

**EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

Előterjesztő:	
	a Kulturális Osztály vezetője
Tárgy:	
	Civil szervezetek és a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központ beszámolója árverés nélkül, kedvezményesen bérbe adott helyiségekben folytatott tevékenységükről
Iktatószám:	
	KULT-73976/2019
Ügyintéző:	
	Köteles Andrea
Feladatot jelent:	
	Szentei Tamás a Kulturális Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – többek között – azzal is támogatja a helyi civil szervezeteket, hogy kedvezményes bérleti díj ellenében, árverés nélkül az önkormányzat, illetve a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő ingatlanokat ad bérbe, illetve javasolja bérbeadásra a részükre.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Közgyűlés dönt önkormányzati feladatellátás esetén az illetékes bizottság véleményezését követően az egyes helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról, valamint a fizetendő bérleti díjról.

A helyiségek árverés nélküli bérbeadása során fizetendő bérleti díjak módosításáról szóló 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat értelmében 2003. november 1. napjától, ha a civil szervezet ellátási szerződést, illetve közművelődési megállapodást kötött az önkormányzattal, a fizetendő bérleti díj 40,-Ft/m²/hó+áfa. Ellátási szerződés, illetve közművelődési megállapodás hiányában a bérleti díj az alábbiak szerint kerül megállapításra: a körgyűrűn belül (Piac u., illetve az abból nyíló utcák: Sumen, Klaipeda, Burgundia, Rákóczi, Hunyadi, Erzsébet utcák által határolt területen) 100,-Ft/m²/hó+áfa, a körgyűrűn kívül 60,-Ft/m²/hó+áfa, pincehelyiség bérlése esetén egységesen 20,-Ft/m²/hó+áfa.

A Közgyűlés az alábbi civil szervezetek vonatkozásában biztosít árverés nélkül, kedvezményes bérleti díj ellenében, határozatlan időtartamú bérleti jogviszonyt:

	A civil szervezet neve, képviselője	Bérbe adott ingatlanok címe	Közgyűlési határozat
1.	Autista Gyermekünk Mosolyáért Közhasznú Alapítvány képviselő: Tiba Ágnes	4024 Debrecen, Kandia u. 1.	254/2007. (XI. 22.) Ö.h. 1./ pont
2.	Debreceni Jóga Egyesület képviselő: Zoltai Miklós	4024 Debrecen, Kossuth u. 3.	254/2007. (XI. 22.) Ö.h. 2./ pont
3.	Fény Felé Alapítvány képviselő: Dr. Suller Attiláné	4031 Debrecen, Kishegyesi út 42.	117/2004. (V. 27.) Kh. határozat 1./ pont
4.	Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központ, Debrecen képviselő: Figezki Tamás	4024 Debrecen, Simonffy u. 32. 4029 Debrecen, Víztorony u. 9-11.	215/2000. (IX. 7.) Kh. határozat 2./ pont, valamint a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 16./ pont
5.	Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete képviselő: Ujvárosy Andrásné	4025 Debrecen, Hatvan u. 37.	96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 14./ pont

A bérbeadásokról döntő határozatokban a Közgyűlés felkérte a civil szervezetek vezetőit, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a szervezetek tevékenységükről és a helyiségek hasznosításáról számoljanak be a Közgyűlésnek.

A Közgyűlés a 149/2017. (VI. 22.) határozat 2./ pontjával átruházta az **Egészségügyi és Szociális Bizottságra** az Autista Gyermekünk Mosolyáért Közhasznú Alapítvány, a Debreceni Jóga Egyesület, a Fény Felé Alapítvány, a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központja, Debrecen, és a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete részére adott ingatlan(ok)ban folytatott tevékenységről és az ingatlan(ok) hasznosításáról szóló beszámolók elfogadásának hatáskörét.

II.

A civil szervezetek az árverés nélkül, kedvezményes bérleti díjon, határozatlan időre bérbe kapott helyiségek hasznosításáról az alábbiak szerint számoltak be:

1) AZ AUTISTA GYERMEKEINK MOSOLYÁÉRT KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY

a Kandia u. 1. sz. alatti ingatlanon lévő épület 36 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- autista, autisztikus spektrumzavarral érintett, mentálisan sérült és skizofrén gyermekek, valamint fiatalok egyénre szabott fejlesztése speciális eszközök, szakemberek bevonásával,
- gyermekek állapotfelmérése, az egyénre szabott fejlesztés bővítése,
- mentális és tanulási nehézségekkel küzdő gyermekek és fiatalok ellátása,
- szülők mentális segítése, közös családi programok szervezése, szülőtalálkozó szakember által tartott előadással, tapasztalatcsere,
- kézműves foglalkozások, gyermeknap ünnepség, állatkerti látogatás vidámparkkal egybekötve, kirándulások, karácsonyi ünnepségek szervezése.

Az Alapítvány hétköznapiakon 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között, hétvégén alkalmanként biztosítja az általa nyújtott szolgáltatásokat, havonta átlagosan 50-70 fő részére.

Beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2018-ban szülői, illetve külső segítséggel végeztek felújítási, karbantartási munkákat (illemhely kifestése, ajtójavítás, székek megjavítása, tároló szekrények felújítása).

A bérleményre továbbra is igényt tart.

2) A DEBRECENI JÓGA EGYESÜLET

a Kossuth u. 3. sz. alatti ingatlanon lévő épület 155 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- folyamatos, évfolyamok szerinti integrál jóga tanfolyamok,
- relaxációs – jóganidra tanfolyamok felnőtteknek,
- jóga klubfoglalkozások, rendszeres előadások, filmvetítések a jógával és az egészséges életmóddal kapcsolatosan,
- pszichoterápiás, jógaterápiás foglalkozások, jóga pszichológia és személyiségfejlesztő tanfolyamok szervezése,
- jóga szem- és látásjavító tanfolyam,
- látássérültek részére tanfolyam szervezése,
- terhességre és szülésre felkészítő profilaktikus tanfolyam,
- Lady-form tanfolyam nőknek,
- rendszeres, közösséget összetartó összejövetelek, ünnepek, beszélgetések, közös

éneklések hangszeres kísérettel,

- egészségügyi tisztító gyakorlatok,
- könyvtár-könyvklub szombatokként,
- intenzív jóga hétvégék.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétköznapiakon 14⁰⁰-22⁰⁰ óra között, szombaton 14⁰⁰-20⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 280 főt jelent.

Beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2018-ban nem végzett felújítási és beruházási munkákat.

A bérleményre továbbra is igényt tart.

3) A FÉNY FELÉ ALAPÍTVÁNY

a Kishegyesi út 42. sz. alatti ingatlanon lévő épület 60 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- a Kincsesláda Szociális Foglalkoztatóban fejlesztő, felkészítő és munka-rehabilitációs foglalkozások szervezése,
- értelmi fogyatékos fiatalok által kézművesipari tevékenységek végzése, ennek keretén belül szőnyeggyártás: kilépő, futószőnyeg, falvédő szövése szövőállványon, fríz, vatin, tampon, tömőanyag bontása, darabolása,
- rendszeresen fogadnak főiskolai hallgatókat, szociális tanfolyamok hallgatóit párórás vagy többhónapos szakmai gyakorlatra.

Az Alapítvány a hét minden munkanapján 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között biztosítja az általa nyújtott szolgáltatásokat, havonta átlagosan 20 fő részére.

Beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2018-ban nem végzett felújítási és beruházási munkákat.

A bérleményre továbbra is igényt tart.

4) A MAGYAR ÖKUMENIKUS SEGÉLYSZERVEZET SZOCIÁLIS ÉS FEJLESZTŐ KÖZPONT, DEBRECEN

a.) a Víztorony u. 9-11. szám alatti 67 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzi:

- Szenvedélybetegek Nappali Ellátása,
- Szenvedélybetegek Közösségi Ellátása,
- egyéni esetkezelés, csoportterápia,
- információnyújtás, tájékoztatás,
- szociális tanácsadás, szociális csoportmunka, megelőző-felvilágosító szolgáltatás, étkeztetés, személyi tisztálkodás, ruhamosás, kulturális szolgáltatások biztosítása, munkahely-, albérletkeresés, újságok, folyóiratok, könyvek biztosítása, internethasználat, hivatalos ügyek intézéséhez telefonszolgálat, csoportfoglalkozások,
- ártalomcsökkentő programok szervezése.

A Központ a hét minden munkanapján 8⁰⁰-18⁰⁰ óra között, hétvégén 8⁰⁰-14⁰⁰ óra között biztosítja az általa nyújtott szolgáltatásokat, havonta átlagosan 1.450 fő részére.

Beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2018-ban 370.000,-Ft értékben végzett felújítási, karbantartási munkákat (festés, mázolás, villamos hálózat felújítása, szükség

szerinti karbantartás).

