

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2013. november 27. napi rendes, nyilvános üléséről

183/2013. /XI. 27. / TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a./ pontja, valamint a 23.§ (1) bekezdés a./ pontja és a 23.§ (2) bekezdés b./ pontja alapján

1., „A 14142/72 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi úton található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

2., a 14142/72 hrsz-ú „építési terület” megnevezésű, 975 m2 területű, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út mentén található ingatlant értékesítésre kijelöli azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3., A 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

4., A 2./ pontban meghatározott ingatlan vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles 2 M Ft összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

5., A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára.

6., Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

7., Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

8., Felhatalmazza a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételt gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

9., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesül:

Dr. Kaplonyi-Sári Vanda
jegyzőkönyvvezető



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a 14142/72 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 975 m² területű, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út mentén található ingatlan értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac u. 20.

2. A pályázat célja:

A 14142/72 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 975 m² területű, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út mentén található ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező kialakítás alatt álló 14142/72 hrsz-ú ingatlan.

5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

A pályázónak 2 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú költségvetési elszámolási számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett 2 millió Ft összegű pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Közgyűlés döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt DMJV Önkormányzata mint a szerződés megkötésére járó kötbért köti ki.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

Az ingatlan vételárát 27 %-os adómérték terheli

6. Egyéb információk, kikötések:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében és a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 5. § (11) bekezdésében foglaltak értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására meghatalmazott szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevőnek a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó beépítési javaslatát, amelyben a pályázó tájékoztatást ad fejlesztési elképzeléseiről;
- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
 - a vételár összegére és teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba „A 14142/72 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út mentén található ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

10. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 11. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyonkezeles@ph.debreceen.hu email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégadatok megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 14. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Melléklet:

- Szabályozási Terv – részlet