

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István főépítész
Tárgy:	
	Beépítésre szánt területek növelését célzó fejlesztési döntések Debrecen Megyei Jogú Város egyes területeire vonatkozóan
Iktatószám:	
	TERV.....-/2022
Ügyintéző:	
	Szatmári Zsófia Dr. Farkas Róbert
Feladatot jelent:	
	Gábor István főépítész részére
Véleményező bizottságok:	
	Közigyűlés Józsai Településrészi Önkormányzat Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022.07.13
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	
	Határozati javaslatok mellékletei

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (1) bekezdése szerint a településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében

- a) a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása,
- b) a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési érdek és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával,
- c) a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

Ugyanezen § (2) bekezdése szerint a településfejlesztés és a településrendezés során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásával **biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel.** Ennek során figyelembe kell venni a következő szempontokat:

- a) a népesség demográfiai változása, lakásszükséglete,
- b) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényei, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,
- c) a helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzése,
- d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekei, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítása,
- e) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése, az integráció elmélyítése,
- f) a közlekedési kényszer csökkentése és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása,
- g) az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményei,
- h) a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelme, felújítása és továbbfejlesztése, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványa (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelme, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
- i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjai,
- j) a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekei, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
- k) a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás,
- l) az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelme,
- m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekei,
- n) az ásványvagyon-gazdálkodás érdekei,
- o) az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználása, valamint
- p) a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása.

Mindezek mellett az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja akként rendelkezik, hogy az említett (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése – különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők, a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében – többek között – figyelemmel kell lenni arra, hogy a település beépítésre szánt területe **csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete** - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - **külön döntéssel igazolja.**

Az Étv. 8. § (2a) bekezdése szerint „**új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési terv készítése vagy módosítása esetén** - ide nem értve, ha a szabályozási vonal változása miatt keletkezik új beépítésre szánt terület - **az állami főépítész** a záró szakmai véleményezés során **a településrendezési terv tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek.**”

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a településrendezési eszközök jelenleg tervezett módosításai több olyan területet érintenek, amelyek esetében beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területbe történő sorolása valósulna meg. Ennek feltétele a fentiekben ismertetett jogszabályok alapján, hogy **a Közgyűlés külön döntésben igazolja, hogy a város már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan megfelelő terület, amely a kezdeményezett konkrét módosításban a tervezett használati cél elérésére alkalmas.**

A város területén további beépítésre kijelölt terület növelésére vonatkozó javaslatok, és azok indokai az alábbiak:

A. Lakóterület-fejlesztések

A Kormány családpolitikájának évek óta részét képezi a lakástámogatási rendszer folyamatos bővítése az otthonteremtési program és egyéb lehetőségek keretében. Az országos szinten jelentkező lakásvásárlási, otthonteremtési kedv a megyeszékhely területén még erőteljesebben jelentkezik a nagyszámú gazdaságfejlesztési beruházások megjelenése révén. A város ingatlanpiaci szempontból a kedveltebb települések közé tartozik, ahol a kínált lakások és a családi házak négyzetméter ára jelentős emelkedést mutat, csaknem a fővárosi szintet is elérve, azt meghaladva.

Mindez megalapozza a lakóterületi fejlesztések létjogosultságát, melyek révén a lakáspiaci helyzetben a város életében ugyan kis mértékben, de javulást eredményeznek. Ezen fejlesztési elképzelések indokolják a beépítésre kijelölt területek növelését az értékesíthető lakótelkek számának növelését célozva.

1. Meszesi utcai lakóterületfejlesztés

A kertvárosias lakóterület-fejlesztés a józsai lakóterület bővítését célozza a város népességszám növekedésével összefüggő lakásszükségleti igény kielégítése érdekében. Józsa településrészen kertvárosias területfelhasználású családi házas lakóterületi tartalék jelenleg nincs. Az Önkormányzat Közgyűlése a 116/2021. (XI. 25.) határozatával elfogadta a területre vonatkozó telepítési tanulmánytervet, valamint az 5/2022. (I. 27.) határozatával döntés született a településrendezési szerződés megkötésével kapcsolatosan. A fejlesztéssel érintett telkek a célmegvalósító tulajdonát képezik, melyek jelentős része művelés alól kivett terület. A fejlesztéssel érintett telkek igénybevétele nem jelent aránytalanul nagy költséget az Önkormányzat és a célmegvalósító számára sem, tekintettel arra, hogy a Meszesi utcáról a már meglévő közművek biztosíthatók. A fejlesztés részét képezi a területet feltáró közút- és közműhálózat kiépítése, továbbá a zöldinfrastruktúra fejlesztése. (I. határozati javaslat 1. melléklete)

2. Platán utcai lakóterületfejlesztés

Ezen lakóterületi fejlesztés reális, kis léptékű, valamint szerves részét tudja képezni a meglévő lakóterületnek. A terv megalapozza a józsai, már kialakult szomszédos lakóterülethez hasonló intenzitású és beépítésű lakóterület kialakítást a város ezen északkeleti részén.

