

| E L Ő T E R J E S Z T É S | |
|---|---|
| Előterjesztő: | |
| | Dr. Marosi-Rác Julianna, a Humán Főosztály vezetője |
| Tárgy: | |
| | A Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat feladatellátását szolgáló vagyont érintő döntések meghozatala, valamint alapító okiratok módosítása |
| Iktatószám: | |
| | INT-26679/2024. |
| Ügyintéző: | |
| | Vargáné Dusza Krisztina Dr. Harangi Melinda Dr. Reisz Zsuzsanna |
| Feladatot jelent: | |
| | Dr. Papp László polgármester Dr. Marosi-Rác Julianna, a Humán Főosztály vezetője Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője Nagy Lajosné, a Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat intézményvezetője Hajnal János, a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatója részére |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Egészségügyi és Szociális Bizottság Tulajdonosi Bizottság |
| Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: | 2024.02.15 |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | Dr. Kovács Krisztina |

| Mellékletek: | |
|--------------|---|
| | Határozati javaslat 1. melléklete |
| | Határozati javaslat 2. melléklete |
| | Határozati javaslat 3. melléklete |
| | Határozati javaslat 4. melléklete |
| | Előterjesztés 1. melléklete |
| | Előterjesztés 2. melléklete |
| | |

Tisztelt Közgyűlés!

I.

A Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat feladatellátását szolgáló vagyont érintő döntések

1. A Közgyűlés a 142/2023. (VI. 22.) határozatával döntött arról, hogy a **Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat** (székhely: 4032 Debrecen, Pallagi út 9., képviseli: Nagy Lajosné intézményvezető, a továbbiakban: VSzSz) Újkerti Gondozó Szolgálat Fogyatékos Személyek Ifjúság Utcai Nappali Intézménye által nyújtott szolgáltatásokat (fogyatékos személyek nappali ellátása, fejlesztő foglalkoztatás) a 4027 Debrecen, Ibolya utca 24. szám alól visszahelyezi a 4027 Debrecen, Ifjúság utca 2. szám alatti ingatlanba.

A VSzSz 2023 szeptemberében költözött ki a Debrecen, Ibolya utca 24. szám alatti épületből, amely a feladatellátásához a továbbiakban nem szükséges, ezért az intézmény **vagyonkezeléséből el kell vonni** a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 20157 hrsz-ú, a valóságban **4027 Debrecen, Ibolya utca 24. szám alatti**, 4800 m² területű ingatlan 400 m² területű **ingatlanrészét**.

2. A VSzSz Fényes Udvari Gondozó Szolgálat Csapó Utcai Idősek Klubja (**4029 Debrecen, Csapó utca 94.**) esetében a debreceni 6938/3/A/16 hrsz-ú, 126 m² területű, a valóságban 4029 Debrecen, Csapó utca 94. fszt. 2. szám alatti – a Cívis Ház Zrt.-től (székhely: 4024 Debrecen, Iparkamara utca 2., képviseli: Erdei Edit Mária vezérigazgató) bérelt – ingatlan szolgálja a feladatellátást, mely ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi és az 1994-ben megkötött vagyonkezelési szerződés szerint a Cívis Ház Zrt. vagyonkezelésében áll. A VSzSz intézményvezetője a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezte a Cívis Ház Zrt.-nél és az **ingatlant ingyenes vagyonkezelésbe kérte** az Önkormányzattól határozatlan időtartamra **közfeladat** (szociális szolgáltatások és ellátások) **ellátása** és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából**.

Az 1. és 2. pontban foglaltakra tekintettel javaslom, hogy a Közgyűlés a VSzSz alapító okirata – fenti okok miatt történő – módosításának a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése napjától

- a) vonja el a VSzSz-től az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 20157 hrsz-ú, a valóságban 4027 Debrecen, Ibolya utca 24. szám alatti, 4800 m² területű ingatlanból az ingyenes vagyonkezelésében lévő 400 m² területű ingatlanrészt, és
- b) adja ingyenes vagyonkezelésbe a VSzSz részére határozatlan időtartamra, közfeladat ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából – az 1994-ben a Cívis Ház Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés mellékletét képező ingatlanlista egyidejű módosításával – a debreceni 6938/3/A/16 hrsz-ú, 126 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű, a valóságban 4029 Debrecen, Csapó utca 94. fszt. 2. szám alatti ingatlant.

A fenti ingatlanrész, illetve ingatlan kezelésében bekövetkező változások miatt **módosítani szükséges** az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló **34/2015. (II. 26.) határozatnak** a „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő **2. melléklet** 1-2. „Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat” pontját, valamint az Önkormányzat és a VSzSz között létrejött ingyenes **vagyonkezelési szerződést**.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából** az ahhoz szükséges mértékben **adható vagyonkezelésbe**.

Az Nvtv. szerinti közfeladatot a VSzSz esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti közfeladat - **szociális szolgáltatások és ellátások** - jelenti.

Az Nvtv. 11. § (1) és (3) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, amely versenyeztetés nélkül köthető.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg. Ugyanezen § (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények, és az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai részére a Közgyűlés a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyonkezelésének vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

A Rendelet 7. § (2) és (4) bekezdése szerint a **vagyonkezelői jog létesítése** a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a polgármester, minden más vagyontárgy esetében **a Közgyűlés hatásköre**. Vagyonkezelői jog ingyenesen - többek között - önkormányzati költségvetési szervvel létesíthető.

II.

Alapító okiratokat érintő módosítások

1. Az I. pontban részletezettek miatt **módosítani szükséges a VSzSz alapító okiratát:**

- a) az alapító okiratból szükséges törölni a 4027 Debrecen, Ibolya utca 24. szám alatti telephelyet,
- b) az alapító okiratban pontosítani kell a Fényesudvari Gondozó Szolgálat Csapó Utcai Idősek Klubja elnevezésű telephely (4029 Debrecen, Csapó utca 9. fszt. 2.) címét.

2. A VSzSz alapító okirata mellett **módosítani szükséges a Debreceni Intézményműködtető Központ** (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A., képviseli: Hajnal János igazgató, a továbbiakban: DIM) **alapító okiratát** is az alábbiakra tekintettel:

Az RRF-1.1.2-21-2022-00013 azonosító számú, „Új bölcsőde létesítése a Postakert városrészen” elnevezésű projekt megvalósulásával egy új, 96 férőhelyes bölcsőde épült a 4031 Debrecen, Zelemér utca 4. szám alatt. Debrecen Megyei Jogú Város Egyesített Bölcsődei Intézménye (székhely: 4024 Debrecen, Varga utca 23., képviseli: Papné Gyöngyösi Katalin intézményvezető, a továbbiakban: DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye) Zelemér Utcai Tagintézménye létrehozásával kapcsolatban külön előterjesztés készült, mely tartalmazza DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye alapító okiratának módosítását is.

A VSzSz és DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye vagyonkezelésében lévő önkormányzati ingatlanvagyon működtetéséhez, állagvédelméhez kapcsolódó feladatokat a DIM látja el, ezért **az érintett intézmények telephelyváltozásait a DIM alapító okiratában is szükséges átvezetni.**

A DIM telephelyei közül törölni szükséges a 4027 Debrecen, Ibolya utca 24. szám alatti ingatlant, és új telephelyként kell feltüntetni a 4031 Debrecen, Zelemér utca 4. szám alatti ingatlant, valamint pontosítani kell a 4029 Debrecen, Csapó utca 94. fszt. 2. szám alatti telephely címét.

A fentiekén túl a **DIM alapító okiratát a következők miatt is módosítani indokolt:**

A Közgyűlés a 193/2023. (VIII. 31.) határozatával ingyenes hasznosításba adta a Debreceni Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) részére 2023. szeptember 15. napjától – mindaddig amíg a köznevelési közfeladat Tankerület részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik – a köznevelési feladatellátás segítése érdekében, közfeladat (sport, ifjúsági ügyek) ellátása céljából az Önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanokon működő köznevelési intézményekben lévő műfüves sportpályákat:

- a) Debrecen, Angyalföld tér 4. (Debreceni Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola),
- b) Debrecen, Hatvan utca 44. (Debreceni Fazekas Mihály Gimnázium),
- c) Debrecen, Józsakert utca 9. (Debreceni Lorántffy Zsuzsanna Általános Iskola),
- d) Debrecen, Monostorpályi út 63. (Debreceni Kinizsi Pál Általános Iskola Monostorpályi Úti Tagintézménye),
- e) Debrecen, Szoboszlói út 3. (Szoboszlói Úti Általános Iskola).

