

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Tárgy:	
	A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának és közszolgáltatási szerződésének módosítása
Iktatószám:	
	VAGY-/2024
Ügyintéző:	
	Dr. Ráduly-Szabó Kinga
Feladatot jelent:	
	Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője Becsky András a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Ifjúsági és Sportbizottság
Egyéb véleményező szerv:	2024.03.21
Törvényességi véleményezés ideje:	Tóthné dr. Varga Marianna
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	Határozati javaslat 1. melléklete
	Határozati javaslat 2. melléklete

Tisztelt Közgyűlés!

A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5., Cg.: 09-09-016786, képviseli: Becsky András ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság.

1. A Közgyűlés 194/2023. (VIII.31.) határozatával ingyenes hasznosításba adta a Társaság részére 2024. január 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra közfeladat – sport, ifjúsági ügyek – ellátása céljából az Önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanokon működő köznevelési intézményekben lévő

- **műfüves sportpályákat:**
- Debrecen, Dózsa György út 2. (Debreceni Dózsa György Általános Iskola),
- Debrecen, Epreskert utca 80. (Epreskerti Általános Iskola),
- Debrecen, Kardos utca 18-24. (Hatvani István Általános Iskola),
- Debrecen, Békessy Béla utca 12. (Csokonai Vitéz Mihály Gimnázium),

- valamint az alábbi **uszodákat** (a kiszolgáló helyiségekkel együtt):
- Debrecen, Munkácsy Mihály utca 4. (Debreceni Bocskai István Általános Iskola),
- Debrecen, Sinai Miklós utca 6. (Vénkerti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola),
- Debrecen, Szombathi István utca 12. (Tóth Árpád Gimnázium).

2. A Közgyűlés ingyenes hasznosításba adta 247/2023. (XI. 30.) határozatával az Önkormányzat tulajdonát képező, debreceni 9548/8 hrsz-ú, 5671 m² nagyságú, „sporttelep” megnevezésű, a valóságban 4031 Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatt található ingatlant a Társaság részére közfeladat (sport, ifjúsági ügyek) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától 15 éves határozott időtartamra, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.

Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződések aláírásra kerültek.

A fentiekre figyelemmel javaslom, hogy a 4027 Debrecen, Dózsa György út 2. (Debreceni Dózsa György Általános Iskola), 4030 Debrecen, Epreskert utca 80. (Epreskerti Általános Iskola), 4028 Debrecen, Kardos utca 18-24. (Hatvani István Általános Iskola), 4032 Debrecen, Békessy Béla utca 12. (Csokonai Vitéz Mihály Gimnázium), 4029 Debrecen, Munkácsy Mihály utca 4. (Debreceni Bocskai István Általános Iskola), 4027 Debrecen, Sinai Miklós utca 6. (Vénkerti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola), 4024 Debrecen, Szombathi István utca 12. (Tóth Árpád Gimnázium) és a 4031 Debrecen, Déli sor 1/A. szám (Sporttelep) alatt található ingatlanok kerüljenek kijelölésre a Társaság telephelyeként.

3. A Közgyűlés a 202/2022. (X. 27.) határozatával kijelölte a Társaságot az Önkormányzat tulajdonát képező debreceni 16477/27 hrsz-ú, „beépített terület” megnevezésű, 2 ha 7134 m² területű, a valóságban 4031 Debrecen, Derék u. 33. szám alatt található ingatlanon megvalósult Tócióvölgyi Extrémport Park üzemeltetőjének, a kivitelezési munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követően, melyre figyelemmel javaslom, hogy a Társaság 4031 Debrecen Derék u. 33. szám alatti telephelye vonatkozásában a Társaság alapító okiratában a Debreceni Jégcsarnok mellett kerüljön feltüntetésre a Debreceni Extrémport Park elnevezés is.

4. 2006. január 1. napjával a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Sportiskolája alapfeladatainak ellátását a Társaság vette át. A Sportiskola nevének DSI Debrecen névre történő változása, valamint a Társaság szakosztályainak számában történt változásra és a telephelyek kijelölésére figyelemmel szükséges a Társaság alapító okiratának valamint közszolgáltatási szerződésének módosítása.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselőt kötelező. Az ügyvédi

tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint az ügyvéd az általa szerkesztett, továbbá ügyvédi irodája, helyettese, vagy az ügyvédi tevékenység általa alkalmazott gyakorlója által szerkesztett és az ügyvéd által szakmailag jóváhagyott okiratot jegyezheti ellen.

A Társaság egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a valamint egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződését jogi képviselő elkészítette, azok a határozati javaslat I.-II. mellékletét képezik.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:27. § (1) bekezdése kimondja, hogy a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

A Társaság felügyelőbizottsága az előterjesztést a Közgyűlés üléséig megtárgyalja, határozata a Közgyűlés ülésén kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ mint a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5., Cg.: 09-09-016786, képviseli: Becsky András ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja kijelöli a társaság új telephelyeként

- a) a 4027 Debrecen, Dózsa György út 2. (Debreceni Dózsa György Általános Iskola),
 - b) a 4030 Debrecen, Epreskert utca 80. (Epreskerti Általános Iskola),
 - c) a 4028 Debrecen, Kardos utca 18-24. (Hatvani István Általános Iskola),
 - d) a 4032 Debrecen, Békessy Béla utca 12. (Csokonai Vitéz Mihály Gimnázium),
 - e) a 4029 Debrecen, Munkácsy Mihály utca 4. (Debreceni Bocskai István Általános Iskola),
 - f) a 4027 Debrecen, Sinaí Miklós utca 6. (Vénkerti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola),
 - g) a 4024 Debrecen, Szombathi István utca 12. (Tóth Árpád Gimnázium),
 - h) a 4031 Debrecen, Déli sor 1/A. (Sporttelep)
- sorszám alatt található ingatlanokat.

2./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel módosítja és a módosításokkal egységes szerkezetben elfogadja a Társaság alapító okiratát az I. melléklet szerint, valamint közös megegyezéssel módosítja a Társasággal kötött közszolgáltatási szerződést a II. melléklet szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegnek megfelelően.

3./ Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a 2./ pontban foglalt dokumentumok vonatkozásában a közzétételi és letétbe helyezési kötelezettségének tegyen eleget.

Határidő: azonnal

Felelős: a Társaság ügyvezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel!

Debrecen, 2024. március 21.

Szűcs László
főosztályvezető