

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Szűcs László
Gazdálkodási Főosztály vezetője

Tárgy:

Utasítás adása a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.
leányvállalatának tulajdonában lévő Debrecen, Széchenyi
u. 31. szám alatti ingatlan bérbeadása tárgyában

Iktatószám:

VAGY-153241-/2016

Ügyintéző:

Dr. Csanády Edit

Feladatot jelent:

Szűcs László
Gazdálkodási Főosztály vezetője
részére

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Közügyülés

Törvényességi véleményezés ideje:

2016. október 5.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

A Cívis Ház Zrt. kizárólagos tulajdonát képezi, a debreceni 8766/1 hrsz-on nyilvántartott, valóságban a Debrecen, Széchenyi utca 31. sz. alatti ingatlan. A fenti ingatlanon egy vegyes funkciójú, hatszintes, összesen 3707 m² alapterületű, irodákat, üzlethelyiségeket és teremgarázst magába foglaló felépítmény (a továbbiakban: felépítmény) található.

A felépítmény 3707 m² alapterületéből az EDC Debrecen Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) az új székhelye céljából kedvezményesen 800.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért, valamint 539.000,-Ft+Áfa/hó üzemeltetési díjért bérbe kíván venni mindösszesen 490 m² irodaterületet, mely az 1. emeleti irodákat és a teljes 2. emeletet foglalja magába, valamint kizárólagos használatába kíván venni további 206 m² területet, mely az irodahelyiségeket kiszolgáló egységeket tartalmazza. Tehát mindösszesen 696 m² építményrész kerülne kedvezményesen bérbeadásra.

A felépítmény pincszintjén található parkolóhelyek közül a Társaság 6 db gépkocsi parkolóhelyet és további 1 parkolóhelynek megfelelő 20,67 m² kerékpártárolót is bérbe venne.

A Cívis Ház Zrt., mint tulajdonos létesítő okirata szerint a bérbeadásról a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága jogosult dönteni. A kérelmet a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága is megtárgyalta 2016. szeptember 23. napján, és kéri DMJV Önkormányzata Közgyűlésének a döntését az ingatlan kedvezményes bérbeadásának feltételeiről.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (3) bekezdése alapján az egyszemélyes gazdasági társaságnál az egyedüli tag az ügyvezetésnek utasítást adhat, amelyet a vezető tisztségviselő köteles végrehajtani. Ezen rendelkezés, illetve az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Közgyűlés jogosult állást foglalni az ingatlanok hasznosításának kérdésében.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése és a 3:112. § (3) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósági Ügyrendjének C) 9. r) pontjában foglaltakra

1./ utasítja a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságát, hogy a Cívis Ház Zrt. kizárólagos tulajdonát képező debreceni 8766/1 hrsz-on nyilvántartott, valóságban a Debrecen, Széchenyi utca 31. szám alatt található vegyes funkciójú, hatszintes, összesen 3707 m² alapterületű, irodákat, üzlethelyiségeket és teremgarázst magába foglaló felépítményből 490 m² irodaterületet, mely az 1. emeleti irodákat és a teljes 2. emeletet foglalja magába, további 206 m² területet, mely az irodahelyiségeket kiszolgáló egységeket foglalja magába, valamint 6 db gépkocsi parkolóhelyet és további 1 parkolóhelynek megfelelő 20,67 m² kerékpártárolót adja 2016. október 15. napjával határozatlan időre bérbe az EDC Debrecen Nonprofit Kft. számára 800.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért, valamint 539.000,-Ft+Áfa/hó üzemeltetési díjért.

2./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának elnökét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2016. október 5.

Szűcs László
főosztályvezető