



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS DEBRECEN, KÜLSŐ SÁMSONI ÚT (02374/2) – 02412/60 HRSZ-Ú
ÚT – 02412/61, 51169, 51168, 51167, 51163/2, 61163/1 HRSZ-Ú BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1.SZERKEZETI TERVLAP

1.1. M Területfelhasználás

JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

- Nagyvárosias lakóterület (Ln)
- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)

VEGES TERÜLETEK

- Városközpont (Vt-Vk)
- Helyi központ (Vt-Hk)
- Vegyes, intézmény terület (Vi)

GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Ipari terület (Gip)
- Általános gazdasági terület (Gá)

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Nagykereskedelmi célú terület (K-Ker)
- Oktatási központok területe (K-Ok)
- Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Eu)
- Nagykereskedelmi sportolási célú terület (K-Sp)
- Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)
- Novénykert terület (K-Nk)
- Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)
- Hulladékkezelő terület (K-Hull)
- Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Köz)
- Mezőgazdasági üzem terület (K-Mü)
- Egyéb, rekreációs célú terület K-Rek)
- Egyéb, városgazdálkodást és üzemeltetést szolgáló terület (K-Vü)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSI, HÍRKÖZLÉSI TERÜLETEK

- Közüti közlekedési terület (KÖu)
- Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)
- Légi közlekedési terület (KÖl)

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- Vízgazdálkodási terület (V)

ZÖLDTERÜLETEK

- Zöldterület (Z)

ERDŐTERÜLETEK

- Erdőterület (E)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

- Természetközeli terület (Tk)

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)
- Vadaspark, arborétum terület (Kb-Arb)
- Temetőterület (Kb-T)
- Hulladékkezelő és -lerakó terület (Kb-Hull)
- Egyéb, rekreációs célú terület (Kb-Rek)
- Egyéb, beépítésre nem szánt raktározási, termelő és logisztikai terület (Kb-Log)

EGYÉB ELEMELK

- Jelentős változással érintett terület
- Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület
- Meglévő erdőterületek és zöldterületek
- Távlati területfelhasználás: Általános gazdasági terület
- Építési szabályzatban 5%-os zöldterületi aránnyal szabályozandó terület határa
- Meglévő közúti vasút (villamos) vonal
- Tervezett közúti vasút (villamos) vonal
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala
- Távlati köztöppályás (vasúti) fejlesztés közelítő nyomvonala
- Meglévő híd, felüljáró
- Tervezett híd, felüljáró
- Meglévő alagút, aluljáró
- Tervezett alagút, aluljáró
- Városközpont
- Helyi központ
- Meglévő vasúti teherpályaudvar és nagyforgalmú vasútállomás
- Tervezett távolsági és helyközi autóbusz-pályaudvar
- Meglévő nemzetközi kereskedelmi repülőtér

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Debrecen közigazgatási határa
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Vasúthálózat
- Vizek