

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../2021. (....) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet módosításáról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: R.) 6/B. § (3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3a) A bérlőt a szociális lakbértámogatás a szerződéskötés napjától - már bérleti jogviszonnyal rendelkezőt a kérelem benyújtását követő hónap első napjától - illeti meg. A bérlő a szociális lakbértámogatás megállapításával kapcsolatos körülményeiben bekövetkezett változást köteles a Szociális Osztálynak 15 napon belül írásban bejelenteni. E kötelezettség elmulasztása esetén a szociális lakbértámogatást a kötelezettségszegés hónapját követő hónap első napjával meg kell szüntetni.”

(2) A R. 6/B. §-a a következő (3d) bekezdéssel egészül ki:

„(3d) Ha a szociális lakbértámogatásban részesülő személy bérleti szerződése bármely okból megszűnik, vagy a lakcíme változik, a bérbeadó e tényt a tudomásszerzéstől számított 8 napon belül írásban jelzi a Szociális Osztálynak. Ezekben az esetekben a szociális lakbértámogatást a változás napjával meg kell szüntetni.”

2. §

A R. 6/G. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakbérkedvezményt a 6/B. § (3a)-(3d) bekezdéseinek megfelelő alkalmazásával – az öregségi nyugdíjban részesülő bérlő kivételével – évente felül kell vizsgálni.

(2) Ha a lakbérkedvezményben részesülő személy bérleti szerződése bármely okból megszűnik, vagy a lakcíme változik, a bérbeadó e tényt a tudomásszerzéstől számított 8 napon belül írásban jelzi a Szociális Osztálynak. Ebben az esetben a lakbérkedvezmény feltételeinek fennállását soron kívül felül kell vizsgálni.”

3. §

(1) A R. 6. számú melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A R. 7. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

A R.

1. 6/B. § (2) bekezdésében a „DMJV Polgármesteri Hivatal Szociális Osztályának” szövegrész helyébe a „DMJV Polgármesteri Hivatala Szociális Osztályának (a továbbiakban: Szociális Osztály)” szöveg,
 2. 6/B. § (3) bekezdésében a „lakbértámogatásra” szövegrész helyébe a „szociális lakbértámogatásra” szöveg,
 3. 6/B. § (3b) bekezdésében a „DMJV Polgármesteri Hivatal Szociális Osztálya” szövegrész helyébe a „a Szociális Osztály” szöveg, a „lakbértámogatást” szövegrész helyébe a „szociális lakbértámogatást” szöveg,
 4. 6/B. § (3c) bekezdésében a „lakbértámogatás” szövegrészek helyébe a „szociális lakbértámogatás” szöveg,
 5. 15. § (2) bekezdésében a „lakbértámogatása” szövegrész helyébe a „szociális lakbértámogatása” szöveg
- lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal
címzetes főjegyző

Dr. Papp László
polgármester

A R. 6. számú melléklet III. pont 1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A 2001. március 31. napjáig kötött bérleti szerződéssel rendelkező, vagy ilyen jogviszonyt 2001. április 1. után folytató bérlő 7. melléklet szerinti nyomtatványon benyújtott kérelmére a jegyző az alábbi lakbérkedvezményeket állapítja meg:

- a) járási hivatal által folyósított rendszeres pénzellátásban részesülő bérlőt a lakbér 50%-ának megfelelő mértékű kedvezmény illeti meg;
- b) a nyugdíjas, illetve nyugdíjszerű szociális ellátásban részesülő bérlőt a lakbér 35%-ának megfelelő mértékű kedvezmény illeti meg;
- c) a kiskorú gyermekét egyedül, vagy a családban több kiskorú gyermeket nevelő bérlőt gyermekenként a lakbér 10%-ának, de legfeljebb 40%-ának megfelelő mértékű kedvezmény illeti meg.”

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Szociális Osztály
4026 Debrecen, Kálvin tér 11. Tel.:52/ 517-750

LAKBÉRKEDVEZMÉNY IGÉNYLŐ ADATLAP / FELÜLVIZSGÁLATI ADATLAP

1./ Kérelmező neve /születési név is/:

(Nyomtatott betűkkel kérjük kitölteni!)

Társadalombiztosítási Azonosító Jel (TAJ szám):

Születési idő: _____ év _____ hónap _____ nap, születési helye:

Anyja neve: _____

Nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány törzsszáma:

2./ Családi állapota:

☐

egyedülálló

☐

házastársával / élettársával él együtt*

3./ A kérelem beadásának oka:

☐

felülvizsgálat

☐

új jogosultság megállapítása

4./ A kedvezmény megállapításának jogcíme:

☐

Járási Hivatal által folyósított rendszeres pénzellátásban részesülő

☐

nyugdíjas vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülő

☐

kiskorú gyermekét egyedül, vagy a családban több kiskorú gyermeket nevelő

5./ Együtt lakó személyek száma: _____ fő

6./ Lakóhelye: _____ helység

_____ utca _____ sz. _____ em. _____ ajtó

Tartózkodási helye: _____ helység

_____ utca _____ sz. _____ em. _____ ajtó

* Értesítést _____ lakóhelyemre _____ tartózkodási helyemre _____ kérem.

Telefonszáma: _____

* A megfelelő rész aláhúzendó

7./ * A kérelmező és a vele együtt lakó személy(ek) a bérleményen kívül lakható ingatlan tulajdonjogával / haszonélvezeti jogával / bérleti jogával

rendelkezik

nem rendelkezik.

Amennyiben rendelkezik/rendelkeznek, az ingatlan(ok) helye, címe, helyrajzi száma:

* Az ingatlan(ok) haszonélvezeti joggal terhelt(ek): igen nem

* A megfelelő rész aláhúzendó

AZ EGYÜTT LAKÓ SZEMÉLYEK ADATAI

Név (születési név is), anyja neve	Családi állapot, rokonai kapcsolat	Születési hely, idő, TAJ szám	Jövedelem típusa (pl.: nyugdíj, ápolási díj, állskeresési ellátás, GYES)
	évhónap □□□□□□□□	
	évhónap □□□□□□□□	
	évhónap □□□□□□□□	
	évhónap □□□□□□□□	

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a kedvezményre való jogosultság megszüntetésre, illetve elutasításra kerül.

Debrecen, 20____ év _____ hó _____ nap

kérelmező aláírása

házastárs / élettárs aláírása

együtt lakó aláírása

együtt lakó aláírása

együtt lakó aláírása”