

## FELJEGYZÉS

**a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a Debrecen, Kanális utca – Gázvezeték utca – Vénusz utca – Egyletkert utca – Lovász utca – Egyletkert utca - Dobogó utca – 0493/66 hrsz-ú tervezett út – Szatke Ferenc utca – Mandolás utca – a tervezett közkert által határolt területre vonatkozó módosításával összefüggésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról**

Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítások során.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

### **A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága**

A Debrecen, Kanális utca – Gázvezeték utca – Vénusz utca – Egyletkert utca – Lovász utca – Egyletkert utca - Dobogó utca – 0493/66 hrsz-ú tervezett út – Szatke Ferenc utca – Mandolás utca – a tervezett közkert által határolt területre vonatkozó módosítások tekintetében **nem indokolt a megalapozó vizsgálat kiegészítése.**

### **Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága**

A Debrecen, Kanális utca – Gázvezeték utca – Vénusz utca – Egyletkert utca – Lovász utca – Egyletkert utca - Dobogó utca – 0493/66 hrsz-ú tervezett út – Szatke Ferenc utca – Mandolás utca – a tervezett közkert által határolt területre vonatkozó módosítások tekintetében **indokolt az alátámasztó javaslat kiegészítése.**

#### **1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE**

(a **településrendezési javaslatok** és a táji, természeti, környezeti, **épített örökségi**, közlekedési és közmű elemek, **javaslatok egymásra hatásának bemutatása** szöveges és rajzi formában)

#### **4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK**

(a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)

4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)

4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)

4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)

#### **6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA**

(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

#### **7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ**

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

## 8. BEÉPÍTÉSI TERV

(a Korm. rendelet 7. melléklete szerinti tartalommal)

A közlekedési munkarész aktualizálása nem indokolt, de ennek szakmai alátámasztását dokumentálni kell.

Debrecen, 2023. január 11.

**Gábor István**  
főépítész