

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	Javaslattétel végrehajtási eljárás eredményeképpen kiköltöztetett személy átmeneti elhelyezésével kapcsolatban
Iktatószám:	
	VAGY-176885/2016
Ügyintéző:	
	Berke Lilla
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Kölcsönszerződés felmondásáról szóló dokumentum
	Végrehajtási záradék

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 33/A. § (1) bekezdése szerint azon személyek, akiknek lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzügyi intézet felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként lakásukból kiköltöztették, legfeljebb 12 hónapos elhelyezésre vonatkozó igényt nyújthatnak be a bérbeadóhoz. A hivatkozott szakasz (2) és (3) bekezdései alapján az (1) bekezdés szerinti célra az Önkormányzat 10 lakást biztosít és a beérkező igényekről a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Polgármester soron kívül dönt. A rendelet 33/A. § (4) bekezdése szerint jelen § alapján megkötött bérleti szerződés a bérlő kérelmére legfeljebb két alkalommal, alkalmanként 12 hónappal hosszabbítható meg, amennyiben a bérlő nem tudja a bérleti jogviszony időtartama alatt megoldani lakhatását és a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

Lent nevezett kérelmezi, hogy a fent megjelölt célra elkülönített lakásállományból önkormányzati lakás bérleti jogához juthasson 12 hónap időtartamra.

Kérelmező adatai:

Név: Dér Ildikó sz.: Dér Ildikó

Lakcím: 4028 Debrecen, Jánosi u. 24.

Szül. hely, idő: Debrecen, 1964. 02. 06.

Anyja neve: Győrfi Margit

Személyi igazolvány száma: 223881DA

2008. július 31. napján mikrovállalkozói jelzálog alapú kölcsönszerződés jött létre az ERSTE Bank Hungary Nyrt. és a Szabolcs Rehab Kft. (mint a kérelmező volt munkáltatója) között, 65.206 CHF összegben. A kölcsön célja „szabad felhasználás”-ban lett megjelölve.

A kölcsön fedezeteként a kérelmező édesanyja, Dér Ferencné nevén lévő 5331 hrsz. alatt felvett, a valóságban Debrecen, Jánosi u. 24. szám alatti ingatlan 576/1728-ad része volt megjelölve, mely ingatlan korábban a kérelmező és volt házastársa tulajdona volt, de a gyermekük nagykorúvá válásáig elajándékozták azt a kérelmező édesanyjának.

A kölcsönszerződés azonnali hatállyal felmondásra került és az Erste Bank végrehajtást kérő kérelmére 14.442.080,-Ft és járulécai behajtása iránt végrehajtási eljárás indult Dér Ildikó, mint adós és Dér Ferencné, mint dologi adós ellen. Ennek eredményeképpen ingatlanárverésre került sor, melynek során az ingatlan tulajdonjoga az árverési vevőre átszállt.

Tekintettel arra, hogy a kölcsön célja nem lakáscélú volt, kérelme nem felel meg a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 33/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 33/A.§ alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy Déri Ildikót (szül.: Dér Ildikó, Debrecen, 1964. 02. 06., an.: Győrfi Margit, lakcím: 4028 Debrecen, Jánosi u. 24. szám) az Önkormányzat ne helyezze el önkormányzati bérlakásban 12 hónapra, tekintettel arra, hogy a kérelmezőnek nem lakáscélú kölcsönszerződését mondta fel a pénzintézet.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést soron kívül készítse elő.

Határidő: azonnal
Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2017. január 12.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető