

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata zártkörű pályázatot hirdet

a Debrecen, Móricz Zsigmond krt. 4. szám alatt található, 22244 hrsz-ú Sportkollégium ingatlanának értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 4024 Debrecen, Piac utca 20.

2. A pályázat célja:

A debreceni 22244 hrsz-ú, „kivett úttörőtábor” megnevezésű, 2 ha 8683 m² területű, a valóságban Debrecen, Móricz Zsigmond krt. 4. szám alatt található Sportkollégium ingatlanának értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat zártkörű, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 22244 hrsz-ú, „kivett úttörőtábor” megnevezésű, 2 ha 8683 m² területű, a valóságban **Debrecen, Móricz Zsigmond krt. 4. szám alatt található Sportkollégium ingatlana.**

5. Pályázati biztosíték nyújtása, az ingatlan vételára és a vételár megfizetésének feltételei:

5.1. A pályázat kiírója a pályázaton való részvételt nem köti pályázati biztosíték adásához.

5.2. A pályázat kiírója az ingatlan tekintetében a vételár alsó határát 2.545.000.000,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vételár egy része Debrecen közigazgatási területén található beépíthető, tehermentes, 1/1 tulajdonú ingatlan(ok) tulajdonjogának átruházásával is kiegyenlíthető.

5.3. A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről történő döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül az adásvételi/cserével vegyes adásvételi szerződést megkötí és, hogy a szerződés hatályba lépését követő 365 napon belül az általa felajánlott teljes vételárat megfizeti, és az általa felajánlott ingatlan(ok) tulajdonjogát átruházza Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára.

6. Egyéb információk, kikötések:

6.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát **átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére** lehet.

6.2. Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.), mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

6.3. A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet az érintett ingatlant Vi-Sz/26 jelű, vegyes, jellemzően szabadonálló beépítési módú intézményi területbe sorolja. Az ingatlan szabadonálló beépítési mód mellett, 4000 m² minimális teleknagysággal, 50%-os beépíthetőséggel, legfeljebb 9,5 m építménymagassággal építhető be. Az övezetben lakórendeltetést tartalmazó épület nem helyezhető el.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak a kiíró által meghívottak vehetnek részt.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

8.1. A pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- a vételár összegére és teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.

8.2. A pályázó hasznosítási elképzeléseinek ismertetését.

8.3. Nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviselői jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

9.1. Helye: Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 26/A. szám, I. emelet 13-as iroda) a Vagyonkezelési Osztály ügyintézője részére.

9.2. Módja: „A Debrecen, Móricz Zsigmond krt. 4. szám alatt található, 22244 hrsz-ú Sportkollégium ingatlanának zártkörű pályázat útján történő értékesítése” feliratú zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

9.3. Ideje: A pályázati felhívás kézhezvételét követő 10. nap 10.00 óráig.

10. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás kézhezvételét követő 10. nap 10.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 26/A. szám, I. emelet 10-es iroda).

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás kézhezvételét követő 5. nap 9.00 óráig, a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásos formában személyesen történhet (4024 Debrecen, Piac u. 26/A. szám, I. emelet 13-as iroda), valamint a vagyonkezeles@ph.debrecen.hu e-mail címre a pályázó nyilvántartási adatainak megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a válaszokat a kiíró a kérdésfelvetésben a pályázó igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címére küldi meg.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről az Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mellékletek:

- Nyilatkozat-minta
- Szabályozási terv-részlet

NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

.....(cím)

mint pályázó

**„A Debrecen, Móricz Zsigmond krt. 4. szám alatt található, 22244 hrsz-ú Sportkollégium
ingatlanának értékesítése”**

tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt kötelezettségeket teljesítem,
- c) a pályázat eredményeként megkötésre kerülő szerződés hatályba lépését követő 365 napon belül az általam felajánlott teljes vételárat megfizetem, és az általam felajánlott ingatlan(ok) tulajdonjogát átruházom Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, valamint
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen, 2024.

.....
pályázó