E döntésre tekintettel a DIM működtetési feladata az érintett műfüves sportpályák tekintetében 2023. szeptember 15. napjával megszűnt.

A Közgyűlés a 194/2023. (VIII. 31.) határozatával ingyenes hasznosításba adta a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Oláh Gábor utca 5., képviseli: Becsky András ügyvezető) részére 2024. január 1. napjától határozatlan időtartamra közfeladat – sport, ifjúsági ügyek – ellátása céljából az Önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanokon működő köznevelési intézményekben lévő

a) műfüves sportpályákat:

- aa) Debrecen, Dózsa György út 2. (Debreceni Dózsa György Általános Iskola)
- ab) Debrecen, Epreskert utca 80. (Epreskerti Általános Iskola)
- ac) Debrecen, Kardos utca 18-24. (Hatvani István Általános Iskola),
- ad) Debrecen, Békessy Béla utca 12. (Csokonai Vitéz Mihály Gimnázium).

b) uszodákat (a kiszolgáló helyiségekkel együtt):

- ba) Debrecen, Munkácsy Mihály utca 4. (Debreceni Bocskai István Általános Iskola),
- bb) Debrecen, Sinay Miklós utca 6. (Vénkerti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola),
- bc) Debrecen, Szombathi István utca 12. (Tóth Árpád Gimnázium).

A döntéssel érintett műfüves sportpályák, valamint uszodák tekintetében 2024. január 1. napjával a DIM működtetési feladata szintén megszűnt.

A fentiekre tekintettel a sportlétesítmények működtetésére és a lakossági és tömegsport célú szolgáló szolgáltatásokra vonatkozó közfeladatot, valamint a „081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése” és a „081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás” kormányzati funkciókódokat törölni indokolt a DIM alapító okiratából.

Javaslom, hogy az alapító okirat módosítások a MÁK által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése napjától lépjenek hatályba.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és a 9. § a) pontja alapján az alapító okiratot és annak módosítását a Közgyűlés, mint irányító szerv adja ki a MÁK által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával.

Az intézmények hatályos alapító okiratait az előterjesztés 1. és 2. mellékleteit, az ezeket módosító okiratok és a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratok a határozati javaslat 1.-4. mellékleteit képezik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Humán Főosztály vezetőjének előterjesztésére, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja, 107. §-a és 109. §-a, a 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és 9. § a) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3) és (13) bekezdése, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1), (2) és (4) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése, 7. §-a alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) határozatra, a 142/2023. (VI. 22.) határozatra, a 193/2023. (VIII. 31.) határozatra és a 194/2023. (VIII. 31.) határozatra

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat (székhely: 4032 Debrecen, Pallagi út 9., képviseli: Nagy Lajosné intézményvezető, a továbbiakban: VSzSz) feladatellátását szolgáló, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanokat érintően, a 4./ pontban foglalt alapító okirat módosítás törzskönyvi bejegyzésének napjától

- a) elvonja a VSzSz ingyenes vagyonkezeléséből a debreceni 20157 hrsz-ú, a valóságban 4027 Debrecen, Ibolya utca 24. szám alatt található 4800 m² területű ingatlan vagyonkezelésbe adott 400 m² területű ingatlanrészét, tekintettel arra, hogy az az intézmény közfeladatainak ellátásához a továbbiakban nem szükséges,
- b) ingyenes vagyonkezelésbe adja a VSzSz részére a debreceni 6938/3/A/16 hrsz-ú, 126 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű, a valóságban 4029 Debrecen, Csapó utca 94. fszt. 2. szám alatti ingatlant közfeladat (szociális szolgáltatások és ellátások) ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából – az 1994-ben a Cívis Ház Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés mellékletét képező ingatlanlista egyidejű módosításával – a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglalt feltételekkel határozatlan időtartamra.

