

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Dr. Papp László
Tárgy:	Előzetes kötelezettségvállalás az intermodális csomópont projekt új megvalósíthatósági tanulmánya készítéséhez szükséges forrás biztosításához és pénzeszköz átadása a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részére
Iktatószám:	ÜZEM-109652/2020
Ügyintéző:	Bodnár-Molnár Ágnes Mónika
Feladatot jelent:	Szücs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője Dr. Terdik Edda, a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Pénzügyi Bizottság, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2020.10.15
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Kormánya az intermodális csomópont projektek közlekedésszakmai felülvizsgálatáról és a kecskeméti és zalaegerszegi intermodális csomópont projektekkel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 1024/2020. (II. 12.) Korm. határozattal (a továbbiakban: Korm. határozat1) elfogadta a **debreceni intermodális csomópont projekt** indokoltságának és tervezett műszaki tartalmának kapcsán lefolytatott közlekedésszakmai felülvizsgálat eredményét. Ehhez kapcsolódóan megállapítható, hogy Debrecen esetében továbbra is kiemelten fontos az intermodalitás megvalósítása: a város távolsági közlekedési kapcsolatait elsősorban a vasút biztosítja, a főként regionális funkciójú autóbusz-állomás azonban messze helyezkedik el a vasútállomástól, ráadásul kis helyen, zsúfolt és korszerűtlen körülmények között működik. A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a korábban tervezetthez képest egy költséghatékonyabb és alapvetően szakmai funkciót ellátó intermodális csomópont is megfelelően ki tudná szolgálni az igényeket.

2020. június 10-ei dátummal megjelent a **Debrecen 2030-ig szóló fejlesztési koncepciója 2020–2023. évi pénzügyi támogatásának megvalósításáról szóló 1292/2020. (VI. 10.) Korm. határozat** (a továbbiakban: Korm. határozat2). A Korm. határozat2 Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.), valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. számára **biztosít forrást közlekedésfejlesztési projektek 2021–2023. évi előkészítésére és megvalósítására.**

Az Önkormányzat és a NIF Zrt. megvizsgálta annak a lehetőségét, hogy milyen lépésekkel lehet az intermodális csomópont projekt előkészítését minél hamarabb megkezdeni. A részletes tervezést megelőzően szükség van az Önkormányzat által 2015-2016. években készített megvalósítási tanulmány és tervdokumentáció helyett teljesen új alapokon nyugvó új megvalósíthatósági tanulmány készítésére.

A vizsgálat eredményeként megfogalmazódott, hogy a NIF Zrt. már 2020. évben meg tudja kezdeni az új megvalósíthatósági tanulmány és költség-haszon elemzés elkészítését.

Az új megvalósíthatósági tanulmány tartalma a probléma feltárásától a lehető legjobb megoldás kiválasztásáig terjed, a hozzá kapcsolódó költség-haszon elemzésben a kiválasztott változat és az ahhoz tartozó működtetési koncepció végső elemzése történik, hivatkozva az elvégzett vizsgálatokra és azok eredményeire. Az új tanulmány készítése a vonatkozó uniós jogszabályok és módszertani útmutatók alapján történik.

A megvalósíthatósági tanulmány dokumentum fő részei:

- A kedvezményezett bemutatása,
- A projekt háttere és indokoltsága, projekt nélküli folyamatok,
- A projekt célja és illeszkedése, probléma, célrendszer és indikátorok meghatározása, a fejlesztési igények bemutatása és megalapozása (keresletelemzés és előrejelzés, fejlesztési változatok és igények paramétereinek meghatározása több változatban),
- Projekt nélküli eset,
- A megvalósíthatósági vizsgálat műszaki, üzemeltetési és jogi keretei, részletes környezeti elemzés eredményeinek összefoglalása,
- Keresletelemzés,
- Változatelemzés módszere és folyamata,
- Változatok megfogalmazása, a változatok elemzése,
- Változatok értékelése és következtetések,
- Javaslat az optimális projektváltozatra, a kiválasztott változat részletes műszaki leírása, környezeti hatásai, előzetes pénzügyi és közgazdasági elemzésének eredményei,
- Előzetes kockázatelemzés és cselekvési terv.

