

Jegyzőkönyv

Készült Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (4024 Debrecen, Piac utca 20.) Gazdálkodási Főosztályának 28. számú helyiségében 2019. november 26-án tartott Pénzügyi Bizottság **rendes nyilvános** üléséről.

Jelenlévő Bizottsági tagok:

1. Varga Zoltán elnök	érkezett 8:00	távozott 10:05
2. Kovács István alelnök	érkezett 8:00	távozott 10:05
3. Becsky István Gábor képviselő	érkezett 8:00	távozott 10:05
4. Illyés János képviselő	érkezett 8:00	távozott 10:05
5. Orosz Ibolya Aurélia képviselő	érkezett 8:00	távozott 9:50
6. Türk László képviselő	érkezett 8:00	távozott 10:05
7. Pallás György külső tag	érkezett 8:00	távozott 10:05
8. Daróczi Edina külső tag	érkezett 8:00	távozott 10:05
9. Molnár György külső tag	érkezett 8:00	távozott 10:05

Jelenlévő meghívottak:

1. Szűcs László Gazdálkodási Főosztály
2. Dr. Battyányi Tamás Pénzügyi Osztály
3. Haázerné Borók Mónika Szociális Osztály
4. Bagdácsné Gergely Gabriella Városüzemeltetési Osztály
5. Nyikos István DV Parking Kft.
6. Nagy Attila DKV Zrt.
7. Szabóné Máslai Henrietta Városüzemeltetési Osztály
8. Tőzsér Gyula Debreceni Közterület Felügyelet
9. Kardos Marianna AKSD Kft.
10. Ferencziné Végső Anita Zöldterületi Osztály
11. Dr. Csanády Edit Társasági Vagyoni Csoport
12. Lőrincz Levente DV Zrt.
13. Pécskay Zoltán Debreceni Ingatlanfejlesztő kft.
14. Hajnal János DENOK Közhasznú Kft.
15. Antalné Veréb Enikő Vagyonkezelési Osztály
16. Fazekas-Tripsánszki Bernadett Vagyonkezelési Osztály
17. Lócska Tamás Vagyonkezelési Osztály
18. Czeglédi Zsuzsanna Polgármesteri Kabinetiroda
19. Szentéi Tamás Kulturális Osztály
20. Simonné Horváth Szilvia Vagyonkezelési Osztály
21. Dr. Ráduly-Szabó Kinga bizottsági referens

Az elnök megállapítja, hogy a jelenlévő Bizottsági tagok száma 9 fő, a Bizottság határozatképes, az ülést 8:00 órakor megnyitja.

Az elnök elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a Bizottság elnökén kívül a Bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Kovács István alelnököt jelöli ki a jegyzőkönyv aláírására.

Az elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontokat, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

1. Debrecen Megyei Jogú Város Pénzügyi Bizottsága ügyrendjének elfogadása

Előterjesztő: bizottsági elnök

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

2. Az étkeztetésről és az igénybevételeért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 55/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a 2020. évi nyersanyagnormák meghatározása

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Szűcs László

3. A 2020. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása, valamint a közszolgálati jogviszonnyal összefüggő egyes kérdésekről szóló 13/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Battyányi Tamás

4. A települési támogatások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet és a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által szabályozott pénzbeli-, és természetben nyújtott ellátások helyi szabályainak végrehajtásáról szóló 6/2006. (II. 24.) rendelet módosítása

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Haázerné Borók Mónika

5. A Debrecen közigazgatási területén a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek járművel történő használatának szabályairól szóló 48/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Ügyintéző: Bagdácsné Gergely Gabriella

6. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a CÍVISBUSZ Konzorcium között, valamint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DKV Zrt. között létrejött közszolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Ügyintéző: Bagdácsné Gergely Gabriella

7. A közterület használatáról szóló 39/2018. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Ügyintéző: Szabóné Mászalai Henrietta

8. Debrecen piacain és vásárain 2020. évtől alkalmazni kívánt díjtételek véleményezése

Előterjesztő: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Ügyintéző: Szabóné Mászalai Henrietta

9.A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 36/2000. (X.18.) Kr. rendelet módosítása

Előterjesztő: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Ügyintéző: Ferencziné Végső Anita