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésekre tekintettel módosítja az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. melléklet 1-2. „DMJV Városi Szociális Szolgálat” pontját az alábbiak szerint:

| | „Intézmény neve | Ingatlan címe | Ingatlan hrsz. |
|------|---|---|----------------|
| 1-2. | Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat | Debrecen, Szávay Gyula utca 55/F. szám alatti 7430 m ² területű ingatlan | 12433/15 |
| | | Debrecen, Pallagi út 9. szám alatti 1 ha 4556 m ² területű ingatlan, kivéve a 493,75 m ² területű főzőkonyhát és a hozzá kapcsolódó 181,69 m ² területű pince helyiségeket és a 235,98 m ² területű I. emeleti helyiségeket, mindösszesen 911,42 m ² területet | 22252/1 |
| | | Debrecen, Pósa utca 41. szám alatti 1212 m ² területű ingatlan | 17857 |
| | | Debrecen, Kandia utca 4/b. fszt/1. szám alatti 172 m ² területű ingatlan | 8805/A/1 |
| | | Debrecen, Süveg utca 3. szám alatti 2176 m ² területű ingatlan (kivéve a Méliusz Juhász Péter Könyvtár vagyonkezelésébe és | 4217 |

| | | |
|--|--|--------------|
| | a DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. használatába adott ingatlanrészek) | |
| | Debrecen, Ruyter utca 21/A. szám alatti 1262 m ² területű ingatlan | 1327 |
| | Debrecen, Ifjúság utca 2. szám alatti 3339 m ² területű ingatlan | 20317 |
| | Debrecen, Mester utca 22. szám alatti 1885 m ² területű ingatlanból 198,2 m ² területű ingatlan | 8101 |
| | Debrecen, Szabó Kálmán utca 33. szám alatti 849 m ² területű ingatlan 1544/1714-ed tulajdoni hányada | 13681 |
| | Debrecen, Deák Ferenc utca 7. szám alatti 1559 m ² területű ingatlan | 26171 |
| | Debrecen, Erzsébet utca 5. szám alatti 462 m ² területű ingatlan | 9350 |
| | Debrecen, Kartács u. 2. szám alatti 84 m ² területű ingatlan | 21462/A/174 |
| | Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti ingatlanon lévő épület földszinti 26 m ² nagyságú helyisége és az épület 1. emelete | 20010/5 |
| | Debrecen, Thomas Mann utca 45. szám alatti 11060 m ² területű ingatlanból 658 m ² területű ingatlanrész | 21562/37 |
| | Debrecen, Csapó utca 94. fszt. 2. szám alatti 126 m ² területű ingatlan | 6938/3/A/16” |

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját értesítse, valamint az 1./ és 2./ pontban foglalt döntésekre tekintettel az érintett ingatlanok átadásával-átvételével kapcsolatos feladatokat végezze el, a VSzSz vagyonkezelési szerződésének módosítását készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, a vagyonkezelési szerződés módosításának elkészítéséért, valamint az ingatlanok átvételéért és átadásáért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a vagyonkezelési szerződés módosításának aláírásáért: a polgármester

4./ Elfogadja

- a VSzSz 142/2023. (VI. 22.) határozattal elfogadott OKT-248066-5/2023. okiratszámom nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot az 1. melléklet, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. melléklet szerint.
- a Debreceni Intézményműködtető Központ (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A., képviseli: Hajnal János igazgató, a továbbiakban: DIM) 232/2023. (X. 19.) határozattal elfogadott OKT-198877-11/2023. okiratszámom nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot a 3. melléklet, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a 4. melléklet szerint.

5./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a 4./ pontban foglalt döntéseknek megfelelően az alapító okiratok módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratokat módosító okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

6./ Felkéri a VSzSz intézményvezetőjét, valamint a DIM igazgatóját, hogy a Közgyűlés döntésének megfelelően gondoskodjanak az általuk vezetett intézmény működésére vonatkozó dokumentumok – különös tekintettel az intézmények szervezeti és működési szabályzatának – módosításáról és fenntartói jóváhagyásra történő előkészítéséről.

Határidő: a dokumentumok soron következő módosítása

Felelős: a VSzSz intézményvezetője, a DIM igazgatója

7./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről az érintett intézmények vezetőit értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Humán Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2024. február 15.

Dr. Marosi-Rácz Julianna
főosztályvezető