Az intermodális csomóponttra vonatkozó koncepció változása szükségessé teszi a forgalomtechnikai szempontok felülvizsgálatát, ezért

- a) a Homokkerti felüljáró K-NY oldalán az eredetileg tervezett 2 db körforgalom megvalósítása elhagyható, megépítésük nem indokolt.
- b) Villamos vágány hálózat átépítés: javasolt a jelenlegi hurok végállomás megtartása, az új 4 vágányos fej végállomás építése nem indokolt.
- c) Buszpályaudvar: a buszpályaudvar és a 4. sz. főút felszín alatti elhelyezése nagymértékben növeli a projekt megvalósítási költségét, mivel jelentős költséget képvisel a nagy felületen történő víztelenítés és a nagy mennyiségű résfal és alaplemez. Mindezekre való tekintettel javasolt a buszpályaudvar felszínen történő elhelyezése.
- d) Épületek: az építendő új épületek és a meglévő felvételi épület építészeti áttervezése, valamint a nagy felületű üvegszerkezetek (szerelt-homlokzati alu nyílászárók, üvegtető, üvegkorlát) elhagyása jelentős mértékben csökkentheti a kivitelezési költségeket, az épületek funkcionalitásának megtartása mellett. A projekt magasépítési engedélye 2018. november 6-án lejárt. Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet módosításának eredményeként a jelenlegi tervek szerint az épületek nem felelnek meg a rendelet előírásainak, így nem kaphatnak magasépítési engedélyt, amely maga után vonja az újratervezés szükségességét.
- e) Trafó kiváltás: a Debrecen vasútállomás „A” épülete elbontásra került volna, de ez csak akkor lehetséges, ha előtte a transzformátor, kapcsolókert, oszlopok és vezetékek áthelyezésre kerülnek. Amennyiben az intermodális csomópont projekt későbbiekben kerül megvalósításra, mint vasút program, akkor javasolt ezen elem vasút programba történő áthelyezése.

A megvalósíthatósági tanulmányterv NIF Zrt. általi elkészítési munkái elindításának, illetve a tanulmányterv készítésére vonatkozó szerződéskötésnek előfeltétele az ehhez szükséges pénzügyi forrás – bruttó 35.560.000,-Ft – fedezetének biztosítása, melyet az Önkormányzat 2021. évre történő előzetes kötelezettségvállalás alapján, a D2030 város- és gazdaságfejlesztési program keretének terhére biztosíthat a NIF Zrt. részére.

Az előzetes kötelezettségvállalással lehetőség nyílik arra, hogy a NIF Zrt. és az Önkormányzat közötti pénzeszköz átadási megállapodás alapján a Zrt. a tervezési fázis előkészítő munkálatait (így a tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást) már a 2020-as évben el tudja kezdeni. A Korm. határozat2-re figyelemmel a pénzeszköz tényleges átadására 2021. évben kerül sor.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCV. törvény 36. § (1) és (5a) bekezdése alapján, figyelemmel az 1024/2020. (II. 12.) Korm. határozatban és az 1292/2020. (VI. 10.) Korm. határozatban foglaltakra

1./ előzetesen kötelezettséget vállal az intermodális csomópont projekt új megvalósíthatósági tanulmányának elkészítéséhez szükséges bruttó 35.560.000,- Ft összegű forrás fedezetének biztosítására Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében a D2030 fejlesztési program keretének terhére, melyet 2021. évben történő teljesítéssel átad az építető NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) részére.

2./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban meghatározott összeget Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésébe tervezze be.

Határidő: a 2021. évi költségvetési rendelet-tervezet előterjesztése

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

3./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály és a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőit, hogy az 1./ pontban meghatározott pénzeszköz átadásáról szóló megállapodást és az ahhoz kapcsolódó jognyilatkozatokat készítsék elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az aláírásukra.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Gazdálkodási Főosztály és a Szervezési és Jogi Főosztály vezetői

az aláírásért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2020. október 15.

Dr. Papp László
polgármester