

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2017. június 28-án 09⁰⁰ órai kezdési idővel meghirdetett és 09¹⁰-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet a Cívis Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.) tárgyalójában tartottak meg.

Jelen vannak: Papp Viktor, Csikai József, Kammerer Gábor, Gabrielisz László, Puskás Tibor, Vadon Balázs bizottsági tagok, valamint Sziki Gyula (DMJV PH Főépítési Iroda), Sass Ádám Lehel (DMJV PH Főépítési Iroda) és Gábor András bizottsági referens.

Mellékletek:

1. melléklet: meghívó
2. melléklet: jelenléti ív
3. melléklet: az 1. napirendi ponthoz tartozó bizottsági előterjesztés.

Az ülésre meghívottak listáját, továbbá a javasolt napirendi pontot a jegyzőkönyv 1. mellékleteként csatolt meghívó tartalmazza.

Papp Viktor alelnök: köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 6 fő jelen van. Felkéri Puskás Tibor bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával?

Szavazás: a Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja az alábbi napirendi pontot:

1. „Debrecen, Pallag településrészt érintően a 72. sz. vrk., Mezőgazdász utca - Manninger Gusztáv utca – Hanga utca - tervezett belterület határ – 4. sz. főút – 05/13 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület– Bánat utca által határolt területrészt érintő módosítása kapcsán az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények ismertetése és partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Sass Ádám Lehel

1. napirendi pont

„Debrecen, Pallag településrészt érintően a 72. sz. vrk., Mezőgazdász utca - Manninger Gusztáv utca – Hanga utca - tervezett belterület határ – 4. sz. főút – 05/13 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület– Bánat utca által határolt területrészt érintő módosítása kapcsán az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények ismertetése és partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Papp Viktor: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Sass Ádám Lehel: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Papp Viktor: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Csikai József: történt-e kalkuláció arra vonatkozóan, hogy mekkora forgalomnövekedést, illetve milyen közút kapacitást fog igényelni az iskola kiépítése?

Sziki Gyula: a jelenlegi utak szabályozási keresztmetszete biztosítja az előírásnak megfelelő mértékét, van most már pályamű, ami ismertté teszi az iskola megközelítését, helyét, a telepítést, a feltárási helyét, ennek ismeretben sokkal konkrétabban lehet közlekedési vizsgálatokat elkészíteni.

Csikai József: mekkora forgalomnövekedés várható?

Sziki Gyula: nem tud róla, hogy készült volna erre vonatkozóan kalkuláció, a rendezési terv kapcsolatában nem kötelező feladat.

Sass Ádám Lehel: nem kötelező, ha készül, akkor a forgalomtechnikai, illetve a közlekedési tervekkel fog készülni, de ez gyakorlatilag a beruházást kezelő Városfejlesztési Főosztály feladata lesz.

Papp Viktor: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Csikai József: amikor első alkalommal napirendre került Közgyűlésen a Nemzetközi Iskola ötlete, akkor idegenkedve viszonyult hozzá, hogy van-e erre ténylegesen igény. Ezt elhessegette magától abból a megfontolásból, hogy annak idején, amikor a református kollégium került megalakulásra, akkor is lehettek ilyen gondolatok, hiszen annak idején ez egy újszerű dolog volt, ahogy ez most. Most már jó ötletnek tartja. A beruházás kapcsolatában mindenféleképpen fontos, hogy ne csak felépüljön az épület, hanem a környéken lakók szempontjait is figyelembe vegyék, itt most látványosan jöttek a partneri egyeztetés kapcsolatában a vélemények, ellenvélemények, gondolatok. Látszik, hogy egy intenzívebb körütekintést igényel a beruházás.

Papp Viktor: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e tovább kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen, Pallag településrészt érintően a 72. sz. vrk., Mezőgazdász utca - Manninger Gusztáv utca – Hanga utca - tervezett belterület határ – 4. sz. főút – 05/13 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület– Bánat utca által határolt területrészt érintő módosítása kapcsán az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények ismertetése és partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

62/2017. (VI. 28.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont 7. és 10. alpontjában foglalt feladatkörében eljárva

1. a Debrecen, Pallag településrészt érintően a 72. sz. vrk. Mezőgazdász utca - Manninger Gusztáv utca – Hanga utca - tervezett belterület határ – 4. sz. főút – 05/13 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület– Bánat utca által határolt területrészt érintő módosítása egyeztetési eljárása során beérkezett államigazgatási és települési önkormányzati véleményeket, észrevételeket elfogadja és megállapítja, hogy ellenvélemény nem érkezett, továbbá a partneri észrevételek, javaslatok közül a telepítés helyszínét kifogásoló észrevételeket nem fogadja el, mivel az meggátolná az Önkormányzat ezen beruházással kapcsolatos oktatás fejlesztési szándékát, azaz a Nemzetközi Iskola megvalósítását, míg a közlekedési hálózat kialakítására vonatkozó észrevételeket – az annak megfelelően kidolgozott szabályozási javaslat figyelembe vételével – elfogadja.

2. A főépítési kiértékelésben és összegzésben foglaltakra is figyelemmel meghozott – döntésére tekintettel felkéri a főépítést a döntés partnerségi egyeztetési szabályoknak megfelelő dokumentálására és közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a főépítész

Papp Viktor: megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 09¹⁰ órakor bezárja.

A Bizottság ülésén az 1. napirendi pontként tárgyalt előterjesztés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2017. június 28. napján tartandó ülésére szóló bizottsági meghívóval került megküldésre.

k.m.f.

Papp Viktor
alelnök

Puskás Tibor
bizottsági tag