

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Dr. Papp László polgármester

Tárgy:

Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.6.2-15 „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” tárgyú felhívásra

Iktatószám:

ÉPÍT-40041-/2016

Ügyintéző:

Imre Mária

Feladatot jelent:

Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője
Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője
Dr. Papp László polgármester
Dr. Bene Edit a Humán Főosztály vezetője
Póser Zoltán az EDC Debrecen Nonprofit Kft.
ügyvezetője
részére

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Közyűlés
Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Egészségügyi és Szociális Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2016. április 20.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Mellékletek:

Tisztelt Közgyűlés!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-6.6.2-15 kódszámú a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” tárgyú pályázati kiírás lehetőséget biztosít a nappali szociális ellátások keretében a család- és gyermekjóléti központok fejlesztésére.

A felhívás célja:

Az intézkedés a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szociális törvény) nevesített személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokat, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt.) nevesített személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti szolgálat fejlesztését érinti. Az intézkedés célja a Szociális törvényben és Gyvt.-ben nevesített szolgáltatások elérhetővé tétele a szolgáltatáshiányos településeken élők számára új szolgáltatások infrastruktúrájának megteremtésével, új férőhelyek kialakításával és már működő ellátások infrastruktúrális fejlesztésével.

A nappali szociális ellátások (elsősorban magasabb szükségletű célcsoport ellátása), a család- és gyermekjóléti szolgálat/központ fejlesztése esetén a minőségi fejlesztés mellett cél a férőhelyek bővítése is – új intézmények létesítésével, illetve a már működő szolgáltatások férőhelyeinek bővítésével.

Támogatható tevékenységek:

A felhívás keretében a szociális alapszolgáltatások és a gyermekjóléti alapellátás fejlesztése támogatható, különös tekintettel az alábbiakra:

- étkeztetés,
- közösségi ellátások,
- házi segítségnyújtás,
- támogató szolgáltatás,
- utcai szociális munka,
- nappali ellátás,
- család- és gyermekjóléti szolgálat/központ.

Önállóan támogatható tevékenységek

A) A szolgáltatások infrastruktúrális fejlesztése, ezen belül támogatható:

- a) férőhely bővítése,
- b) bővítés, átalakítás, felújítás (beleértve az épületgépészetet is),
- c) új szolgáltatás létrehozása,
- d) új építés, ingatlankiváltás, funkciójukat veszített épületek hasznosítása,
- e) étkeztetéshez szükséges konyha kialakítása, fejlesztése,
- f) az alapszolgáltatásokhoz kapcsolódó IKT infrastruktúra fejlesztése, hálózati rendszerek kiépítése,
- g) az épülethez tartozó, telekhatáron belüli külső terek (udvar, zöld terület) kialakítása, átalakítása, felújítása.

B) Eszközbeszerzés, ezen belül támogatható:

- a) eszközök, bútorok és berendezési, felszerelési tárgyak beszerzése (beleértve az IKT-hez kapcsolódó eszközöket is),
- b) külső terekhez kapcsolódó tárgyi eszközök beszerzése,
- c) járműbeszerzés.

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak az önállóan támogatható tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- a) Akadálymentesítés – amennyiben releváns, a felhívásnak az akadálymentesítésre vonatkozó feltételei alapján,
- b) Szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns, a felhívásnak az azbesztmentesítésre

vonatkozó feltételei alapján,

c) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, a felhívásnak az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételei alapján,

d) Nyilvánosság biztosítása – az ÁÚF c. dokumentum 10. fejezete alapján.

A megvalósítási kívánt projekt tartalma:

Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermekjóléti Központjának jelenlegi, Debrecen, Mester u. 1. szám alatti székhelye és a Debrecen, Böszörményi út 68. szám alatti telephelye nem felelnek meg a hatályos jogszabályokban foglalt akadálymentesítési követelményeknek, ezért ezeket az ingatlanokat a működést engedélyező hatóság ideiglenes hatállyal 2016. december 31. napjáig jegyezte be a szolgáltató nyilvántartásba.

A Mester utca 1. szám alatti székhely társasházi közös tulajdonban lévő lakóépület első emeletén helyezkedik el 474 m² alapterületen, az akadálymentesítése az épület nagymértékű átalakításával és aránytalanul nagy költségekkel járna, a megvalósítása a társasházi tulajdonosok döntésétől függ.

Az intézmény Böszörményi út 68. szám alatti területi irodája a Civis Ház Zrt. tulajdonában lévő ingatlanban 312 m² alapterületen van elhelyezve.

A fentiek alapján **javasoljuk támogatási kérelem benyújtását** a TOP-6.6.2-15 konstrukció keretében egy – DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja elhelyezésére szolgáló - új intézményi központ felépítésére a Debrecen, 21205 helyrajzi számú, Nádor utcai ingatlanon, amely teljes mértékben kiváltja a Mester utca 1., és a Böszörményi út 68. szám alatti ingatlanokat.

A megvalósítás helyszínéről a Debrecen 21205 hrsz-ú, a valóságban a Nádor utca - Thomas Mann utca találkozásánál lévő, „kivett közpark” megnevezésű, 14.772 m² területű ingatlan lett kijelölve.

Az ingatlan környezetében a szükséges közművek rendelkezésre állnak, a közúti megközelítése a 21236/4 hrsz-ú közterületről biztosítható. (Az előterjesztés melléklete: alaptérképi kivonat és közmű alaptérkép)

A szakmai egyeztetések alapján a projekt műszaki tartalma:

Egy 1235 m² hasznos alapterületű, kétszintes, teljes körűen akadálymentesített épület és a kapcsolódó építmények megépítése, valamint új eszközök beszerzése.

Az ingatlanon jelenleg meglévő épületet, szabadtéri színpadot, kalandparki játszó eszközöket el kell bontani. Közműveket, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásainak megfelelő számú parkolóhelyeket, utakat, közmű- és útsatlakozásokat kell kiépíteni, parkosítást kell végezni, a meglévő utcafronti kerítéseket fel kell újítani.

Az építés helyéről kijelölt 14.772 m² nagyságú területnek kb. 5%-a kerül beépítésre. Emellett igényes parkrendezéssel, jó minőségű növényállománnyal kívánjuk biztosítani a park megújítását.

A jelenleg elhanyagolt zöldfelület az új funkció belépésével felfrissül, az eddig elzárt csupán vegetáló zöldfelület, élő ápolt parkká válik. A kert megnyílik a látogatók előtt, különböző árnyas és napos virágágyakkal, cserjefoltokkal és pihenőpadokkal és esti közvilágítással.

A fejlesztés kapcsán első lépésként pontos geodézia és fafelmérés készül a területről, amely alapján jól meghatározhatók és különválaszthatók az értékes dísfák a magról kelt gyomosító faegyedektől. Ennek alapján minimalizálható, hogy a tervezett építmény értékes fák kivágásával járjon, illetve kirajzolódik a különböző parki funkciók - árnyas és napos sétautak, pihenőhelyek, virágágyak, gyepfelületek - elhelyezhetősége is.

A park megújítása kapcsán kulcsfontosságú, hogy a növényállomány és az épített parki elemek (utak, padok, pergolák stb.) tartósak és könnyen fenntarthatók legyenek.

A támogatási kérelem tárgyát képező beruházáson kívül a területen további beépítést nem tervezünk.

A projekt műszaki tartalmának véglegesítése a tervezési szakaszban, azaz a 2. mérföldköre vonatkozó részteljesítésig fog megtörténni.

Az előzetes költségbecslés alapján a **projekt megvalósítás várható költsége bruttó 541 millió Ft**, melyből az építési munkák becsült költsége bruttó 453 millió Ft, az eszközbeszerzés 33,4 millió Ft, az egyéb járulékos költségek (tervezés és egyéb projekt előkészítés, terület előkészítés, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment, tájékoztatás, tartalék) bruttó 54,6 millió Ft-ot tesznek ki.

A támogatási kérelemben benyújtandó projekt javaslat maximális elszámolható költsége és a támogatás maximális összege 500 millió forint. A támogatás mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

Önkormányzati önerőként biztosítani szükséges 41 millió Ft-ot.

