

<i>Előterjesztő:</i>	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	Az állatvásár céljára szolgáló Debrecen, Diószegi út mentén található ingatlan pályázat útján történő értékesítése
Iktatószám:	122311//2011
Ügyintéző:	Sallai Ferenc
Melléklet:	<u>Pályázati felhívás</u> <u>Szabályozási Terv kivonat</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos Racsmány Gyula László
Véleményező bizottság:	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2011. június 22.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 0587/19 hrsz-ú, „állatvásár” megnevezésű, 4.0183 ha területű, a valóságban Debrecen, Diószegi út mentén található ingatlan.

Az ingatlant 1998 óta már nem DMJV Önkormányzata üzemelteti, hanem bérbeadás útján hasznosítja. Az elmúlt időszakban az ingatlan állatvásárok és autóversenyek helyszínéül szolgált.

A jelenlegi bérlő bérleti jogviszonya 2011. június 11-el megszűnt és nem kívánja tovább bérelni az ingatlant, tekintettel arra, hogy az ingatlan kihasználtsága kicsi, ezért nem tudja gazdaságosan üzemeltetni. A bérlő jelezte, hogy a belvíz komoly problémát jelent a terület hasznosítása szempontjából, egyszer-egyszer az állatvásár megtartását is veszélyezteti. Többféleképpen próbálták a vizet eltávolítani (szivattyúzás, gátépítés), de nagy esőzések után újra visszafolyik.

A terület részletes Szabályozási Tervvel nem rendelkezik.

Az Önkormányzat ingatlanforgalmi szakértői az ingatlan forgalmi értékét a következők szerint állapították meg:

Ingatlan – Pont Bt. ~ 130.300.000,- Ft

APSZIS Bt. ~ 124.000.000,- Ft

Számtani középérték: ~ 127.150.000,- Ft

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a hatályos jogszabályok nem kötelezik az Önkormányzatot állatvásár működtetésére, ezért amennyiben a Tisztelt Közgyűlés értékesítésre kijelöli a fent említett ingatlant, úgy az értékesítésnek jogszabályi akadálya nem merül fel.

A fentiek alapján, javasoljuk az ingatlannak - a minimális vételár meghatározása nélkül - **nyilvános pályázat útján** történő értékesítését, tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak pályázat kiírása esetén lehetősége van a pályázó(k) által ajánlott beépítési javaslat mérlegelésére, valamint amennyiben a benyújtott ajánlatok egyike sem felel meg az Önkormányzat elképzeléseinek, a pályázat indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítható.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 25/1997. (VI.20.) Kr. számú rendelet 13§ (1) bekezdése, a 23. § (1) bekezdésének a.) pontja és a 23. § (2) bekezdésének a.) pontja, valamint a 24-26.§-ai alapján

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 0587/19 hrsz-ú, „állatvásár” megnevezésű, 4.0183 ha területű, a valóságban Debrecen, Diószegi út mentén található ingatlant értékesítésre kijelöli.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles 10 M Ft összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

4./ A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

6./ A pályázatra benyújtott ajánlatok véleményezésére bíráló bizottságként kijelöli a Tulajdonosi Bizottságot.

7./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázatok véleményezését követően az ajánlatokat a bíráló bizottság indoklással ellátott javaslatával együtt terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

8./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázati felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2011. június 22.

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető