

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

„A Debrecen, Barna u. 23. szám alatti ingatlan hasznosítása” tárgyú zártkörű pályázat értékelése

Iktatószám:

VAGY-142399-/2016

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:

[166/2016. \(X.12.\) Tb. határozat](#)

[A DV Parking Kft. pályázata](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 166/2016. (X. 12.) TB. határozatával fizető várakozóhelyként történő üzemeltetés céljára történő hasznosítására jelölte ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9386/4 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 4050 m² területű, a valóságban Debrecen, Barna u. 23. szám alatt található ingatlant.

A Tulajdonosi Bizottság a szóban forgó ingatlan hasznosításának módjaként zártkörű pályázati eljárást határozott meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint, melyre a DV Parking Kft.-t és a Cívis Ház Zrt.-t hívta meg.

Az ingatlan vonatkozásában a nyertes pályázó az üzemeltetési jog gyakorlásáért az általa havonta beszedett parkolási díjból befolyt összeg 30 %-ának megfelelő összegű térítési díjat köteles megfizetni DMJV Önkormányzatának azzal, hogy az ingatlanon lévő épület bontási költsége, valamint a fizető várakozóhelyek kialakításának költsége 12 egyenlő részletben levonásra kerül a DMJV Önkormányzatának fizetendő térítési díjból.

A Cívis Ház Zrt. a 2016. október 20. napján kelt levelében úgy nyilatkozott, hogy a pályázaton nem kíván részt venni.

A pályázat benyújtási határideje 2016. október 28. napja 10.00 óra volt. A felhívásra a DV Parking Kft. (4025 Debrecen, Piac u. 77., képviseli: Nyikos István ügyvezető) nyújtotta be pályázatát, melynek bontására 2016. október 28. napján 10.00 órakor közjegyző jelenlétében került sor.

A DV Parking Kft. pályázatában úgy nyilatkozott, hogy a pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltételt elfogadja és a szóban forgó ingatlant fizető várakozóhelyként történő üzemeltetés céljára a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírásától kezdődő hatállyal a Főpályaudvar beruházása és a 4. számú közlekedési főút nyomvonalának ideiglenes elterelése idejére szóló időtartamra bérbe kívánja venni.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

Tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásra egyetlen ajánlat érkezett, amely megfelel a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek és a pályázati célnak, javasoljuk a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságnak az ajánlat elfogadását.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, a 48/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 166/2016. (X. 12.) TB. határozatra

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9386/4 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 4050 m2 területű, a valóságban Debrecen, Barna u. 23. szám alatt található ingatlan fizető várakozóhelyként történő üzemeltetés céljára történő hasznosítása tárgyában kiírt zártkörű pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2./ A pályázat nyertesének a DV Parking Kft.-t (4025 Debrecen, Piac u. 77., képviseli: Nyikos István ügyvezető) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy az általa benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a nyertes pályázó az üzemeltetési jog gyakorlásáért az általa havonta beszedett parkolási díjból befolyt összeg 30 %-ának megfelelő összegű térítési díjat köteles megfizetni DMJV Önkormányzatának azzal, hogy az ingatlanon lévő épület bontási költsége, valamint a fizető várakozóhelyek kialakításának költsége 12 egyenlő részletben levonásra kerül a DMJV Önkormányzatának fizetendő térítési díjból. A bérleti jogviszony határozott időre, a szerződés mindkét fél általi aláírásától kezdődő hatállyal a Főpályaudvar beruházása és a 4. számú közlekedési főút nyomvonalának ideiglenes elterelése idejére szóló időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével jön létre.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a DV Parking Kft.-t értesítse, a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítéséért és a bérleti szerződés előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a bérleti szerződés aláírásáért:

a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2016. november 17.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető