

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	Ingóságok tulajdonjogának ingyenes átruházása a Debreceni Szakképzési Centrum részére
Iktatószám:	
	VAGY-272658/2023
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023. augusztus 15.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:		
	Ingyenes tulajdonba adásra javasolt eszközök jegyzéke (Az előterjesztés melléklete)	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

2015. július 1. napjától a debreceni székhelyű szakképző intézmények többsége a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter fenntartásába, és ezzel egyidejűleg a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény alapján az átvett közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon a szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe került.

A fentiekre tekintettel Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése - a 160/2015. (VII. 24.) és a 169/2015. (IX. 24.) határozatával – 2015. július 1. napjával ingyenes vagyonkezelésbe adta a **Debreceni Szakképzési Centrum** (székhelye: 4030 Debrecen, Fokos u. 12., képviseli: Tirpák Zsolt kancellár, a továbbiakban: DSZC) részére a szakképzési centrum közfeladatainak ellátását szolgáló, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat és ingó vagyonelemeket (ideértve tan- és egyéb eszközök, felszerelések).

A jelenleg hatályos szakképzésről szóló 2019. évi LXXXI. törvény 21/B. § (2) bekezdése alapján az állami szakképző intézmény szakképzési alapfeladatának ellátását szolgáló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra és ingóra vonatkozóan az állami szakképző intézményt, a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetén a szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a szakképzési alapfeladat ellátása az érintett ingatlanban meg nem szűnik. A helyi önkormányzat a vagyonkezelői jog fennállása alatt a szakképzésialapfeladat-ellátást szolgáló ingatlant és ingót nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, azon osztott tulajdont nem létesíthet és bérbe nem adhatja.

Az Önkormányzat és a DSZC között fenti tárgyban megkötött vagyonkezelési szerződés szerint a **szakképzési alapfeladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont a vagyonkezelő köteles az Önkormányzat részére visszaadni és az Önkormányzat köteles azokat visszavenni**. Az ehhez kapcsolódó selejtezés adminisztratív terheire és várható költségeire, valamint arra figyelemmel, hogy a vagyonkezelésbe adott ingó vagyon önkormányzati feladat ellátásához nem szükséges, az Önkormányzat – a vagyonkezelési szerződés módosítása mellett – ingyenesen átruházta a DSZC részére a kulturális javak kivételével a szakképzési feladatellátást szolgáló ingóságok (ideértve tan- és egyéb eszközök, felszerelések) tulajdonjogát.

Az ingyenes tulajdonba adással érintett nulla nyilvántartási értékű ingóságokon túl a Fokos u. 12. szám alatti ingatlanban nyilvántartott ingóságok között szerepel még 19 db, összesen 4.641.113,-Ft nyilvántartási értékű eszköz. Ezen eszközök (tan- és egyéb eszközök, felszerelések) DSZC részére történő ingyenes tulajdonba adásáról is szükséges döntést hozni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) és (3) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingóság ingyenes tulajdonba adásra az Mőtv. 108/C. §-a ad lehetőséget, mely szerint a helyi önkormányzat – az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig – dönthet a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról. Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (3) bekezdése szerint az önkormányzati ingó vagyon Mőtv. 108/C. §-a szerinti ingyenes átruházásáról 20 millió Ft nyilvántartási értékig a Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az ingyenes tulajdonba adásra tekintettel, szükségessé válik az érintett eszközöknek a DSZC-vel megkötött vagyonkezelési szerződés mellékletét képező ingó listából történő törlése.

A Rendelet 7. § (2a) bekezdése szerint a Közgyűlés döntése alapján megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása a vagyonkezelésbe adott ingó vagyontárgyak vonatkozásában a Tulajdonosi Bizottság hatásköre.

Kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, és 108/C. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) és (3) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2a) bekezdése és 14. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 169/2015. (IX. 24.), a 176/2019. (VIII. 22.) és a 90/2020. (VIII. 27.) határozatokra

1./ ingyenesen átruházza az erről szóló szerződés megkötésének napjával a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, önkormányzati közfeladat ellátáshoz nem szükséges, a Debreceni Szakképzési Centrum (székhelye: 4030 Debrecen, Fokos u. 12., képviseli: Tirpák Zsolt kancellár) részére szakképzési alapfeladatai ellátása céljából vagyonkezelésbe adott, a Debrecen, Fokos utca 12. szám alatt nyilvántartott 19 db, összesen 4.641.113,-Ft értékű ingóság (tan- és egyéb eszközök, felszerelések) tulajdonjogát a vagyonkezelőnek.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a bizottság döntéséről a Debreceni Szakképzési Centrum kancellárját értesítse,
- b) a Debreceni Szakképzési Centrummal megkötött vagyonkezelési szerződést módosító, valamint az ingóságok ingyenes átruházására vonatkozó szerződéseket készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert a 2./ pont szerinti szerződések aláírására.

Határidő: a szerződések előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2023. augusztus 24.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető