

Önkormányzat

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2016. január 20. napi rendes, nyilvános üléséről

9/2016. (I. 20.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

1., bérbeadásra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 22322 hrsz-ú, „közterület és pavilon” megnevezésű, 3 ha 6972 m² nagyságú ingatlanon lévő 26,23 m² alapterületű, a valóságban a Klinika előtti villamosmegállóban lévő büfé pavilont nyilvános pályázat útján, határozott 5+3 éves időtartamra.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

3., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

Határidő: a pályázat benyújtási határidejét követően azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5., Felhatalmazza a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételtten gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelül:

Dr. Márköldi Valéria
Dr. Márköldi Valéria
jegyzőkönyvvezető

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a 22322 hrsz-ú, „közterület és pavilon” megnevezésű, a valóságban a Klinika előtti villamosmegállóban lévő 26,23 m2 nagyságú büfé pavilon hasznosítására

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac u. 20.

2. A pályázat célja:

A 22322 hrsz-ú, „közterület és pavilon” megnevezésű, a valóságban a Klinika előtti villamosmegállóban lévő 26,23 m2 nagyságú büfé pavilon hasznosítása.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

A 22322 hrsz-ú, „közterület és pavilon” megnevezésű, a valóságban a Klinika előtti villamosmegállóban lévő 26,23 m2 nagyságú büfé pavilon bérbeadás útján, 5+3 év határozott időre, 60 napos felmondási idő kikötésével történő hasznosítása.

5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a bérleti díj megfizetésének feltételei:

A pályázónak az általa megajánlott bruttó bérleti díj háromszoros összegének megfelelő pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11738008-15461009 számú költségvetési elszámolási számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a Tulajdonosi Bizottság döntését követő 8 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték óvadékká alakul át.

6. A bérlet időtartama:

A bérlet időtartama 5 év határozott időtartam, amely a szerződő felek egyező akaratával további 3 évvel meghosszabbítható változatlan feltételekkel. A felmondási idő 60 nap azzal, hogy a szerződés rendes felmondással a bérlő által elvégzendő beruházás költségeinek a bérleti díjba történő esetleges beszámítás időtartama alatt nem szüntethető meg a bérbeadó részéről.

A bérlő által a bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával elvégzett beruházások a bérbeadó tulajdonába kerülnek.

Amennyiben a beszámítás időtartama alatt a bérlő rendes felmondással megszünteti a szerződést, úgy a beruházás költségeiből csak a hátralévő időszak 50%-os bérleti díjával megegyező összeget fizeti meg az Önkormányzat.

Amennyiben az 5. év után a bérlő rendes felmondással megszünteti a szerződést, úgy az Önkormányzat nem téríti meg a felújítás fennmaradó költségét.

Az ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik.

7. A bérleti díj megfizetésének feltételei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A nyertes pályázó az általa megajánlott bruttó bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőt terhelik. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékokra nem jogosult.

A bérleti szerződés megkötését követően a bérlő köteles a bérleti szerződést közokiratba foglaltatni és és ugyancsak közokiratban foglalt nyilatkozatban elismerni a bérleti jogviszonyból eredő fizetési és egyéb kötelezettségeit valamint azt, hogy ezen kötelezettségeinek megszegése esetén a bérbeadó jogosult a fennálló tartozás behajtására és a bérleti jogviszony tárgyát képező ingatlanrész birtokba vételére. A közokirat bérbeadó részére történő átadásának napja lesz a bérleti szerződés hatálybalépésének napja.

A bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

A bérleti díjat 27%-os mértékű Áfa fizetési kötelezettség terheli.

8. Egyéb információk, kikötések:

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

9. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

10. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevőnek a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hasznosítási elképzeléseit;
- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
 - a havi nettó bérleti díj összegére és teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan. (Mellékelt nyilatkozat)
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány (jogi személy vagy jogi személyiséggel rendelkező szervezet esetében)

Egyéb kikötések:

- A bérlő kötelessége az ingatlant felújítani a bérleti szerződés hatálybalépését követő 6 hónapon belül, a jelenlegi épület szerkezetének megtartásával. A felújítási terveket, a felújításhoz felhasználandó építési anyagokat a Főépítész Úrral egyeztetni szükséges. A felújítás időtartama alatt bérleti díjat nem kell fizetni.
- Az ingatlanon a bérlő bármilyen építési tevékenységet, felújítási, átalakítási munkát csak a Bérbeadó Önkormányzat előzetes hozzájárulásával – saját költségén – végezhet. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.
- A bérlő az ingatlant hasznosításra, albérletbe harmadik személy részére csak a bérbeadó Önkormányzat előzetes hozzájárulásával adhatja.
- Az ingatlanon a bérlő által végzendő tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.
- A bérleti díj fizetése az üzlethelyiség működési engedélyének megszerzésétől kezdődően áll fenn, mely időpont nem haladhatja meg a bérleti szerződés hatálybalépését követő 6 hónapot.
- A bérlő feladata saját költségén az ingatlan rendszeres karbantartása.
- A bérleményben szeszesített árusítani tilos!
- A kiíró a pályázatok elbírálása során azt a pályázót részesíti előnyben, aki az összességében (hasznosítási, fejlesztési, üzemeltetési elképzelések, bérlet időtartama, bérleti díj mértéke) a kiíró számára legelőnyösebb ajánlatot teszi.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről történő döntéstől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötö.
- Az ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik.

11. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba. A **hasznosítani kívánt kereskedelmi egység megjelölését tartalmazó feliratú zárt borítékban** a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

12. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

13. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 5. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyonkezeles@ph.debreceen.hu email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítás megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 6. nap 16.00 óráig megadja.

14. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

15. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Melléklet:

- Alaprajz
- Nyilatkozat

E-01

NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

.....(cím)

mint pályázó „A 22322 hrsz-ú, „közterület és pavilon” megnevezésű, a valóságban a Klinika előtti villamosmegállóban lévő 26,23 m² nagyságú büfé pavilon hasznosítására” tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem,
- c) a felajánlottbérleti díj összegét havonta előre, tárgyhó 15. napjáig megfizetem az Önkormányzat számára,
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen 2016.

.....

pályázó