A pályázati felhívás és útmutató alapján a támogatás igénylési dokumentációnak az alábbi dokumentumokat kell tartalmaznia:

- Az intézmény alapító okirata
- Szolgáltatói nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum
- Igazolás a kérelem tárgyát jelentő projektjavaslatnak az illetékes területi szereplő által meghatározott területi kiválasztási kritériumoknak való megfeleléséről
- Nyilatkozat, hogy a fejlesztés illeszkedik a szociális szolgáltatástervezési koncepcióhoz, amennyiben az rendelkezésre áll.
- Nemleges nyilatkozat: a projekt valamennyi környezeti, esélyegyenlőségi jogszabálynak megfelel és a projekt környezetének ökológiai állapotára, a vizek állapotára és a klímaváltozásra hatása nincs.
- Népegészségügyi Intézet vagy az Építésügyi Hatóság által kiadott igazolás vagy statikus véleménye
- Helyi esélyegyenlőségi program és esélyegyenlőségi terv meglétének igazolása
- Önerő igazolás

Amennyiben Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nem kapja meg a teljes támogatási összeget, úgy a különbözetet is önerőként fogja biztosítani. Ehhez újabb közgyűlési döntés válik szükségessé.

A pályázat összeállítását és benyújtását az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Kft. elvégzi az Önkormányzattal kötött megállapodása alapján.

A projekt befejezéséig elérendő célok:

- A támogatási kérelem benyújtási határideje: 2016. május 30.
- A terveztetés időintervalluma: 2016. június 1. - 2016. szeptember 30.

A projektben meghatározott részcélok:

- 1. mérföldkő: Megalapozó dokumentum, jogerős építési engedély és tervdokumentáció, tervezői költségbecslés, fajlagos költség kimutatás, kifizetési kérelem benyújtása. (A támogatási szerződés hatálybalépésétől 8. hónap utolsó munkanapja.)
- 2. mérföldkő: Kiviteli tervdokumentáció, részletes tervezői költségvetés, kifizetési kérelem benyújtása. (A támogatási szerződés hatálybalépésétől 12 hónapon belül.)
- 3. mérföldkő: Közbeszerzési dokumentáció, kifizetési kérelem benyújtása. (A támogatási szerződés hatálybalépésétől 18 hónapon belül.)
- 4. mérföldkő: A kivitelezés 25%-os készültségét igazoló dokumentumok, kifizetési kérelem benyújtása.
- 5. mérföldkő: A kivitelezés 50%-os készültségét igazoló dokumentumok, kifizetési kérelem benyújtása.
- 6. mérföldkő: A kivitelezés 75%-os készültségét igazoló dokumentumok, kifizetési kérelem benyújtása.
- 7. mérföldkő: A kivitelezés 100%-os készültségét igazoló dokumentumok, Indikátor célérték

elérését igazoló dokumentumok, kifizetési kérelem benyújtása. (A projekt fizikai megvalósításának végső határideje: 2018. október 31.)

- 8. mérőföldkő: A záró kifizetési igénylés benyújtása. (2020. december 31. véghatáridő.)

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 8., és 8a. pontja, valamint 107. §-a alapján, figyelemmel a 202/2014. (IX. 25.), a 121/2015. (VI. 25.) és a 191/2015. (IX. 24.) határozatra

1.) úgy dönt, hogy támogatási kérelmet nyújt be a TOP-6.6.2-15 kódszámú a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” tárgyú felhívásra.

2.) Az 1.) pont szerinti támogatási igény vonatkozásában

- a projekt címe: **„Családsegítő és Gyermejköltségi Központ infrastrukturális fejlesztése Debrecenben”**;

- a projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: Debrecen, 21205 hrsz.;

- a projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 21205 hrsz., 21236/4 hrsz.;

- a felhívás száma: TOP-6.6.2-15;

- a projekt összes költsége: 541.000.000,- Ft, azaz Ötszáznegyvenegymillió forint;

- a projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 500.000.000 Ft, azaz Ötszázmillió forint;

- az igényelt támogatás összege: 500.000.000 Ft, Ötszázmillió forint.