Az 1. pontban foglalt, Meszesi utcai lakóterület fejlesztés kapcsán a kertvárosias lakóterület területfelhasználással kapcsolatban tett észrevételek jelen terület esetében is helytállóak. Az Önkormányzat Közgyűlése az 56/2022. (V. 25.) határozatával elfogadta a területre vonatkozó telepítési tanulmánytervet, a településrendezési szerződés megkötésével kapcsolatos ügyintézés folyamatban van. A módosítással érintett beépítetlen terület igénybevétele jelen esetben sem jelent aránytalanul nagy terhet sem a tulajdonosok, sem az Önkormányzat számára, mivel a már kialakult Platán utcáról mind a közművek, mind a gépjárművel való megközelítés megvalósítható. (I. határozati javaslat 2. melléklete)

3. Liget II. lakópark fejlesztése

Szolgáltatási színvonalában prémium lakófunkciójú kisvárosias lakóterület – figyelemmel a Decathlon Áruház mögötti kijelölt és már ki is alakított lakóterületre is – a nyugati városrészben nem áll rendelkezésre. Az Észak Nyugati Gazdasági Övezet kialakulásával jelentős számú munkahely jön létre, ezért a felső- és középvezetők számára a változatos lakóterületi kínálatot indokolt biztosítani. A kialakuló lakóterület alkalmas ezen kritériumoknak való megfelelésre, továbbá a közlekedési kényszer csökkentését irányozza elő, hiszen elérhető közelségbe kerül a gazdasági övezet. A területrészt közművekkel a szomszédos Liget-lakópark irányából ellátható. (II. határozati javaslat)

B. Egyéb, nem lakóterületfejlesztéssel kapcsolatos módosítások

4. Lipták András utca menti területeket érintő módosítás

a) Az új beépítésre szánt területek a Bán Imre utca páros oldalán elhelyezkedő, már korábban összevont földrészletek telekvégeiben kerülnek kialakításra, mely rendezés során a 19378/28, 19378/29, 19378/30, 19378/31, 19378/32, 19378/33 és 19378/34 hrsz-ú földrészletek kialakult valós területhasználatuknak megfelelő területtel bővítésre kerülnek a korábban lakóterületként szabályozott 19378/35 hrsz-ú földrészlet egy részének igénybevételével.

b) Az új beépítésre szánt területek a Lipták András utca mentén elhelyezkedő, földrészletek telekvégeiben kerülnek kialakításra, mely rendezés során a 19373/30, 19373/31, 19373/32, 19373/33 és 19373/34 hrsz-ú földrészletek kialakult valós területhasználatuknak megfelelő területtel bővítésre kerülnek a korábban is zöldterületként szabályozott 19373/142, 19373/143, 19373/144, 19373/145 és 19373/146 (korábbi 19373/135 hrsz) földrészletek igénybevételével.

Mindkét módosítás esetében telek zöldfelületként fenntartandó része kerül rögzítésre az újonnan kijelölt lakóterületi besorolással érintett területeken.

A lakóterületi területhasználat pontosítása helyhez kötött, más területen nem megvalósítható, tekintettel arra, hogy a telkek végében elhelyezkedő területek kerülnek hozzácsatolásra a meglévő ingatlanokhoz, amely telekrészek továbbra sem építhetők be, azok a telken belüli kötelezően megtartandó zöldfelületként kerülnek rögzítésre.

c) A módosítással érintett 19373/44 hrsz-ú ingatlanon terepszint alatti beépítéssel kialakuló mélygarázs valósul meg, melynek részeként terepszint felett csak a megközelítést biztosító felépítmények kerülnek kialakításra a lehető legkisebb mértékben csökkentve a zöldfelület területét. A jelenlegi zöldfelületi használat továbbfejlesztésével új kert- és tájépítészeti elem kerül kialakításra, amely a város zöldinfrastruktúra hálózatában továbbra is kiemelt szerepet kap, annak rendeltetésszerű használatával az ott élők számára pihenő és rekreációs szerepkört tud betölteni. (III. határozati javaslat 1. melléklete)