10.A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának 2019. évi I-III. negyedéves jelentése az ügyvezetésről, a vagyoni helyzetről, valamint az üzletpolitikáról

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Kovács Nóra

11.Egyes gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

12. A Debrecen, Dósa nádor tér 2., 4. és 5. szám alatti ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

13. A kialakítás alatt álló debreceni 0493/91 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

14. A Debrecen, Hatvan utca 57. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület részére

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Lócska Tamás

15. Konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása a TOP-6.3.2-15-DE1-2016-00002 azonosítószámú „Debrecen Belvárosának innovatív rekonstrukciója” című projektben

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Czeglédi Zsuzsanna

16. A TOP-6.5.1-15-DE1-2016-00013 „Az egykori megyei könyvtár épületének energetikai korszerűsítése” című támogatási kérelem visszavonása

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Harangi Zsanett

17. Az Antal-Lusztig-gyűjtemény kölcsönzése

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Dr. Pancsira Emese

18. Az öntevékeny debreceni zenei élet fejlesztési koncepciójának elfogadása

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Köteles Andrea, Pataki Zsuzsanna

19. A Debrecen, Böszörményi út 150-152. sz. alatti ingatlanrészen elvégzett beruházás költségek megfizetésével kapcsolatos követelés elismerése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

Varga Zoltán: Köszönti a Pénzügyi Bizottság régi és új tagjait és bizottság új referensét, Dr. Ráduly-Szabó Kingát. Jó munkát kíván a bizottsági munkához.

A bizottság tagjai és az elnök bemutatkoznak.

Az elnök tárgyalás alá véteti az **1. Debrecen Megyei Jogú Város Pénzügyi Bizottsága ügyrendjének elfogadása** tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Varga Zoltán: Összefoglalja az előterjesztést.

Pallás György: Kifogásolja az ügyrendben leírtak alapján azt, hogy a meghívó az ülés előtt három nappal kerül kiküldésre, ami szombatra esik.

Kovács István: Legalább három nappal korábban kell kiküldeni.

Illyés János: Javasolja a 8.20 vagy 8.30-as kezdést.

Pallás György: Nem ért egyet a felvetéssel, javasolja a korábbi elindulást.

Varga Zoltán: Ő sem javasolja a későbbi kezdést.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

90/2019. (XI. 26.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a Pénzügyi Bizottság elnökének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdés aa) pontjában foglaltak alapján

1. hatályon kívül helyezi a 111/2014. (XI. 24.) PB határozattal elfogadott, 2014. november 24-én kelt Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának ügyrendjét.

2. Elfogadja Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának ügyrendjét a melléklet szerint.

3. Felkéri a bizottság elnökét, hogy az elfogadott ügyrendet küldje meg a jegyzőnek.

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **2. Az étkeztetésről és az igénybevételeért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 55/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a 2020. évi nyersanyagnormák meghatározása** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Varga Zoltán: Összefoglalja az előterjesztésben leírtakat.

Szűcs László: Az önkormányzat érdeke a szolgáltatás módosítás, hogy ne csökkenjen az ellátás színvonala. Közel 15000 ellátotról gondoskodik az önkormányzat.

Pallás György: Mennyivel emelkedtek az élelmiszerárak az elmúlt időszakban?

Szűcs László: Az alapvető élelmiszerek általában mindig magasabb kulccsal drágulnak, jelenleg több, mint 5% a drágulás. A szolgáltató méretgazdaságossági paramétere, ami lejjebb szorítja a költségeit, ezért nem 10 %-al emeli a költségeket, hanem csak 5%-al.

Varga Zoltán: A korábbi „sórendelet” hatása jelenleg mennyire érzékelhető? Milyen minőségellenőrzési forma van az étkezés színvonalának az ellenőrzésére? Az önkormányzat gondolkozott-e a közétkeztetés visszavételén?

Szűcs László: Az általános iskolák fenntartása az államhoz tartozik, az óvodák étkeztetése önkormányzati hatáskör, a Debreceni Intézményműködtető Központoz tartozik, egyelőre bizonytalan helyzetet teremtene a visszavétel. Az önkormányzat nem tudná gazdaságosabban ellátni a szolgáltatást, jelentősen nagyobb megtakarítást nem tudna

produkálni, nagyobb a kockázat a visszaszervezésben. A minőség ellenőrzése folyamatos, minden hónapban minőségellenőri jelentés készül. Minőségi kifogás esetén azonnal jelzéssel él az önkormányzat a szolgáltató felé.

Illyés János: Nem támogatja a rendelet-módosítást, túlzásnak tartja az 5,1 %-os emelést.

Türk László: Véleménye szerint elfogadható a szolgáltatás minősége, a kezdeti problémák megszűnni látszanak, az emelés indokolt például a konyhai dolgozók bérének kitermelése miatt.

Varga Zoltán: Tartózkodik, szerinte a szolgáltatónak önmérsékletet kell tanúsítania, tekintettel arra, hogy olcsóbban jut hozzá az alapanyagokhoz, mint egy kiskereskedő.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja a rendelet-módosítást, melyet a Bizottság 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 3 tartózkodás mellett támogat.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 3 tartózkodás mellett támogat.

91/2019. (XI. 26.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 13. pontja alapján

1. **Az étkeztetésről és az igénybevételeért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 55/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a 2020. évi nyersanyagnormák meghatározása tárgyú** előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2019. november 28.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **3. A 2020. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása, valamint a közszolgálati jogviszonnyal összefüggő egyes kérdésekről szóló 13/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú** közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Varga Zoltán: Összefoglalja az előterjesztés lényegét.

Pallás György: Mennyire indokolt a 2,5 md Ft-os folyószámla-hitel felvétele és mennyi kamatot jelent?

Szűcs László: A 2,5 milliárd Ft-nak nincs kamata, amíg a hitel felvételre nem kerül, csak rendelkezésre tartási díja van, ami 3 millió Ft évente. Ez egy biztonsági háló.

Pallás György: A Latinovits Színház befejezése hány alkalommal szerepelt az előterjesztésekben?

Szűcs László: Ezideig nem szerepelt, tekintettel arra, hogy nem került betervezésre a költségvetésbe. A ROHU-s pályázatban elszámolható költség lesz a nagy része a beruházásnak.

Pallás György: Reméli, hogy az önkormányzat illetékesei a jövőben figyelnek a színházzal kapcsolatos kommunikációra.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat. Az elnök szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

92/2019. (XI. 26.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja, valamint a 62. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1. **A 2020. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása, valamint a közszolgálati jogviszonnyal összefüggő egyes kérdésekről szóló 13/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú** előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2019. november 28.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a 4. A települési támogatások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által szabályozott pénzbeli-, és természetben nyújtott ellátások helyi szabályainak végrehajtásáról szóló 6/2006. (II. 24.) rendelet módosítása tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Haázerné Borók Mónika: Elmondja, hogy a cél a várható minimálbér valamint a nyugdíj emelések követése a pénzbeli ellátásoknál. Vannak rászorulóknak, akik a minimálbér és nyugdíj emelése miatt kikerülnének a szociális ellátó rendszerből. Vannak olyan ellátások, ahol 2015 óta nem nyúltak az ellátás mértékéhez, célszerű volt a változtatás. Technikai jellegű módosításokat eszközöltek. Az ellátásra jogosultak száma nem fog megnövekedni, tekintettel arra, hogy az emeléssel csupán a változások követése történik.

Illyés János: Üdvözlí az előterjesztést. Javasolja a gyakoribb módosítást a jövőre nézve.

Varga Zoltán: Támogatja a rendelet módosítást.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja a települési támogatások helyi szabályairól szóló rendelet-módosítást, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

Az elnök szavazásra bocsátja a gyermekek védelméről szóló rendelet-módosítást, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

93/2019. (XI. 26.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. A települési támogatások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által szabályozott pénzbeli-, és természetben nyújtott ellátások helyi szabályainak végrehajtásáról szóló 6/2006. (II. 24.) rendelet módosítása tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2019. november 28.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnök

Az elnök tárgyalás alá véteti az 5. A Debrecen közigazgatási területén a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek járművel történő használatának szabályairól szóló 48/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Varga Zoltán: Összefoglalja az előterjesztésben leírtakat.