3.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.) pontban megjelölt támogatás elnyerése esetén saját forrást, a projekt teljes költségének 7,58 %-át, de legalább 41.000.000,-Ft, azaz Negyvenegymillió forint összegű önrészt Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (II. 25.) önkormányzati rendelete „Beruházási kiadások” címet viselő 5. melléklet 4. címen, 4.2.77. alcímen elkülönített „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése” terhére biztosítja.

4.) Felkéri az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a támogatási kérelem határidőben történő elkészítésére és benyújtására, valamint a Városfejlesztési Főosztály és a Humán Főosztály, továbbá a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét a támogatási kérelem benyújtásában való közreműködésre, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő: a felhívásban megjelöltek szerint

Felelős: a támogatási kérelem

- határidőben történő elkészítéséért és benyújtásáért: az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője

- benyújtásában való közreműködésért: a Polgármesteri Kabinetiroda, a Városfejlesztési Főosztály és a Humán Főosztály vezetője

- aláírásáért: a Polgármester

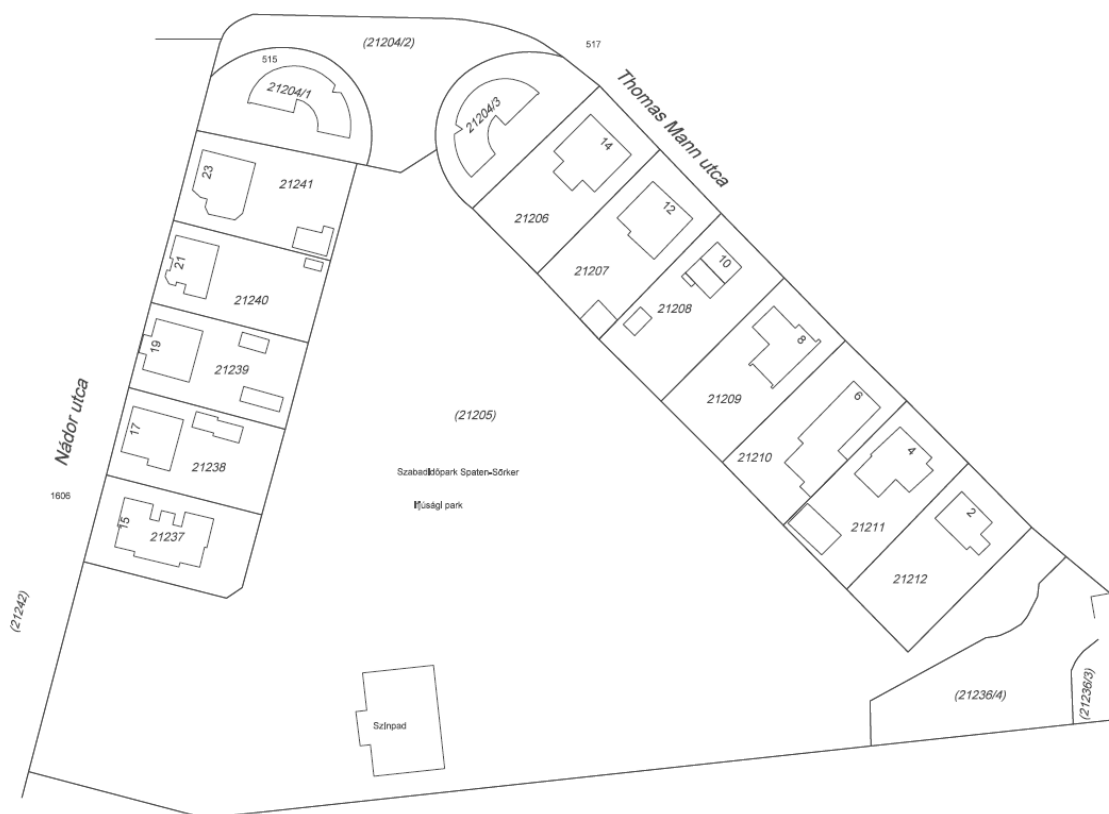
A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2016. április 21.

Dr. Papp László
polgármester

Az előterjesztés 1. számú melléklete

Alaptérképi kivonat



Az előterjesztés 2. számú melléklete

Közmű alaptérkép
M 1: 1693

