

Előterjesztő:

Kovács Lászlóné
Gazdálkodási Főosztály vezetője

Tárgy:

Az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt.
felügyelő bizottsága tagjának megválasztása és
alapszabályának módosítása, valamint hozzájárulás
jelzálogjog létesítéséhez a Debrecen, Bethlen u. 11-
17. szám alatti társasházi ingatlan önkormányzati
tulajdoni hányadára

Iktatószám:

205192/2010.

Ügyintéző:

Czentnár Anita

Melléklet:

Alapszabály módosítás

Feladatot jelent:

Kósa Lajos
Polgármester részére

Véleményező bizottság:

Tulajdonosi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Ügyrendi és Etikai Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
benyújtás időpontja:**

2010. december 2.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Fejesné Dr. Terdik Edda

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Önkormányzata a 76/2008. (IV. 24) Ö.h.-val döntött arról, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzattal közösen 5 MFt alaptőkével megalapítja az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt.-t (a továbbiakban: Holding). 2009. január 1-jén az alaptőke 4.021.700.000,- Ft-ra történő felemelésére került sor oly módon, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat beapportálta a cégbe a Kenézy Kórház Kft.-t és a Megyei Egészségügyi Vagyongazdálkodó és Ingatlanhasznosító Kft.-t, DMJV Önkormányzata pedig a VESZ Egészségügyi Szolgáltató Kht.-t valamint a VESZ Vagyongazdálkodó Kft.-t. Ily módon létrejött egy 28%-72% tulajdoni arány a Megyei Önkormányzat javára, de DMJV Önkormányzata 2009. végén megvásárolt 500 millió Ft névértékű részvényt, majd 2010. nyarán további 388.150.000,- Ft névértékű részvényt a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzattól névértéken, így egyenlő tulajdoni arányok alakultak ki a részvényesek között.

A Holding jelenleg hatályos alapszabálya szerint a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a döntés azokban a hitel és kötvényügyletekben, amelyekben a felvett hitel tőkeösszege, illetve a kötvény össznévértéke eléri, vagy meghaladja a 2.000.000.000,- Ft összeget, illetve az a hitelfelvétel vagy kötvényügylet, amellyel a hitel (kötvény) együttes tőkeösszege eléri, vagy meghaladja a 2.000.000.000,- Ft összeget. A folyamatos likviditás biztosítása céljából, az ilyen típusú ügyletek gyors és hatékony lebonyolításának érdekében a Holding Igazgatósága kezdeményezte a jelenleg hatályos alapszabályban meghatározott, az előzőekben hivatkozott értékhatár 3.000.000.000,- Ft összegre történő felemelését.

A Holding Igazgatósága tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy Dr. Széles Diána, a Holding munkavállalói által delegált felügyelő bizottsági tag lemondott tisztségéről, ezért új tag választása vált szükségessé. A Holding tájékoztatása szerint a munkavállalók Csalánosi Margitot javasolják a Holding Közgyűlésének új felügyelő bizottsági taggá megválasztani. Csalánosi Margit írásban hozzájárult a személyét érintő napirendi pont nyílt ülés keretében történő megtárgyalásához.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI. 20.) Kr. sz. rendelet rendelkezései értelmében – mivel az Önkormányzat tulajdoni hányada a Holdingban a 25 %-ot meghaladja – az alapszabály módosításához és a felügyelő bizottság tagjának megválasztásához DMJV Önkormányzata Közgyűlésének döntése szükséges.

DMJV Önkormányzata Közgyűlése a 83/2010. (IV.29.) Ö.h.-val módosított 45/2010. (III.18.) Ö.h.-val hozzájárult ahhoz, hogy a Holding által a CIB Bank Zrt.-től 2009. március 31-én felvett 1.499.999.000 Ft összegű folyószámlahitel biztosítékként a Bethlen u. 11-17. sz. alatti ingatlanból a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező albetét jelzálogjoggal megterhelésre kerüljön. Az ingatlan DMJV Önkormányzata és a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat közös tulajdonát képezi, mely négy önálló társasházi albetétből áll. DMJV Önkormányzata tulajdona a 8312/A/4 hrsz-ú, „városi rendelőintézet” megnevezésű társasházi albetét az I. és II. emeleten található összesen 497 m² alapterületű helyiségeknek, valamint a közös tulajdoni részekből ehhez tartozó 497/7832-ed tulajdoni hányadnak - mely 195 m² földterületet jelent - felel meg. A fentiekben túl – ugyancsak a 8312/A/4 hrsz-ú albetét részeként - DMJV Önkormányzata tulajdonát képezi az összesen 2.101,26 m² alapterületű közös helyiségekből 613,08 m². A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat szintén hozzájárult a tulajdonrésze jelzálogjoggal történő megterheléséhez. A folyószámlahitel lejáratát 2010. szeptember 30-a volt, így a tulajdonosok a határozataikban csak eddig vállaltak kötelezettséget.

A Holding tájékoztatása szerint a folyószámlahitel-szerződés 2010. december 31-ig meghosszabbításra került, valamint – bár időközben új közbeszerzési eljárást írtak ki folyószámlahitel-szolgáltatás

beszerzésére, az várhatóan nem fog ez évben lezárulni – további hosszabbításra fog sor kerülni, ennek azonban feltétele az ingatlan fedezetként való felajánlása.

Kérésében a Holding arra hivatkozik, hogy a hitel elengedhetetlen az Önkormányzat egészségügyi szolgáltatási közfeladatának folyamatos és biztonságos ellátásához.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

az 1990. évi LXV törvény 80. § (1) bekezdése, az 2006. évi IV. törvény 231. § (2) bekezdés a) és d) pontjai, valamint a 25/1997. (VI. 20.) Kr. sz. rendelet 21. § (2) bekezdés b.) pontjának ba.) és bd.) alpontjai alapján

1., javasolja az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. közgyűlésének, hogy válassza meg a felügyelő bizottság tagjává Csalánosi Margitot (a.n.: Tarcsi Margit, szül.: Derecske, 1953.03.19., lakcíme: 4027 Debrecen, Füredi utca 75/a. IV. em. 16.), aki tevékenységét díjazás nélkül látja el.

2., Javasolja az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. közgyűlésének, hogy a melléklet szerint módosítsa a Zrt. Alapszabályát.

3., Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. közgyűlésén az 1. és 2. pontok szerint képviselje az Önkormányzatot.

Határidő: az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. soron következő közgyűlése
Felelős: a Polgármester

4., Hozzájárul ahhoz, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 8312/A/4 hrsz-ú, 497 m² alapterületű, „városi rendelőintézet” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Bethlen u. 11-17. szám alatt található társasházi albetétnek és a közös tulajdoni részekből ehhez tartozó 497/7832-ed tulajdoni hányadnak – mely 195 m² földterületnek és 613,08 m² alapterületű közös helyiségeknek felel meg – az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. és a CIB Bank Zrt. között létrejött folyószámlahitel-szerződés biztosítékeként a szerződés lejártának időpontjáig a CIB Bank Zrt. az 1.499.999.000.-Ft hitelösszeg erejéig jelzálogjoggal terhelje meg.

5., Amennyiben a CIB Bank Zrt. érvényesítené a jelzálogjogból eredő igényét, a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzatnak és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának külön megállapodásban szükséges rendelkeznie a felekre háruló esetleges kötelezettségek egyéb ingatlanok bevonásával történő megosztásáról.

6., Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét a jelzálog szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a jelzálog szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: az előkészítésért: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel!

Debrecen, 2010. december 2.

Kovács Lászlóné
a Gazdálkodási Főosztály vezetője