

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	A 9775/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Tímár u. 3. szám alatti ingatlan pályázat útján történő értékesítése
Iktatószám:	//2011
Ügyintéző:	Tripsánszki Bernadett
Melléklet:	<u>Pályázati felhívás (a határozati javaslat melléklete)</u> <u>172/2007. (VII.5.) Ö.h. (az előterjesztés melléklete)</u>
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
Véleményező bizottság:	Tulajdonosi Bizottság Közgyűlés Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2011. április 12.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 9775/1 hrsz-ú, 1466 m² területű, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Tímár u. 3. szám alatt található belterületi ingatlan, mely ingatlan árverés útján történő értékesítéséről a Közgyűlés a 172/2007. (VII.5.) Ö.h.-val döntött. A Közgyűlés az ingatlan induló árát 66.250.000,- Ft összegben határozta meg.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonát képező értékesíthető ingatlanok jelentős részét árverés útján értékesíti.

A Vagyonkezelési Osztály havi rendszerességgel tart ingatlanárveréseket, többségében eredménytelenül.

Az árverések eredménytelenségének oka, hogy a potenciális vevők magasnak találják az Önkormányzat által meghatározott induló licitárat. Az ingatlanok iránt érdeklődők visszajelzése szerint, amennyiben az induló licitárak 20-30 %-kal csökkentésre kerülnének, kereslet mutatkozna az ingatlanok megvásárlására vonatkozóan.

Az ingatlanpiac jelenlegi helyzetére, a passzív piaci keresletre való tekintettel a Vagyonkezelési Osztály 2011. évben ismét ingatlanforgalmi szakértőket kért fel, hogy vizsgálják felül az Önkormányzat által árverésen történő értékesítés céljából hirdetett ingatlanok korábban megállapított forgalmi értékeit.

A szakértők a 9775/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Tímár u. 3. szám alatt található ingatlan aktualizált forgalmi értékét 44.385.000,- Ft összegben határozták meg

A fentiek alapján, javasoljuk az ingatlannak – a minimális vételár meghatározása nélkül – nyilvános pályázat útján történő értékesítését, tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak pályázat kiírása esetén lehetősége van a pályázó(k) által ajánlott beépítési javaslat mérlegelésére, valamint amennyiben a benyújtott ajánlatok egyike sem felel meg az Önkormányzat elképzeléseinek, a pályázat indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítható.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 13. § (1) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja és a 23. § (2) bekezdés a.) pontja, a 24-26. §-ai alapján

1./ a 9775/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Tímár u. 3. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló 172/2007. (VII.5.) Ö.h.-t hatályon kívül helyezi.

2./ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 9775/1 hrsz-ú, 1466 m² területű, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Tímár u. 3. szám alatti ingatlant értékesítésre kijelöli.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles 5 MFt összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

5./ A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára.

6./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

7./ A pályázatra benyújtott ajánlatok véleményezésére bíráló bizottságként kijelöli a Tulajdonosi Bizottságot.

8./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázatok véleményezését követően az ajánlatokat a bíráló bizottság indoklással ellátott javaslatával együtt terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

9./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázati felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2011. április 7.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető