



## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 4024 Debrecen, Piac u. 20.

☎ (52) 511-410 ☒ (52) 511-401 ✉ E-mail: polgarmester@ph.debrecen.hu

### SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

VAGY-..../2014.

**Tárgy:** Sürgősségi indítvány az „*Utasítás a Főnix Csarnok térítésmentes hasznosításba adására*” tárgyú közgyűlési előterjesztéshez

#### Tisztelt Közgyűlés!

A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. a Cívis Ház Zrt.-től bérli a Főnix Csarnokot. A Kft. azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy – tekintettel arra, hogy márciustól nem tudják fizetni a bérleti díjat – az Önkormányzat tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy térítésmentesen használhassák a létesítményt.

A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. fizetőképessége megőrzésének fontosságára tekintettel javaslom, hogy a Közgyűlés sürgősséggel tárgyalja meg az előterjesztést.

#### Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés a) pontja alapján az „Utasítás a Főnix Csarnok térítésmentes hasznosításba adására” tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.*

Debrecen, 2014. április 23.

**Kósa Lajos**  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Kósa Lajos

**Tárgy:**

Utasítás a Főnix Csarnok térítésmentes hasznosításba adására

**Iktatószám:**

-/2014

**Ügyintéző:**

Czentnár Anita

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula László

**Véleményező bizottságok:**

Közygűlés

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2014.04.18.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Terdik Edda Beáta

**Mellékletek:**

## Tisztelt Közgyűlés!

A Főnix Rendezvényszervező Nonprofit Kft. 4.391.010,- Ft + ÁFA/hó összegért bérlő a Főnix Csarnok épületét a Cívis Ház Zrt-től. A bérleti szerződésben 4.822.000,- Ft + ÁFA/hó összeg szerepel, ebből a Cívis Ház Zrt. kedvezményt ad a bérlő részére.

A Főnix Rendezvényszervező Nonprofit Kft. a Tisztelt Közgyűlés által elfogadott 2014. évi üzleti tervében 2014. márciusától nem számol a Főnix Csarnok bérleti díjának költségével. DMJV Önkormányzata 2014. évi költségvetésében a Főnix Rendezvényszervező Nonprofit Kft. részére 365 millió Ft folyósítandó támogatás szerepel szemben a 2013. évi 498 millió Ft-os támogatással.

A Főnix Rendezvényszervező Nonprofit Kft. a fent leírtakra tekintettel kezdeményezte, hogy a Főnix Csarnokot térítésmentes konstrukcióban – az ÁFA Kft. által történő megfizetése mellett – adja részére hasznosításba a Cívis Ház Zrt. A Cívis Ház Zrt. a kérést előterjesztette az alapító Debreceni Vagyonkezelő Zrt. felé, ahol azonban elzárkóztak a térítésmentes szolgáltatásnyújtás engedélyezésétől.

A Cívis Ház Zrt. előterjesztésében részletezte, hogy milyen költségei merültek fel 2013. évben a Főnix Csarnokkal kapcsolatban és a térítésmentes hasznosítás milyen hatással lenne a Zrt. eredményére, illetve hogyan befolyásolná a likviditását. Ezen hatásokat a következő táblázatokba foglalták:

2013. évben felmerült költségek	Költség összege (MFt)	Halasztott bevétel feloldás (MFt)
Értékcsökkenés	75,4	72
Helyi adó	10,6	
Biztosítás	2,1	
Egyéb költség (karbantartás)	0,4	
Ráfordítások (jégkészítő karb.)	6,9	
Összesen:	95,4	72
Különbözet:		23,4

A halasztott bevétel feloldás abból ered, hogy a Főnix Csarnok támogatásból épült és évente az elszámolt értékcsökkenéssel arányos összeget old fel a passzív időbeli elhatárolások közül és számolja azt el rendkívüli bevételként.

Éves eredményhatások:

M Ft	piaci bérbeadás (2014. évi terv szerint)	térítés nélküli hasznosítás	eltérés
bevétel	+52,7	0	-52,7
értékcsökkenés	-75,5	-75,5	0
biztosítás	-2,1	-2,1	0
helyi építményadó	-10,6	-10,6	0
helyi iparüzési adó	-1	0	-1
rendkívüli bevétel	+71,8	+71,8	0
<b>adózás előtti eredmény</b>	<b>35,3</b>	<b>-16,4</b>	<b>-51,7</b>
Társasági adófizetési kötelezettség	-3,5	-3,6	-0,1
<b>adózott eredmény</b>	<b>31,8</b>	<b>-20</b>	<b>-51,8</b>

Éves likviditási hatások:

<b>M Ft</b>	<b>piaci bérbeadás (2014. évi terv szerint)</b>	<b>térítés nélküli hasznosítás</b>	<b>eltérés</b>
bevétel	+67	+14	-53
áfa befizetése	-14	-14	0
biztosítás	-2,1	-2,1	0
helyi építményadó	-10,6	-10,6	0
helyi iparüzési adó	-1	0	+1
Társasági adófizetési kötelezettség	-3,5	-3,6	-0,1
<b>likviditásra gyakorolt hatás</b>	<b>+35,8</b>	<b>-16,3</b>	<b>-52,1</b>

Összességében elmondható, hogy a térítésmentes hasznosítás az Áfa Főnix Rendezvényszervező Nonprofit Kft. által történő megfizetése mellett éves szinten mintegy 52 millió Ft-tal rontja a Cívis Ház Zrt. eredményét és likviditását.

A Főnix Rendezvényszervező Nonprofit Kft. a 2014. januári-februári bérleti díj számlákat kifizette. Kérésük továbbra is az, hogy tekintettel arra, hogy a bérleti díjat kigazdálkodni nem tudják, a Főnix Csarnok üzemeltetése pedig önkormányzati közfeladat ellátását szolgálja, amely tevékenység nem nyereség-orientált és nem is nyereséges, a Cívis Ház Zrt. térítésmentesen biztosítsa részükre a létesítményt azzal, hogy a Főnix Rendezvényszervező Nonprofit Kft. megfizeti az eddigi, kedvezményes bérleti díj után felszámított Áfát.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése és a 3:112. § (3) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. Igazgatósága Ügyrendjének C) 9. r.) pontjában foglaltakra

1./ utasítja a Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. Igazgatóságát, hogy a Cívis Ház Zrt. tulajdonában álló Főnix Csarnokot (4028 Debrecen, Kassai út 28.) 2014. május 1. napjától adja térítésmentes hasznosításba a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. részére azzal, hogy a Kft. továbbra is megfizeti az eddig általa teljesített bérleti díj alapján számított Áfát.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. Igazgatóságának elnöke

2./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. Igazgatóságának elnökét tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2014. április 18.

Kósa Lajos  
polgármester