

| E L Ő T E R J E S Z T É S | |
|---|--|
| Előterjesztő: | Szentei Tamás a Kulturális Osztály vezetője |
| | |
| Tárgy: | A Debrecen, Blaháné u. 6. szám alatti és a Debrecen, Piac u. 45-47. szám alatti tetőtéri műterem bérbeadására vonatkozó javaslat |
| | |
| Iktatószám: | KULT-116944/2018. |
| | |
| Ügyintéző: | Wachterné Postás Gabriella |
| | |
| Feladatot jelent: | Szentei Tamás a Kulturális Osztály vezetője részére |
| | |
| Véleményező bizottságok: | Kulturális Bizottság |
| | |
| Törvényességi véleményezés ideje: | |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | |

| Mellékletek: | |
|--------------|--|
| | |

Tisztelt Bizottság!

A műterem a művészek számára olyan élettér, amely az alkotómunka nélkülözhetetlen, inspiráló közege. Debrecen városa számára kiemelten fontos, hogy műtermek fenntartásával hozzájáruljon a helyi képzőművészek megfelelő alkotói közegéhez.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Cívis Ház Zrt. tulajdonában 7 műterem van, amelyből 3 műteremnek (Debrecen, Blaháné u. 6. szám tetőtér, Debrecen, Blaháné u. 8. szám szuterén, Debrecen, Piac u. 58. szám tetőtér 14.) nincs bérelője.

Önkormányzatunk nyilvános pályázati felhívást tett közzé az üresen álló műterem helyiségek bérleti jogára vonatkozóan. A felhívás értelmében a műterem bérlésére olyan helyi alkotóművész nyújthat be pályázatot, aki tagja a Magyar Alkotóművészek Országos Egyesületének, valamint a pályázat benyújtásakor csatolja a műterem használatának időszakában megvalósítani kívánt szakmai-művészi munkatervet.

A felhívásra egy pályázat érkezett. **Grela Alexandra** festő és grafikusművész a Debrecen, Blaháné u. 6. szám alatti tetőtéri műterem helyiségre nyújtotta be igényét a hirdetményben szereplő feltételeknek megfelelően.

Grela Alexandra a Krakkói Képzőművészeti Akadémián diplomázott 1999-ben. A diploma megszerzése után 2004-ig a Katowice-i Képzőművészeti Gimnáziumban tanított festészetet, majd egy német ösztöndíjnak köszönhetően másfél évig Németországban alkotott és tartott kurzusokat. 2005-től Debrecenben él és dolgozik, férje debreceni képzőművész. 2006-tól tagja a Magyar Alkotóművészek Országos Egyesületének. Érettségizett fiataloknak tanít festészetet, e mellett DLA fokozatot szerzett festészetből a Krakkói Képzőművészeti Akadémián.

A festészet és a grafika mellett művészi alkotómunkájának meghatározó területe az illusztráció (mesekönyv, múzeumi kiadványok, nemzetközi művészeti kiadványok). Alkotásai hazai és külföldi gyűjteményekben egyaránt fellelhetők. Számos egyéni és csoportos kiállításon vett részt. Munkáit többször neves díjakkal ismerték el, Debrecen városa a Tehetséges Debreceni Fiatalokért Közalapítvány egyéni ösztöndíjában részesítette.

A Piac u. 45-47. sz. alatti tetőtéri műterem esetében nem került sor pályáztatásra, tekintettel arra, hogy bérelője Láng Eszter festőművész, a bérleti jogviszony lejáratát megelőzően kérelmezte bérleti jogviszonyának meghosszabbítását.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 205/2013. (X. 3.) határozatával, árverés nélkül bérbe adta **Láng Eszter festőművész részére a Piac u. 45-47. sz. alatti tetőtéri műtermet, 2013. július 1-jétől 2018. június 30-ig** terjedő időtartamra, művészi alkotó tevékenység céljára.

Láng Eszter elkészítette és eljuttatta a Kulturális Osztályra a szakmai munkájáról szóló beszámolót, e mellett **alkotótevékenységének** tovább folytatása céljából kérte bérleti jogviszonyának **újbbóli megkötését.**

Láng Eszter 2006-tól tagja a Magyar Alkotóművészek Országos Egyesületének, alapító és vezetőségi tagja a Pasztellfestők Egyesületének. Fontos szerepet vállal az országos és nemzetközi művészeti egyesületek munkájában, számos országos és nemzetközi kiállításon mutatta és mutatja be munkáit. Lelkes szervezője a hazai és nemzetközi művésztelepeknek, a különböző művészeti projekteknek. Szakmai közéleti tevékenysége is jelentős, így a Debreceni Egyetem Galériájának és a Nemzetközi Mail Art-nak a vezetője és kurátora. Művészi munkásságát számos díjjal ismerték el, az idén az Emberi Erőforrások Minisztériuma kimagasló művészeti tevékenységéért a Művészeti Életpálya Elismerése díjban részesítette.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés c./ pontja szerint a Közgyűlés dönt a Kulturális Bizottság véleménye alapján a kizárólagosan műteremként hasznosítható helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Kulturális Bizottság

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére az 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, a 13/ 2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 2. § (1) bekezdése és 5. § (1) bekezdés c.) pontja, valamint a 205/2013. (X. 3.) határozat alapján,

- 1./ javasolja a Közgyűlésnek, hogy a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő Debrecen, Blaháné u. 6. szám alatti tetőtéri, 8473/2/A/19 hrsz-ú, 31m² alapterületű műtermet 270 Ft+áfa/m²/hó bérleti díjért adja bérbe árverés nélkül Grela Alexandra képzőművész részére 2018. október 1-jétől 2023. szeptember 30-áig terjedő időtartamra, művészi alkotótevékenység céljára azzal, hogy a helyiség fenntartásának minden költsége a bérlőt terheli.
- 2./ Javasolja a Közgyűlésnek, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Debrecen, Piac u. 45-47. sz. alatti tetőtéri, 9064/A/25 hrsz-ú, 58 m² alapterületű műtermet 270 Ft/+ áfa/m²/hó bérleti díjért adja bérbe árverés nélkül Láng Eszter festőművész részére 2018. július 1-jétől 2023. június 30-ig terjedő időtartamra, művészi alkotó tevékenység céljára azzal, hogy a helyiség fenntartásának minden költsége a bérlőt terheli.
- 3./ Felkéri a Jegyző útján a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy készítse el az előterjesztést a Közgyűlés soron következő ülésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2018. szeptember 10.

Szentei Tamás
osztályvezető

