása,
- a „Pajtaszínház” projekt a közösségi színjátszás megerősítése mellett a helyi közösségek megerősítését, új közösségek létrejöttét is segítette,
- Községi kalendárium készítéséről módszertani film forgatása, amellyel a helyi értéktárás módszertanát gyarapította,
- a művelődő közösségek, valamint az amatőr művészeti közösségek fejlesztése és a velük foglalkozó szakemberek mentori szerepének, képességeinek az erősítése,
- a helyi társadalom fejlesztése, a helyi lakosság cselekvő képességének erősítése, ennek érdekében mintaprojektek megvalósítása (Komatál program, Bűvös Bábos)
- megyei és országos szintű mintaprojekteket szervezett, illetve koordinált, a helyi adottságoknak megfelelően saját programokat, fejlesztéseket valósított meg.

A szolgáltatásokat hétfőtől csütörtökig 8⁰⁰-16⁵⁰ óra között, pénteken 8⁰⁰-14⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 150 főt jelent.

Beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2019-ben nem végzett felújítási és beruházási munkákat.

A bérleményre továbbra is igényt tart.

5) A SZEREDÁS HAGYOMÁNYŐRZŐ EGYESÜLET

a Sípos u. 6. sz. alatti ingatlanon lévő épület 71 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- stúdiómunkák elkészítése,
- egyéni és csoportos próbák,
- az Egyesülettel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátása,
- egyesületi közgyűlések szervezése,
- programegyeztetés, programszervezés és koordinálás,
- új műsorok kellékeinek elkészítése, régi kellékek folyamatos felújítása, tisztítása, javítása.

Az Egyesület az ingatlant próbateremként használja hétfőn, szerdán, pénteken 8⁰⁰-12⁰⁰ óra között, kedden, csütörtökön pedig 14⁰⁰-18⁰⁰ óra között vehetik igénybe a tánc iránt érdeklődők, és az egyesületi tagok, ez havonta átlagosan 80 főt jelent.

Beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2019-ben 60.000,-Ft értékben végzett karbantartást (kazánjavítás, ajtók javítása).

A bérleményre továbbra is igényt tart.

6) A ZENETHEATRUM KULTURÁLIS EGYESÜLET

a Piac u. 53-55. sz. alatti ingatlanon lévő épület 284 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- heti rendszerességgel színész mesterség és táncórák tartása,
- készülő előadások, műsorok próbái,
- a Páholy Lakásszínházban előadások, vendégelőadások szervezése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétfőtől-csütörtökig 14⁰⁰-19⁰⁰ óra között, pénteken 14⁰⁰-20³⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 300 főt jelent.

Beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2019-ben 100.000,-Ft értékben végzett felújítási munkálatokat (festés).

A bérleményre továbbra is igényt tart.

III.

A civil szervezetek és nonprofit gazdasági társaságok az ingatlan(ok) hasznosításáról szóló **beszámolási kötelezettségüknek határidőre eleget tettek**, és az ingatlanokra továbbra is igényt tartanak.

Bérbeadásra azok az ingatlanok kerülnek, melyeket a Cívis Ház Zrt. többszöri árverés útján sem tudott értékesíteni. A kedvezményes bérleti díj a szervezeteknek lehetőséget ad arra, hogy a piaci ár töredékéért béreljenek ingatlanokat, a bérbeadónak pedig azért kedvező, mert az árverés útján többször meghirdetett ingatlanjait hasznosítani tudja.

A szervezetek gondoskodnak a megkapott ingatlan felújításáról, állagának megóvásáról.

Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy az ingatlanok árverés nélküli, kedvezményes bérbeadása, illetve ingyenes hasznosításba adása mindkét fél érdeke, az együttműködés jól működő formája.

A beszámoló teljes szövege megtekinthető Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztályán (4026 Debrecen, Kálvin tér 11., 114. iroda).

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

a Kulturális és Oktatási Bizottság

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 107. §-a, a 240/2019. (XII.12.) határozat 3./ h./ pontja alapján, figyelemmel a 227/1997. (VI. 30.) Kh. határozat 3./ pontjára, a 238/2004. (X. 7.) Kh. határozat 6./ pontjára, a 210/2014. (IX. 25.) határozat 3./ pontjára, a 245/2015. (XII.17.) határozat 2./ és 4./ pontjára és a 14/2017. (I. 26.) határozat 2./ pontjára, továbbá a 45/2019. (VI. 24.) KB határozat 2./ pontjára

1./ elfogadja

1.1. a **Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület** (székhelye: 4026 Debrecen, Vendég u. 28. szám),

1.2. a **Más-Mozaik Szociokulturális Egyesület** (székhelye: 4024 Debrecen, Piac u. 28/b II/43.),

1.3. az **NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1027 Budapest, Csalogány u. 47-49.),

1.4. a **MODEM Modern Debreceni Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3.),

1.5. a **Szeredás Hagyományőrző Egyesület** (székhelye: 4032 Debrecen, Ormos L. u. 5.),

1.6. a **ZeneTheatrum Kulturális Egyesület** (székhelye: 4028 Debrecen, Abonyi u. 14.)

beszámolóját az általa kedvezményesen bérelt vagy részére ingyenes hasznosításba adott ingatlanban folytatott tevékenységről és az ingatlan hasznosításáról.

2./ Felkéri az 1./ pontban felsorolt szervezetek vezetőit, hogy a szerződésben meghatározott időtartam alatt a Kulturális és Oktatási Bizottságot évente tájékoztassák az előző évi tevékenységükről és számoljanak be az ingatlan(ok) hasznosításáról.

Határidő: tárgyévet követő év június 30.

Felelős: az elkészítésért: az 1./ pont szerinti szervezetek vezetői
az előterjesztésért: a Kulturális Osztály vezetője

3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Kulturális és Oktatási Bizottság döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: azonnal

Felelős: a Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2020. június 18.

Szentei Tamás
osztályvezető