



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00102-4/2018.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-192

Tárgy: Debrecen város közigazgatási
területére vonatkozó településképi
rendelet módosítás véleményezése

CHINA TIBOR
főépítész

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

DEBRECEN
Iparkamara u. 2.
4024

Tisztelt Főépítész Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre 2018. szeptember 28-án feltöltött településképi rendelet módosítás tervezetről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A (7) bekezdés szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg.

1. A rendelet-tervezetben nem településképi követelmény a
 - 2. § (2) pont szerinti jó karbantartás követelménye
 - 3. § (4) szerinti zöldfelület mértékének és módjának előírása. Ez utóbbi a „HÉSZ” feladata.
2. A 3. § szerinti „figyelemmel kell lenni” megfogalmazás nem egyértelmű, így nem is számon kérhető.
A Településképi Rendelet szövegének a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. A szabályozás nem tartalmazhat szubjektíven alkalmazható rendelkezéseket.
Hivatkozás: Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (1)
Ennek figyelembe vételével a 6. § (2) alábbi megfogalmazásoknak egyértelműbbé tételét javaslom:
 - a tervezett, távlati városképi adottságoknak, elképzeléseknek való megfelelés, mivel a távlati városképi adottság értelmezhetetlen
 - vertikális megfelelés kiegészítése a megfelelés következményeivel.
3. **24. §**
A módosítandó előírások között a **településképi bírság kiszabásánál mérlegelendő szempontokra történő hivatkozást** is rögzíteni kell, pl. a közigazgatási szabálysértések szankciójának átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvényre történő hivatkozással. A korm rendelet 2018. február 15-től érvényes módosítása ezt a kérdést már országosan azonosan szabályozza, helyi eltérésre nincs lehetőség.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2018. október 15.



Tisztelettel:





Jambrik Imre
állami főépítész