

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Az önkormányzati tulajdonú garázsok értékesítésre történő kijelölésről szóló 194/2006. (VIII. 10.) Ö.h. hatályon kívül helyezése
Iktatószám:	
	VAGY-21478/2017
Ügyintéző:	
	Berke Lilla
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője Kováts Ákos a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2017.03.23
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Molnár Anett

Mellékletek:	
	194/2006. (VIII. 10.) Ö.h.

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 194/2006. (VIII. 10.) Ö.h. értékesítésre jelölte ki a határozat mellékletében szereplő önkormányzati tulajdonban lévő garázsokat azzal, hogy felkérte a Tulajdonosi Bizottságot, hogy csak a bérleti szerződéssel rendelkezők számára tegye lehetővé a megvásárlást.

A garázsok értékesítésére vonatkozó közgyűlési határozat meghozatalát követően a Tulajdonosi Bizottság a 283/2006. /IX. 26./ TB. határozatával döntött arról, hogy az értékesítésre kijelölt garázsok megállapított vételárait 2007. március 31. napjáig tarja fenn. A határozat 2./ pontja alapján az ezt követően érkező vételi ajánlat esetén a forgalmi érték meghatározását a szakértőkkel felül kell vizsgáltatni és a Tulajdonosi Bizottság egyedi döntés keretében dönthet az értékesítésről.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet 16. § (1) bekezdése szerint csak az a helyiség idegeníthető el, amelyet a Közgyűlés vagy felhatalmazása alapján a Tulajdonosi Bizottság értékesítésre kijelölt.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2006. évi kijelölés óta 2017. március 01. napjáig összesen 28 db garázs került értékesítésre. Az értékesítésre kijelölt garázsok többsége a panelépületek földszintjén található, azok bérbeadásával a 194/2006. (VIII. 10.) Ö.h. mellékletében megállapított vételár mintegy 10-11 év alatt térül meg. A fentiekre tekintettel hosszú távon nagyobb összegű bevétele keletkezik az Önkormányzatnak a garázsok bérbeadásával, mint azok piaci áron történő értékesítésével.

A fent leírtakra tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a 194/2006. (VIII. 10.) Ö.h. hatályon kívül helyezését, így az abban kijelölt önkormányzati tulajdonú garázsok értékesítésének beszüntetését azzal, hogy a Cívus Ház Zrt. gondoskodik azok bérbeadásáról.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a 3/2007. (II. 1.) rendelet 16. § (1) bekezdése alapján

1./ 2017. március 31. napjával hatályon kívül helyezi az önkormányzati tulajdonú garázsok értékesítésre történő kijelölésről szóló 194/2006. (VIII. 10.) Ö.h.-t.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Cívis Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.) vezérigazgatóját értesítse.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az érintett önkormányzati tulajdonú garázsok bérbeadásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2017. március 22.

Racsmány Gyula
a Vagyonkezelési Osztály
vezetője