

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen Vénkertben található 20152 hrsz-ú ingatlanon megvalósult kirakodó vásár területének üzemeltetésbe adása az „Aranybika” Iskola Alapítvány részére
Iktatószám:	
	VAGY-/2023
Ügyintéző:	
	Lócska Tamás
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.12.14
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Az előterjesztés melléklete: Szabályozási terv-részlet

Tisztelt Közgyűlés!

A debreceni 20152 hrsz-ú, „vendéglő” megnevezésű, 1362 m² nagyságú ingatlan 712/1362-ed tulajdoni hányada az „Aranybika” Iskola Alapítvány (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 23. fszt. 3., képviseli: Madai János Attila kuratóriumi elnök, a továbbiakban: Alapítvány), 650/1362-ed tulajdoni hányada Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi, mely önkormányzati területrészhöz tartozik 116 m² nagyságú fedett gazdasági udvar, 13 m² nagyságú lépcső, a transzformátor elhelyezésére szolgáló 9,6 m² és 7,4 m² nagyságú helyiségek, továbbá 504 m² nagyságú terasz.

Az ingatlan 504 m² nagyságú, közforgalom elől el nem zárt önkormányzati területrészen a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében meghirdetett „Zöld város kialakítása” tárgyú felhívásra benyújtott TOP-6.3.2-15-DE1-2016-00001 azonosító számú, „A Vénkert gazdaságélénkítő környezeti megújítása” című projekt keretén belül került megvalósításra a „Kirakodó vásár” megnevezésű projektelem.

A projekt 5 éves fenntartási időszaka alatt (2027. július 6. napjáig) a kirakodó vásár tekintetében a pályázati elvárásoknak megfelelő fenntartási, illetve üzemeltetési kötelezettség áll fenn oly módon, hogy az üzemeltetésből származó bevételt az üzemeltetésre, fenntartásra kell fordítani.

A veszélyhelyzet ideje alatt a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljáró Polgármester által meghozott 905/2020. (V. 19.) PM határozatban foglalt döntés alapján 2023. december 31. napjáig az Alapítvány üzemelteti a kirakodó vásárt oly módon, hogy

- az üzemeltetésből befolyt teljes bevétel összegét a területrészt üzemeltetésére, karbantartására, fenntartására fordítja,
- az üzemeltetés körében végzett tevékenységéről évente beszámol az Önkormányzat felé, továbbá
- az üzemeltetés során biztosítja az ingatlanban lévő szociális létesítmények használatát.

Tekintettel arra, hogy a fenti üzemeltetési időszak hamarosan lejár, és az Alapítvány az üzemeltetést a szerződésnek megfelelően végzi, javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a vásár területét ismételten adja át üzemeltetésre - változatlan feltételek mellett - az Alapítvány részére 2024. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

A kirakodó vásár üzemeltetéséből származó bevétel a fenti időszak alatt nem éri el a közbeszerzési értékhatárt (30 millió forintot), így nincs akadálya annak, hogy az Önkormányzat koncessziós közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül új üzemeltetési szerződést kössön az Alapítvánnyal.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 14. pontjában a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a kistermelők, őstermelők számára jogszabályban meghatározott termékeik értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.

Az Mötv. 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a döntés a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja, valamint 107. §-a, és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján

1./ üzemeltetésbe adja a 650/1362-ed arányban Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 20152 hrsz-ú, „vendéglő” megnevezésű, 1362 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Vénkertben található ingatlanon „A Vénkert gazdaságélénkítő környezeti megújítása” című projekt keretében megvalósult 504 m² nagyságú kirakodó vásár területét az „Aranybika” Iskola Alapítvány (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 23. fszt. 3., képviseli: Madai János Attila kuratóriumi elnök, a továbbiakban: Alapítvány) részére 2024. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig tartó határozott időre az alábbi feltételekkel:

- a) a területen az Alapítvány állandó kirakodóvásárt üzemeltet,
- b) az üzemeltetésből befolyt teljes bevétel összegét a területrész üzemeltetésére, karbantartására, fenntartására kell fordítani,
- c) az Alapítvány az üzemeltetés körében végzett tevékenységéről évente beszámol Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata felé a 4./ pontban foglaltak szerint, továbbá
- d) az Alapítvány az üzemeltetés során köteles biztosítani a 20152 hrsz-ú ingatlanban lévő szociális létesítmények használatát.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről az Alapítvány kuratóriumi elnökét értesítse, és az üzemeltetési szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

4./ Felkéri az Alapítvány kuratóriumi elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlanrész üzemeltetéséről, melyre vonatkozó kötelezettségét az üzemeltetési szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2024. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2024. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: az Alapítvány kuratóriumi elnöke

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2023. december 14.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető