

K&H Bank Zrt.

Debreceni vállalati fiók
4025 Debrecen, Piac utca 52.
telefon: 06 52 504 500
fax: (06 52) 504 704
www.kh.hu • bank@kh.hu



Ut. Törzse... B.

Üzedeire!

09. 25.

Racsmány Gyula
Osztályvezető Úr részére

Ikt.szám: 342V-0713/2015.

Debrecen Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Vagyonkezelési Osztály

4024 Debrecen
Piac u. 20.

Tárgy: Debrecen, 9711/10. hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozó ajánlat kérése

Tisztelt Osztályvezető Úr !

Az alábbi kéréssel fordulunk Önhöz:

A Debrecen 9711/2 hrsz alatt elhelyezkedő Debrecen, Piac utca-Szent Anna utca sarkon található K&H Bank Zrt. épületünk pénzzállítási bejáratának (amely a bank főbejáratától a bankbiztonsági irányelvek alapján elkülönítve az épület délkeleti sarkán található) megközelítése a közvetlen csatlakozást biztosító – az Önök tulajdonát képező – Debrecen 9711/10 hrsz alatt felvett, 349 m2 magánút megnevezésű ingatlanon keresztül történik. A pénzzállítás mellett ezen ingatlanon került elhelyezésre a banki szeméttároló tartály is.

A Bank pénzbeszállítási bejárata mellett elhelyezkedő Debrecen, **9710/2 hrsz alatt** felvett, szintén út megnevezésű – parkolásra használt a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat tulajdonaként bejegyzett – terület vonatkozásában Bankunk és a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat között megállapodás jött létre. A megállapodás alapján a Megyei Önkormányzat Bankunk számára ingatlan-nyilvántartásilag bejegyzett határozatlan időre szóló **kizárólagos használati jogot biztosított ezen területre.**

Tekintettel arra, hogy ezen fenti két helyrajzi szám által a valóságban lefedett területen az utóbbi időkben kaotikus állapotok alakultak ki, az itt rendezetlen módon parkoló autók miatt – ami a pénzzállítás biztonságos megvalósítását akadályozza – Bankunk arra törekszik, hogy a 9711/10. hrsz-ú magánút megjelölésű ingatlant megfelelő módon lezárni, szeparálni tudja az illetéktelen használók elől.

E megnyugtató megoldás érdekében szeretnénk az Önök tulajdonát képező Debrecen, 9711/10. hrsz-ú ingatlant bérbe venni a mellékelt vázrajz alapján.

Kérelmünk pozitív elbírálása esetén szándékunk az, hogy ezen útszakasz sorompóval lezárásra kerüljön.




A bérbeadás lehetőségét megvizsgálva kérjük figyelembe venni, hogy a Bank épületének fennállásától kezdve a pénzzzállítás az említett területen keresztül történik, annak biztonságos lebonyolítása más útvonalon nem is oldható meg, valamint, hogy Bankunk a Debrecen 9711/10. hrsz-ú ingatlant saját költségén vörös színű térköburbolattal látta el.

Fentiekre tekintettel kérjük, hogy szíves állásfoglalásukat a béreadás lehetőségéről.

Debrecen, 2015. szeptember 18.

Tisztelettel:

 **K&H Bank Zrt.**
Debrecen
973.
Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Pozsonyi László
régióvezető

Unginé Firkala Erzsébet
fiókvezető-h.