5. Károli Gáspár utca kikötése

A fejlesztéssel érintett területen a 19385/253 hrsz-ú út 19556/1 hrsz-ú útra történő kikötésének kialakítása tervezett, mely a 19380 és a 19399/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően telekcserével valósítható meg. Ennek érdekében az 19399/2 hrsz-ú önkormányzati telek egy részének (331 m²) forgalomképes tétele szükséges, így ezen telekrész lakóterületként kerül rögzítésre a településrendezési eszközökben. A módosítás során telek zöldfelületként fenntartandó része kerül rögzítésre az újonnan kijelölt területen. A lakóterület kijelölés helyhez kötött, más területen nem megvalósítható, tekintettel arra, hogy a telekrész a szomszédos ingatlannal kerül összevonásra, amely telekrészek továbbra is telken belüli zöldfelületként kerülnek rögzítésre. (III. határozati javaslat 2. melléklete)

6. A Debreceni Egyetemen megvalósuló beruházások

Az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet 2. melléklet 71. sora alapján a Debreceni Egyetem területéhez kapcsolódóan járműlabor épület, valamint az innovációs park területén innovációs célú épület valósul meg, mely beruházás a debreceni külterületi 0181/7 és 0181/8 helyrajzi számú ingatlanokat érinti. A területhez kapcsolódó közgyűlési döntés meghozatala a fenti kormánydöntés megerősítését célozza. (IV. határozati javaslat 1. melléklete)

7. Domokos Márton út és környezete

A Domokos Márton út, Balmazújvárosi út, Kishatár út 108-as vasútvonal csomópontban – mely nagyon terhelt – a hatályos településrendezési eszközökben külön szintű csomópont kialakítása szerepel.

A csomópontot érintően az infrastruktúra hálózat fejlesztés koncepciója alapjaiban megváltozott, így a területigény fenntartása nem indokolt és ennek törlése miatt változnak a közterületi határok. A 0200/6, 17191/8, 17191/19 és 17195/7 (erdő), 0226/60, 0226/69, 0226/87, 0226/88, 0226/93, 17191/15 és 17195/4 hrsz-ú földrészletek a kialakult valós (kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató funkció) területhasználatnak megfelelően kerülnek rögzítésre.

Az előzőekből eredő beépítésre szánt terület kijelölés helyhez kötött, más területen nem valósítható meg, tekintettel arra, hogy az érintett telekrészek egy közterületi igénybevétel megszüntetése miatt kerülnek eredeti területfelhasználás szerint visszasorolásra. (IV. határozati javaslat 2. melléklete)

8. Debrecen – Pallag Teniszközpont kialakítása

A tervezett fejlesztés Debrecen-Pallag délnyugati területén kerül megvalósításra. Az érintett terület jelenleg mezőgazdasági terület területfelhasználásként rögzített, mely a Mezőgazdász utcáról közelíthető meg. Ezen területet érintően különleges sportterület fejlesztése, teniszközpont kialakítása tervezett.

Déli oldalról a Nagyerdő határolja, melynek NATURA 2000 területi érintettségére és a természetvédelmi, ökológiai érintettségére figyelemmel egy puffer sávot kell kialakítani, valamint a nyugati irányban lévő erdőterület megtartására tesznek javaslatot a készülő településrendezési eszközök. A területen kialakuló sportlétesítmény helyét a Pallagon elindult sport turisztikai fejlesztés indokolja (DVSC Labdarugó Akadémia, Velodrom, Kézilabda munkacsarnok). Máshol nem található olyan egybefüggő önkormányzati tulajdonú terület, amely biztosítaná egy ekkora volumenű fejlesztés helyigényét. (V. határozati javaslat)

9. Ondód településrész környezete

A Kádár dűlő menti különleges mezőgazdasági üzemi terület bővítése a cél. Az Önkormányzat kiemelt céljai között szerepel a településen már működő vállalkozások és az új vállalkozások támogatása is. Ennek megfelelően kiemelt feladat a település versenyképességének javítása, a foglalkoztatottság növelése. További cél a város népességmegtartó erejének növelése, mely tartós gazdasági növekedésen keresztül biztosítható.

A meglévő különleges mezőgazdasági üzemeltetési terület Debrecentől nyugatra, a Kádár dűlő mentén helyezkedik el, a 0343/100 és 0343/101 hrsz-ú földrészletek a 0343/122, 0343/123, 0343/124 és 0343/125 hrsz-ú földrészletek területével bővítésre kerülnek.

A különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölés helyéhez kötött, más területen nem megvalósítható, tekintettel arra, hogy a telekrész a beruházó tulajdonát képezi és a már meglévő telephely bővítéseként alakul ki és annak ingatlanával kerül összevonásra. (VI. határozati javaslat)

II.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testületének bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslatok megtárgyalására és elfogadására.

I.
Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. § és 4. §-a alapján

a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdése és a (3) bekezdés e) pontja alapján

1./ Debrecen Megyei Jogú Város beépítésre szánt területét lakóterületfejlesztés céljára növelni kívánja az 1. mellékletben és a 2. mellékletben jelölt területlehatárolás szerint kertvárosias lakóterülettel, tekintettel arra, hogy a város már beépítésre kijelölt területén belül nincs erre a célra megfelelő terület.