Pallás György: A Klinikánál hogyan változik a parkolás?

Nyikos István: Jelenleg a Klinikánál melletti közel 200 db parkolóhely a 2. övezeti besorolásba tartozik, ahol 180 Ft/óradíj, 1700 Ft/napdíj van megállapítva. Sokszor érte kritika a magas árat, ezért javasolták a zónás napidíj megállapítását.

Varga Zoltán: A mélygarázs használatát preferálták a felszíni parkolás tehermentesítése végett, de ezzel az emeléssel lehetséges az, hogy elriasztják a gépjárművezetőket a mélygarázs használatától. Történt-e felmérés a várható következményekről?

Nyikos István: Emiatt nem fog jelentős mértékben változni a DV Parking Kft. bevétele. Végeztek kimutatást, amely alapján feltárássra került, hogy annak ellenére, hogy pl. a Kölcsey parkoló kapacitása véges, abban az esetben is beparkolnak a személygépjármű vezetők, amennyiben az megtelt, valamint a városi rendezvények során sincs elegendő parkolóhely a Kölcsey parkolóban.

Illyés János: Üdvözlí a Klinikánál történő zónás parkolás bevezetését. Véleménye szerint az iskolánál nem életszerű a 8:00 és a 8:30 közötti szabad parkolás engedélyezése, figyelemmel arra, hogy 8:00-kor már minden gyerek iskolában van. 7:00 és 8:00 közötti szabad parkolás engedélyezésére, valamint a 4 órás napidíj legalább 6 órás napidíjra történő megemelésére tesz javaslatot.

Varga Zoltán: 8:00-kor kezdődik a fizető parkolási időszak. Javasolja Illyés János képviselő úr részére egy rendeletmódosítás benyújtását, maga is ezt fogja tenni.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Bizottság 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 3 tartózkodás mellett támogat.

94/2019. (XI. 26.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 13. pontja alapján

1. A Debrecen közigazgatási területén a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek járművel történő használatának szabályairól szóló 48/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2019. november 28.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a 6. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a CÍVISBUSZ Konzorcium között, valamint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DKV Zrt. között létrejött közszolgáltatási szerződés módosítása tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Varga Zoltán: Mi az oka az infláció mértékéhez viszonyított nagyobb mértékű emelésnek?

Nagy Attila: A szolgáltatási szerződésben foglaltak alapján úgy emelhet a szolgáltató, hogy alapul veszi az előző és a következő évi infláció mértékét. Mérsékelt, 5,3 %-os tarifaemelési javaslatot tesznek, tekintettel az alkalmazottak jelentős mértékű fluktuációjára. Bérfejlesztés is történt. A költségeket szükséges bekalkulálni a tarifába. Az emelési javaslat elfogadása 130-140 millió Ft többletbevételt generálna.

Varga Zoltán: Megköszönte a tájékoztatást. Történt-e hatástanulmány azzal kapcsolatosan, hogy mennyire veti vissza az emelés az utasforgalmat.

Nagy Attila: A bevételelemelkedés ellenére 1-2 %-os visszaeséssel számolnak.

Illyés János: Nem tartja túlzottnak az emelést.

Pallás György: A DKV Zrt. óriási veszteséget termel a városnak, ezért az emelést indokoltak tartja.

Türk László: Amennyiben az emelés miatt a szolgáltatás színvonala nő, támogatja az előterjesztést.

Varga Zoltán: Elektronikus vonaljegy bevezetését szorgalmazza.

Nagy Attila: A DKV Zrt. és a Nemzetközi Mobilfizetési Zrt. között megállapodás van az elektronikus vonaljegy megvásárlására vonatkozóan.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett támogat.

95/2019. (XI. 26.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a CÍVISBUSZ Konzorcium között, valamint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DKV Zrt. között létrejött közszolgáltatási szerződés módosítása tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2019. november 28.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a 7. A közterület használatáról szóló 39/2018. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Pallás György: Az önkormányzat részéről milyen költségnövekedés indokolja az emelést?

Tózsér Gyula: A Közterület Felügyelet megbízással végzi ezt a feladatot, ami az önkormányzat bevételeit képezi, például a minimálbér emelkedése is indokolja az emelést. A tavalyi évben minimális emelkedés történt.

Varga Zoltán: Számára nem releváns indok az, hogy a tavalyi évben nem történt emelés.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett támogat.

96/2019. (XI. 26.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 13. pontja alapján

1. A közterület használatáról szóló 39/2018. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2019. november 28.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a 8. Debrecen piacain és vásárain 2020. évtől alkalmazni kívánt díjtételek véleményezése tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 11 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

97/2019. (XI. 26.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Városfejlesztési Főosztály Vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 62.§ (2) bekezdés 13. pontja alapján

1. javasolja a Debrecen városban működő piacokon és vásárokon 2020. január 01-jétől alkalmazandó díjak megállapítását, a melléklet szerint.

2. felkéri a Debreceni Közterület Felügyelet Vezetőjét, hogy az 1. pontban meghatározottakról a bérlőket, kereskedőket és őstermelőket tájékoztassa és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: a Debreceni Közterület Felügyelet Vezetője

Határidő: 2020. január 01.

Az elnök tárgyalás alá véteti a 9. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 36/2000. (X.18.) Kr. rendelet módosítása tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Pallás György: Tavaly történt-e emelés?

Kardos Marianna: Igen, követve az inflációt.

Varga Zoltán: Élő szerződés van az önkormányzat és az AKSD Kft. között.

Kardos Marianna: Az önkormányzat és az AKSD Kft. 15 évre kötött szerződést 2019. február 08-án. A fejlesztési koncepció kidolgozása folyamatban van.

Varga Zoltán: A temetési szolgáltatásokat a magáncégek olcsóbban tudják adni, mint az AKSD Kft. Továbbra is fennáll-e ez a visszás gyakorlat?

Kardos Marianna: A Kft. állja a piaci versenyt. Vannak hatósági árak, a temető üzemeltetés és a temetési szolgáltatás kettéválik. Az önkormányzatnak a hatósági árakat úgy kellene megállapítania, hogy különös figyelemmel legyen a temető üzemeltetés költségeire. A temető üzemeltetés költségei és a temető üzemeltetésből a hatósági árakon keresztül befolyó bevétel között van egy „olló”, ami éves szinten 30-40 millió Ft. Ez temető üzemeltetésnél hiányként jelentkezik, így a temetés szolgáltatásból kell pótolni.

Pallás György: A közkölséges temetések költségét átvállalja az önkormányzat, amely sok vitát szülhet, okoz-e ez bármilyen problémát?

Kardos Marianna: Az évi 2100-2200 temetéshez képest, 140-170 közkölséges temetés van, melynek 2/3-a érinti Debrecen. A Szociális Osztállyal együtt kerül megállapításra a közkölséges temetések díja.

Varga Zoltán: Nem ért azzal egyet, hogy a temető területére a gépjárműveket beengedik, ezzel kapcsolatban módosítási indítvánnyal él.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

98/2019. (XI. 26.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 13. pontja alapján

1. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 36/2000. (X.18.) Kr. rendelet módosítása tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.
Határidő: 2019. november 28.
Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **10. A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának 2019. évi I-III. negyedéves jelentése az ügyvezetésről, a vagyoni helyzetről, valamint az üzletpolitikáról** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Varga Zoltán: A DV Parking Kft-nél nagyarányú osztalék elvonás történt, mely a fejlesztések rovására mehet. Kívánnak-e ezen változtatni?

Lőrincz Levente: Maximális mértékű osztalékot vonnak el a cégeiktől, a Hőszolgáltató Zrt-től és a Debreceni Vízmű Zrt-től azért vonnak kevesebbet, mert számviteli jogszabályi akadálya van a maximális osztalék elvonásnak. A DKV Zrt. finanszírozása miatt kényszerülnek erre a lépésre. A DV Parking Kft-nél az amortizáció akkora beruházási forrást képez, amely elegendő a tevékenysége fejlesztéséhez.

