

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Debrecen  
Piac u. 20. szám

Tárgy: Pályázat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata által a kialakítás alatt álló *debreceni 9386/4* hrsz. megjelölésű, bölcsőde megnevezésű 4675 m<sup>2</sup> területű és a valóságban Debrecen, Barna u. 23. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázati felhívásra az alábbi

*p á l y á z a t o t*

terjesztjük elő:

1./ A pályázó gazdálkodó szervezet adatai:

DILK Intermodális Logisztikai Központ Szolgáltató Kft.  
székhely: 4030 Debrecen, Vágóhíd u. 2 7. ép. IV. emelet  
cégjegyzékszám: cg: 09-09-011142  
adószám: 13387938 2-09  
Statisztikai számjel: 13387938-7739-113-09  
Ügyvezető: Boros József  
4028 Debrecen, Simonyi út 6. szám alatti lakos

Pályázó ezen pályázat benyújtását megelőzően gondoskodott a pályázati biztosíték 20.000.000,-Ft összegének az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett: 11738008-15461009. számú számlájára történő befizetéséről, amelyet e pályázat mellékletével igazol.

2./ A pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó ajánlati ár:

250.000.000,-Ft azaz kettőszázötvenmillió forint

A megjelölt vételár és a pályázati biztosíték összegének különbözete megfizetésére pályázó a megkötendő adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 60 napon belül vállal kötelezettséget.

3./ A pályázó nyilatkozatai:

- a.) A pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlanon az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 3 éven belül irodaház funkciójú épületet valósít meg.
- b.) A pályázó az ingatlanon a vonatkozó építési előírások megtartásával építhető, az illetékes Tervtanács előzetes jóváhagyásának megfelelő „A” kategóriás irodaházat kíván létesíteni a

szükséges kiszolgáló egységekkel, amelyet bér irodaházként kíván üzemeltetni lehetőség szerint nagy terület igényű bérlő vagy bérlők részére. A DILK Kft mint a LION OFFICE Irodapark tulajdonosa immár évtizedes tapasztalattal rendelkezik irodaházak üzemeltetésével, bérbeadásával kapcsolatosan, így a bérbeadás során szerzett tapasztalatait maradéktalanul hasznosítani tudja a végleges építési koncepció kialakítása és az irodaház működtetése során. A beruházás megvalósításának várható ideje 2018. IV. negyed év.

A pályázó a beépítési javaslattal összhangban biztosítani kívánja az ingatlan Szív utca feőli részén a csatlakozó területeken esetlegesen kialakítandó további közterületi parkolókhöz közvetlenül kapcsolódó parkolók igénybevételi lehetőségének biztosításával a szomszédos óvoda parkolási igényeinek kielégítését, különös tekintettel a reggel 7.30 – 9.00, illetve 15.30 – 17.00 óra közötti időszakokban.

c.) Pályázó nyilatkozik arról, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást megismerte, az abban foglalt feltételeket elfogadja.

Pályázó vállalja, hogy a közgyűlési döntést követő 15 napon belül a közgyűlés döntésének megfelelő adásvételi szerződés tervezetét benyújtja, és a felajánlott teljes vételár és a vételár előleg különbözetét az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül megfizeti.

Pályázó vállalja, hogy a szerződés hatálybalépését követő 3 éven belül irodaház funkciójú épületet valósít meg az ingatlanon, és ennek biztosítására a kialakított ingatlanra az Önkormányzat javára elidegenítési tilalom, valamint 5 év időtartamra visszavásárlási jog bejegyzésére kerül sor.

d.) Pályázó a pályázatában foglaltak vonatkozásában 150 nap ajánlati kötöttséget vállal.

Debrecen, 2017. augusztus hó 09.

DILK KFT.  
4034 Debrecen, Vágóhíd u. 2.  
Adószám: 13367936-2-00  
Cégjegyzékszám: 09-06-011140

DILK Kft.  
képv.: Boros József  
ügyvezető  
pályázó

Mellékletek:

Ajánlati biztosíték befizetésének igazolása,  
cégkivonat másolat,  
aláírási címpéldány másolat,  
nyilatkozat.

## NYILATKOZAT

Alulírott

DILK KFT.  
4034 Debrecen, Vágóhid u. 2.  
Adószám: 13387938-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-011142

(név)

(cím)

mint pályázó

a debreceni 9386/4 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 4675 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Debrecen,  
Barna utca 23. szám alatt található ingatlan értékesítése

tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlanon az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 3 éven belül irodaház funkciójú épületet valósítok meg,
- c) az általam vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem,
- d) a felajánlott 250.000.000 Ft ...vétélár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizetem Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára,
- e) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen, 2017. 08.10.

DILK KFT.  
4034 Debrecen, Vágóhid u. 2.  
Adószám: 13387938-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-011142

pályázó