

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	A Magyar Állam tulajdonát képező Debrecen, külterület 02207/2 helyrajzi szám alatti ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezése
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-70146/2021
<b>Ügyintéző:</b>	Dr. Bara Ede
<b>Feladatot jelent:</b>	Dr. Papp László polgármester  Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője  részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2021.11.18
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

### Mellékletek:

--	--

**Tisztelt Közgyűlés!**

**A Magyar Állam tulajdonát képezi a debreceni 02207/2 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett vízmű” megnevezésű, 391 m<sup>2</sup> területű ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlanra a közhiteles ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Debreceni Vízmű és Gyógyfürdő Vállalat kezelői joga van bejegyezve.

A Nemzeti Vagyon Kezeléséért Felelős Tárca Nélküli Miniszter Vagyonfelügyeletért Felelős Helyettes Államtitkára írásbeli tájékoztatásában foglaltak alapján a Debreceni Vízmű és Gyógyfürdő Vállalat kezelői joga törvény erejénél fogva megszűnt, és bár a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., képviseli: Rózsa Zsolt János vezérigazgató, a továbbiakban: MNV Zrt.) **nem látja akadályát az Ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) **részére történő tulajdonba adásának**, álláspontjuk szerint indokolt azt megelőzően a megszűnt kezelői jog ingatlan-nyilvántartásból történő törlése.

E tényre figyelemmel Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztálya **megkereste az MNV Zrt.-t abból a célból, hogy kezdeményezze a megszűnt kezelői jog törlését**, valamint tájékoztatást adott arról, hogy az Ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat által történő ingyenes megszerzésének kezdeményezéséről szóló döntést követően ismételt megkeresi az MNV Zrt.-t az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50/A. §-ában rögzített eljárásrend alapján az Ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adására irányuló kérelemmel.

A Debreceni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4025 Debrecen, Hatvan utca 12-14., képviseli: Gorján Ferenc vezérigazgató) írásbeli tájékoztatása szerint Ingatlanon jelenleg is üzemel a IV. telepi 27. sz. víztermelő kút (fúrás éve: 1983.), melynek üzemeltetési feladatait ellátják. E kút Debrecen nyers vízhalózatának részét képezi, továbbá az ingatlanon a Nagycsere-Haláp ivóvízhálózat egyik szakasza áthalad.

Az Önkormányzat a fentiekre tekintettel kezdeményezni kívánja az Ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

Az Önkormányzat az Ingatlan tulajdonjogát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott kötelező önkormányzati közfeladat – víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül – ellátása érdekében kívánja ingyenesen megszerezni.

**Az Önkormányzat az Ingatlant a tulajdonjog ingyenes megszerzését követően eddigi funkciójának változatlanul hagyása mellett, víziközmű-szolgáltatás céljára kívánja hasznosítani a Debreceni Vízmű Zrt. részére történő vagyonkezelésbe adása útján.**

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése és az 50/A. §-a értelmében az MNV Zrt.-hez benyújtandó ingyenes önkormányzati tulajdonbaadási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonbaadásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonbaadás érdekében felmerülő

- költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az Nvtv. 13. § (4)-(11) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővási kötelezettség megszegésének,
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont áradó szervezet felé.

Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont áradó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorijegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont áradó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

A vagyont áradó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

Az ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt – a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére – egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

A tulajdonba adással esetlegesen felmerülő költségek fedezete biztosított.

A Vtv. 17. §-a értelmében az MNV Zrt. előkészíti, illetve végrehajtja az Országgyűlés, a Kormány és a miniszter állami vagyonnal kapcsolatos döntéseit. Az MNV Zrt. valamennyi szükséges adat birtokában negyedévente teszi meg szakmai javaslatát a vagyonelemek települési önkormányzatok részére történő térítésmentes átadására. A Vtv. 36. § (3) bekezdése értelmében az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt azzal, hogy a Vtv. 36. § (7) bekezdése alapján a legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan helyi önkormányzat javára történő ingyenes tulajdonba adásáról az MNV Zrt. Igazgatósága - negyedévente - dönt.

**A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezze az Ingatlan tulajdonjogának az Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását az MNV Zrt.-nél.**

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megővése érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, a 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja, valamint a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése és 50/A. §-a alapján

**1./** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képviseli: Rózsa Zsolt vezérigazgató, a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, Debrecen külterület 02207/2 hrsz-ú, „kivett vízmű” megnevezésű, 391 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

**2./** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1./ pontban megjelölt ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott kötelező önkormányzati közfeladat – víziközmű-szolgáltatás amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül – ellátása érdekében kívánja ingyenesen tulajdonba venni és az ingatlant víziközmű szolgáltatás céljára kívánja felhasználni az eddigi funkciójának változatlanul hagyása mellett, a Debreceni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 4025 Debrecen, Hatvan utca 12-14., képviseli: Gorján Ferenc vezérigazgató) részére történő vagyonkezelésbe adása útján.

**3./** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág esetleges megváltoztatásának költségét is – megtérítését.

**4./** Az 1./ pontban megjelölt ingatlan nem áll védetség alatt.

**5./** Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** a polgármester

**6./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésével kapcsolatos eljárások lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, okiratok és megállapodás aláírására az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat által történő ingyenes megszerzése érdekében.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** az eljárások lefolytatásáért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
az okiratok aláírásáért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2021. november 18.

**Dr. Papp László**  
polgármester