A bérleményre továbbra is igényt tart.

b.) a Simonffy u. 32. sz. alatti 153 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzi:

- a Hajléktalanok Nappali Melegedőjében a hajléktalan emberek tartózkodásának biztosítása: nappali időtöltés, étkeztetés, személyi tisztálkodás, fodrász, ruhamosás, szociális tanácsadás és segítségnyújtás, természetbeni adományok (ruha, élelmiszer, gyógyszer) továbbítása a rászorulóknak részére, postacím biztosítása, kulturális szolgáltatás (újságok, könyvek, tv, videó), telefon, internet- és számítógép-használat biztosítása, munkahely- és albérletkeresés,
- a Lakótelepi Utcai Szociális Szolgálat keretében a közterületen élő hajléktalanok gondozása.

A Központ a hét minden napján 8⁰⁰-18⁰⁰ óra között biztosítja az általa nyújtott szolgáltatásokat, havonta átlagosan 2.832 fő részére.

Beszámolójában arról nyilatkozott, hogy 2018-ban az ingatlanon 430.000,-Ft értékben végzett felújítási, karbantartási munkákat (festés, szerelvények szükséges karbantartása, gázvezetékek cseréje).

A bérleményre továbbra is igényt tart.

5) A MAGYAR VÖRÖSKERESZT HAJDÚ-BIHAR MEGYEI SZERVEZETE

a Hatvan u. 37. sz. alatti 59 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzi:

- tanfolyamok megszervezése, lebonyolítása és a közúti gépjárművezető-jelöltek vizsgáztatása elsősegélynyújtásból, illetve az ezekkel kapcsolatos ügyintézés,
- elsősegélynyújtásból vizsgák szervezése, lebonyolítása.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat hétfőtől-csütörtökig 7³⁰-16⁰⁰ óra között, pénteken 7³⁰-13³⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 823 főt jelent.

Beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2018-ban nem végzett felújítási és beruházási munkákat.

A bérleményre továbbra is igényt tart.

III.

A fentiekben felsorolt civil szervezetek az általuk bérelt ingatlanok hasznosításáról szóló **beszámolási kötelezettségüknek határidőre eleget tettek**, az ingatlanokra továbbra is igényt tartanak.

Bérbeadásra azok az ingatlanok kerülnek, melyeket a Cívis Ház Zrt. többszöri árverés útján sem tudott értékesíteni.

A kedvezményes bérleti díj a civil szervezeteknek lehetőséget ad arra, hogy a piaci ár töredékéért béreljenek ingatlanokat, a bérbeadónak pedig azért kedvező, mert az árverés útján többször meghirdetett ingatlanjait hasznosítani tudja. A civil szervezetek gondoskodnak a megkapott ingatlan felújításáról, állagának megóvásáról.

Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy az ingatlanok árverés nélküli, kedvezményes bérbeadása mindkét fél érdeke, az együttműködés jól működő formája.

A beszámoló teljes szövege megtekinthető Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztályán (4026 Debrecen, Kálvin tér 11., 114. iroda).

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

az Egészségügyi és Szociális Bizottság

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 8a. és 10. pontja, 107. §-a, a 149/2017. (VI. 22.) határozat 2./ pontja alapján, figyelemmel a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 14./ és 16./ pontjára, a 215/2000. (IX. 7.) Kh. határozat 2./ pontjára, a 117/2004. (V. 27.) Kh. határozat 1./ pontjára, a 254/2007. (XI. 22.) Ö.h. 1./ és 2./ pontjára, továbbá a 49/2018. (VI. 27.) Eü. és Szoc. Biz. határozat 2./ pontjára

1./ elfogadja

- 1.1. az **Autista Gyermekeink Mosolyáért Közhasznú Alapítvány** (székhelye: 4024 Debrecen, Kandia u. 1.),
- 1.2. a **Debreceni Jóga Egyesület** (székhelye: 4079 Debrecen-Bánk, Fácán u. 26.),
- 1.3. a **Fény Felé Alapítvány** (székhelye: 4225 Debrecen, Függetlenség u. 4.),
- 1.4. a **Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központja, Debrecen** (székhelye: 4024 Debrecen, Rákóczi utca 7.),
- 1.5. a **Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete** (székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy utca 44.)

beszámolóját az általa kedvezményesen bérelt ingatlan(ok)ban folytatott tevékenységéről és az ingatlan(ok) hasznosításáról.

2./ Felkéri az 1./ pontban felsorolt szervezetek vezetőit, hogy a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt az Egészségügyi és Szociális Bizottságot évente tájékoztassák előző évi tevékenységükről és számoljanak be az ingatlan(ok) hasznosításáról.

Határidő: tárgyévet követő év június 30.

Felelős: az elkészítésért: az 1./ pont szerinti szervezetek vezetői
az előterjesztésért: a Kulturális Osztály vezetője

3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: azonnal

Felelős: a Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2019. június 5.

Szentei Tamás
osztályvezető