Illyés János: A tagvállalatok eredményét is figyelembe véve sok sikert kívánt a cégeknek és az önkormányzatnak is.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

99/2019. (XI. 26.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 8. pontja alapján

1. **A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának 2019. évi I-III. negyedéves jelentése az ügyvezetésről, a vagyoni helyzetről, valamint az üzletpolitikáról** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2019. november 28.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **11. Egyes gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

100/2019. (XI. 26.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. **Egyes gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2019. november 28.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **12. A Debrecen, Dósa nádor tér 2., 4. és 5. szám alatti ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László: Megvásárlás alatt van az ingatlan, a költségvetésbe nem volt betervezve, eladásra is fog kerülni az idén. A 350 millió forint jelentős összeg, így a folyamat megindítása minél előbb szükséges volt. A két meghívott közül az önkormányzat reményei szerint még az idén kifizetésre is kerül az egyik meghívott fél által.

Pallás György: Valóban, tényleges versengés van a vállalatok között?

Szűcs László: A megvétellel a nemzeti vagyon részévé válik, így a magyar államnak elővásárlási joga lesz, eladáskor is a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseit kell betartani, valamint a helyi rendeletünket.

Varga Zoltán: Mi az oka annak, hogy meghívásos lett a versengő ajánlatkérés?

Szűcs László: Az ingatlan hasznosítása garantált az önkormányzati érdekek mentén azáltal, hogy csak saját, 100%-ban tulajdonos önkormányzati cég tudja megvenni ezen a zárt pályázaton.

Illyés János: A Dósa Nádor tér 6. szám beletartozik-e ebbe az épületbe?

Szűcs László: Igen, beletartozik.

Varga Zoltán: Milyen koncepció van az ingatlan hasznosításával kapcsolatban?

Szűcs László: Olyan megoldást kell találni, amely illeszkedik az új térhez. Ez építészeti és funkcionális kérdés is.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

101/2019. (XI. 26.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. **A Debrecen, Dósa nádor tér 2., 4. és 5. szám alatti ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**
2. **Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.**

Határidő: 2019. november 28.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **13. A kialakítás alatt álló debreceni 0493/91 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése napirendi pontot.**

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

102/2019. (XI. 26.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. **A kialakítás alatt álló debreceni 0493/91 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**
2. **Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.**

Határidő: 2019. november 28.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **14. A Debrecen, Hatvan utca 57. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület részére tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.**

Varga Zoltán: Milyen állapotban van az ingatlan? Fel kell-e azt újítani?

Lócska Tamás: Valószínűleg fel kell újítani.

Szűcs László: Amennyiben a bérlő, illetve az ingyenesen használó lényegesebb felújítást kíván az épületen eszközölni, ahhoz tulajdonosi hozzájárulás szükséges. Abban az esetben fogjuk látni a műszaki tartalmát.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

103/2019. (XI. 26.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. A Debrecen, Hatvan utca 57. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület részére tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2019. november 28.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a 15. Konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása a TOP-6.3.2-15-DE1-2016-00002 azonosítószámú „Debrecen Belvárosának innovatív rekonstrukciója” című projektben tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Varga Zoltán: Összegezi az előterjesztés tartalmát.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

104/2019. (XI. 26.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. Konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása a TOP-6.3.2-15-DE1-2016-00002 azonosítószámú „Debrecen Belvárosának innovatív rekonstrukciója” című projektben tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2019. november 28.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a 16. A TOP-6.5.1-15-DE1-2016-00013 „Az egykori megyei könyvtár épületének energetikai korszerűsítése” című támogatási kérelem visszavonása tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Varga Zoltán: Összegezi az előterjesztés tartalmát.

Pallás György: Mi a konkrét terv a Megyei Könyvtár épületére vonatkozóan?

Czeglédi Zsuzsanna: A Megyei Könyvtár felújítása két forrásból valósult volna meg. Az egyik egy energetikai pályázat, a másik pedig CLLD-s pályázat. A CLLD-s pályázat keretében kerül felújításra a Könyvtár. Ami az energetikai pályázat keretében valósult volna meg, az saját erőből kerül megvalósításra.

Pallás György: Évekkel ezelőtt, már képviselőként felhívta a figyelmet a Megyei Könyvtár épületének műemlék jellegére.

Czeglédi Zsuzsanna: A Könyvtár épületén belül egy közösségi tér kerül kialakításra a CLLD-s pályázat keretében. A kivitelező kiválasztása folyamatban van.

Varga Zoltán: Ez már 2006 óta téma, azonban ezidáig nem történt előrelépés az ügyben. Támogatja a korszerűsítést.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

105/2019. (XI. 26.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. 16. A TOP-6.5.1-15-DE1-2016-00013 „Az egykori megyei könyvtár épületének energetikai korszerűsítése” című támogatási kérelem visszavonása tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2019. november 28.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Orosz Ibolya Aurélia 9:50 perckor távozott a Pénzügyi Bizottság üléséről.

Az elnök tárgyalás alá véteti a **17. Az Antal-Lusztig-gyűjtemény kölcsönzése** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Varga Zoltán: Mi a célja a városnak az gyűjteménnyel?

Szentei Tamás: Az előző szakaszban az állandó kiállításon volt a hangsúly, most az időszak kiállításokon, valamint a szakkatalógus elkészítésén van a hangsúly. Továbbá komoly nemzetközi szakmai érdeklődés van a kiállítás iránt.

Varga Zoltán: Már az előző ciklusban cél volt a gyűjtemény katalogizálása. Bízunk abban, hogy a város életének egy kulturális sarokpontja tud lenni a kiállítás.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

106/2019. (XI. 26.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. **Az Antal-Lusztig-gyűjtemény kölcsönzése** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2019. november 28.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **18. Az öntevékeny debreceni zenei élet fejlesztési koncepciójának elfogadása** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Varga Zoltán: Összegezi az előterjesztés tartamát.

Szentei Tamás: Ez a koncepció már a nyár folyamán elkészült. Polgármester Úr kifejezett kérése volt, hogy már az új képviselőtestület tárgyalja.

Varga Zoltán: A határozati javaslat 3. pontjával nem ért egyet. Szeretné, ha a későbbiekben szakembereket bízna meg a város a pályázatok elbírálásával.

Szentei Tamás: A Kulturális Bizottság ezt a feladatot, mint a Közgyűlés szakbizottsága el fogja látni. A bizottság egy külső szakértői csapat véleményét fogja figyelembe venni.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

107/2019. (XI. 26.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. **Az öntevékeny debreceni zenei élet fejlesztési koncepciójának elfogadása** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2019. november 28.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **19. A Debrecen, Böszörményi út 150-152. sz. alatti ingatlanrészen elvégzett beruházás költségek megfizetésével kapcsolatos követelés elismerése** tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Varga Zoltán: Összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Pallás György: Volt értelme az ingatlan bérlő részére való átadásának?

Simonné Horváth Szilvia: Megérte. A bérlő 10 éven keresztül használta az ingatlant.

Pallás György: Az iskola épületét használhatta volna az iskola is, hiszen, mint utóbb kiderült, szüksége van az épületre.

Szűcs László: Az ingatlan 3 millió Ft-t ér, de 1.250.00 Ft-ot kér érte a bérlő.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

108/2019. (XI. 26.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12. § -a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el a PLB-MEDÁL Fitness Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth utca 42. fszt. 1-2., nyilvántartási szám: 09-09-007129, adószám: 11974406-2-09, képviseli: Kecskés Melinda és Kecskés Zoltán) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Debrecen, Böszörményi út 150-152. szám alatti ingatlanrészen az általa elvégzett 1.257.000,-Ft összegű beruházási munkák megtérítésével kapcsolatos követelését.

2./ Felkéri jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője


Az elnök a bizottsági ülést 10:05 órakor bezárja.


A jegyzőkönyv mellékletei:

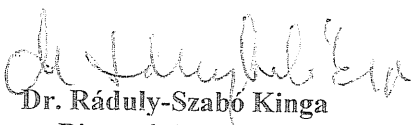
1. Meghívó
2. Jelenléti ív
3. Az 1., 8. és a 19. napirendi pontokhoz tartozó bizottsági előterjesztések

A Bizottság ülésén tárgyalt előterjesztések a **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2019. november 28. napján** tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.

K.m.f.


Varga Zoltán
elnök


Kovács István
alelnök


Dr. Ráduly-Szabó Kinga
Bizottsági referens