2./ Felkéri a főépítészt, hogy a településrendezési eszközök módosítását a jelen döntésnek megfelelően készítse elő.

Határidő: folyamatos
Felelős: a főépítész

A határozati javaslat elfogadása *egyszerű* többséget igényel.

Debrecen, 2022. július 13.

Gábor István
főépítész

II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. § és 4. §-a alapján

a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdése és a (3) bekezdés e) pontja alapján

1./ Debrecen Megyei Jogú Város beépítésre szánt területét lakóterületfejlesztés céljára növelni kívánja a mellékletben jelölt területlehatárolás szerint kisvárosias lakóterülettel, tekintettel arra, hogy a város már beépítésre kijelölt területén belül nincs erre a célra megfelelő terület.

2./ Felkéri a főépítészt, hogy a településrendezési eszközök módosítását a jelen döntésnek megfelelően készítse elő.

Határidő: folyamatos
Felelős: a főépítész

A határozati javaslat elfogadása *egyszerű* többséget igényel.

Debrecen, 2022. július 13.

Gábor István
főépítész

III. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. § és 4. §-a alapján

a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdése és a (3) bekezdés e) pontja alapján

1./ Debrecen Megyei Jogú Város beépítésre szánt területét a lakó területhasználat és annak rendeltetésszerű használati minőségének javítása és ezzel összefüggően zöldfelületi fejlesztés céljára növelni kívánja

- a) az 1. mellékletben jelölt területlehatárolás szerint kertvárosias és kisvárosias lakóterülettel,
- b) a 2. mellékletben jelölt területlehatárolás szerint kisvárosias lakóterülettel,

tekintettel arra, hogy a város már beépítésre kijelölt területén belül nincs erre a célra megfelelő terület.

2./ Felkéri a főépítészt, hogy a településrendezési eszközök módosítását a jelen döntésnek megfelelően készítse elő.

Határidő: folyamatos
Felelős: a főépítész

A határozati javaslat elfogadása *egyszerű* többséget igényel.

Debrecen, 2022. július 13.

Gábor István
főépítész

IV.
Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. § és 4. §-a alapján

a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdése és a (3) bekezdés e) pontja alapján

1./ Debrecen Megyei Jogú Város beépítésre szánt területét gazdaságfejlesztés céljára növelni kívánja

a) az 1. mellékletben jelölt területlehatárolás szerint általános gazdasági területtel a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet 2. melléklet 71. sorában foglaltakkal összhangban,

b) a 2. mellékletben jelölt területlehatárolás szerint általános gazdasági területtel és különleges nagyterjedésű kereskedelmi célú területtel

tekintettel arra, hogy a város már beépítésre kijelölt területén belül nincs erre a célra megfelelő terület.

2./ Felkéri a főépítészt, hogy a településrendezési eszközök módosítását a jelen döntésnek megfelelően készítse elő.

Határidő: folyamatos

Felelős: a főépítész

A határozati javaslat elfogadása *egyszerű* többséget igényel.

Debrecen, 2022. július 13.

Gábor István
főépítész

V.
Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. § és 4. §-a alapján

a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdése és a (3) bekezdés e) pontja alapján

1./ Debrecen Megyei Jogú Város beépítésre szánt területét sportolási célú területfejlesztés céljára növelni kívánja a mellékletben jelölt területlehatárolás szerint különleges nagyterjedésű sportolási célú területtel, tekintettel arra, hogy a város már beépítésre kijelölt területén belül nincs erre a célra megfelelő terület.

2./ Felkéri a főépítészt, hogy a településrendezési eszközök módosítását a jelen döntésnek megfelelően készítse elő.

Határidő: folyamatos
Felelős: a főépítész

A határozati javaslat elfogadása *egyszerű* többséget igényel.

Debrecen, 2022. július 13.

Gábor István
főépítész

VI.
Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. § és 4. §-a alapján

a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdése és a (3) bekezdés e) pontja alapján

1./ Debrecen Megyei Jogú Város beépítésre szánt területét mezőgazdasági üzemterület fejlesztés céljára növelni kívánja a mellékletben jelölt területlehatárolás szerint különleges mezőgazdasági területtel, tekintettel arra, hogy a város már beépítésre kijelölt területén belül nincs erre a célra megfelelő terület.

2./ Felkéri a főépítészt, hogy a településrendezési eszközök módosítását a jelen döntésnek megfelelően készítse elő.

Határidő: folyamatos
Felelős: a főépítész

A határozati javaslat elfogadása *egyszerű* többséget igényel.

Debrecen, 2022. július 13.

Gábor István
főépítész