



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2T-26290/16  
Kérem Üzemi  
Ügyintéző: S.A.C.  
Előírat sz. au: 5045/16  
Aláírás: M...

2016 FEBR 10

Ügyiratszám: HB/13-ÁF/00011-2/2016

Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: TERV-5045-1/2016.

Ügyintézőjük: Sass Ádám Lehel

Kérem, válaszlevelében hivatkozzon  
ügyiratszámunkra!

**SZIKI GYULA**

irodavezető

**DEBRECEN MJV POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

**DEBRECEN**

Iparkamara u. 2.

4024

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		Elő szám.
Ikt. kelte:	2016 -02- 10	
Ikt. száma:	TERV-5045-13	
Mell.:	Előadó:	

**Tárgy:** Debrecen MJV településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök)

1. 43. vrk. Diószegi út – 0580/5. hrsz.-ú út – 11272/2. hrsz.-ú csatorna – 11275 hrsz.-ú csatorna – Borzán Gáspár utca által határolt területre vonatkozó módosítása. – 2015.

**Teljes eljárás – véleményezési szakasz**

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

A tárgyi településrendezési eszközeik módosításával kapcsolatban irodánkhoz érkezett megkereső levele, melyben a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **38. § szerinti, teljes eljárás véleményezési szakaszának** keretében kéri **véleményemet**, melyet az alábbiakban ismertetem.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- tervezők: Gábor István, Nagyhazi Attila
- munkaszáma: VO-1/2014.
- dátuma: 2016. január hó

**I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása**

a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai, melyet a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és
- a 13/2010. (IX.17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott **Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv (MTrT).**

Mivel a megyei területrendezési terveket 2017. december 31-ig kell az OTrT tv. 2013. évi CCXXIX. Tv.-el (továbbiakban: Mtv) megállapított rendelkezéseit összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az Mtv átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezt az OTrT tv. 31/B.§-a tartalmazza.

b) A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) – a dokumentáció **tartalmazza** (térkép leírás és számítás). **Hivatkozás:** OTÉK 3. §

c) **Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban az 1996. évi XXI. tv. 19. § (2) c) szerinti** összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, **melyet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 9. § (1) d) szerinti megyei főépítés véleményére alapozok.** Ennek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt. **Hivatkozás:** Tftv. 19. § (2) c.)

## II. Településrendezéssel kapcsolatos véleményem:

- a) A 11273. hrsz. és 0580/2. hrsz. között meglévő zárt csapadékcatorna területén építési helyet jelölni nem lehet! **← Hivatkozás: Étv. 31. § (1) a) "építmények elhelyezése során biztosítani kell ... az építmény biztonságos használhatóságát"**  
Ezzel összhangban a beépítési tervet (terv jele: TR/beép) is javítani szükséges.
- b) A Vágóhídi csatorna mellett 2,5 méter előkert szabályozásának felülvizsgálata indokolt tekintettel a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (1) és 2. § (3) c) előírásaira. **← Hivatkozás: a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**
- c) „Az energiaellátás és víziközművek alátámasztó javaslat munkarészt” indokoltnak tartom kiegészíteni a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság K000005-0172/2015. ikt.sz.-ú, 2015 március 12.-i keltezésű előzetes tájékoztatásában foglaltakkal, azaz rögzíteni, hogy milyen szerepe van a 0580/2. hrsz. és a 11273 hrsz.-ú telkek közötti zárt csatornának és ahhoz vízgyűjtő csatlakozik-e. **←**
- d) A biológiai aktivitásérték számításnál az „egyéb rendeltetésű terület” mellé kérem a jogszabály szerinti területhasználatot (OTÉK szerinti területfelhasználást) is megnevezni. **← Hivatkozás: 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 1. sz. melléklet**

## III. Partnerségi terv, egyeztetés

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 29. §-a alapján elkészült partnerségi tervet kérem mellékelni. Az egyeztetések eredményét – az arról hozott képviselőtestületi döntést – a szakmai véleményezési szakaszban kérem megküldeni irodánk számára. **Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 39. § (2)**

### Jelmagyarázat:

**← Jogszabályi észrevétel, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges.**  
**← Szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítést, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt.**  
A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

## Tisztelt Irodavezető Úr!

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

**Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) záró szakmai vélemény, a 40. § (3) értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül.**

### Ezek az alábbiak:

- környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- MTrT összhang igazolása,
- Megyei főépítész nyilatkozata a településszerkezeti terv és HÉSZ MTrT-vel való megfelelés megállapításáról,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- a teljes körű - jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés -, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése.
- a teljes eljárás véleményezési szakaszában
  - beérkezett véleményeknek,
  - a vélemények kiértékelésének, továbbá
  - a kiértékelés alapján – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is - elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2016. január 29.

Tisztelettel:



*Jambrik Imre*  
Jambrik Imre  
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett,
2. Címzett – e-mail útján (foepitesziroda@ph.debrecen.hu)
3. Irattár.