

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula László
<b>Tárgy:</b>	
	A „Debrecen, Bán Imre utca mentén lévő 19378/35 hrsz-ú ingatlan 2131 m2 nagyságú ingatlanrész elidegenítése” tárgyú zártkörű pályázat értékelése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-639-/2013
<b>Ügyintéző:</b>	
	Ozsvárt Veronika
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2014.06.19.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

### Mellékletek:

<a href="#">118/2013./VI.25./ TB. határozat</a>
<a href="#">Pályázat</a>
<a href="#">Változási vázrajz</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 19378/35 hrsz-ú, 3564 m<sup>2</sup> nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Bán Imre utca mentén található ingatlan.

A Tulajdonosi Bizottság a 118/2013./VI.25./ TB. határozatával értékesítésre jelölte ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 19378/35 hrsz-ú, 3564 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan – a Deczki Ingatlan Kft. által készített 100/2012. munkaszámú változási vázrajzon IX. számmal jelölt – 2131/3564-ed tulajdoni hányadát, mely a valóságban Debrecen, Bán Imre utca mentén található belterületi ingatlanrész.

Az ingatlanrész vételára 28.529.828,-Ft+Áfa. Az értékesítés módjaként zártkörű pályáztatást határozott meg.

A Tulajdonosi Bizottság a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét kérte fel.

A pályázati felhívásokat 2014.05.10. napján vette át a két meghívott:

- Bencze István (4032 Debrecen, Bay Zoltán u.16.)
- Debreceni Vízmű Zrt. (4024 Debrecen, Hatvan u. 12-14.).

A pályázati felhívásban szerepel, hogy a kiíró fenntartja jogát arra, hogy – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Az előírt határidőn belül – 2014. május 15. napján – egy pályázat került benyújtásra.

A pályázat bontására 2014. május 29-én 10.00 órakor közjegyző jelenlétében került sor, aki az alábbiakat állapította meg:

A benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban foglalt tartalmi-, alaki-, formai követelményeknek.

### A pályázat ismertetése:

Bencze István és Bencze Istvánné (Debrecen, Bay Zoltán u. 16.) 50-50 %-ban meg kívánják vásárolni a 19378/35 hrsz-ú ingatlan 2131 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészét. A pályázati felhívásban meghatározott vételárat elfogadták. Az 5 millió forint összegű pályázati biztosítékot megfizették. Vállalják az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül a teljes vételár megfizetését.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19 §. (1) bekezdése a.) pontja alapján a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át, valamint a 23. § (1) bekezdés a.) pontja szerint értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Ugyanezen törvény 14.§ (2)

bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

**Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése, a 14.§ (2) bekezdése, a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 13 §. (1) bekezdése, a 22 §. a.) pontja, a 23 §. (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 24-26. §-ai, továbbá a 2. melléklete alapján, figyelemmel a 118/2013./VI.25./ TB. határozatban foglaltakra

1./ „A Debrecen Bán Imre utca mentén lévő, 19378/35 hrsz-ú ingatlan 2131 m2 nagyságú ingatlanrész elidegenítése” tárgyú zártkörű pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2./ A pályázat nyertesének Bencze Istvánt és Bencze Istvánnét (4032 Debrecen, Bay Zoltán u.16.) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

3./ A pályázat tárgyát képező 19378/35 hrsz-ú ingatlan 2131 m2 nagyságú ingatlanrész vételárát 28.529.828,-Ft+ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére, továbbá azzal, hogy a pályázó által befizetett 5.000.000,-Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért, az adásvételi előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2014. június 18.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula  
osztályvezető