

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA -

amely létrejött egyrészről **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 20.; adószám: 15735588-2-09; statisztikai számjel: 15735588-8411-321-09; számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.; bankszámlaszám: 11738008-15461009-17400048; képviseli: Dr. Papp László polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az **EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: EDC Debrecen Nonprofit Kft.; székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 79.; cégjegyzékszám: 09-09-017142; adószám: 20308874-2-09; számlavezető bank: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.; bankszámlaszám: 10403428-34223550-00000000; képviseli: Póser Zoltán ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

- együttesen: felek (a továbbiakban: Felek) – között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

**1.1.** Megrendelő, valamint a Debreceni Egyetem (4032 Debrecen, Egyetem tér 1.), a Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara (4025 Debrecen, Petőfi tér 10.) és az INNOVA Észak-Alföld Nonprofit Kft. (4031 Debrecen, Kürtös u. 4.), mint konzorciumi tagok **2015. április 30. napján támogatási szerződést kötöttek** az Emberi Erőforrások Minisztériumával (1054 Budapest, Akadémia u. 3.) a TÁMOP-4.2.1 C-14/1/KONV-2015-0004 azonosító számú, „**Tudás-Park kialakítása Debrecenben a Gyógyszeripar, az Élelmiszeripar és az Informatika és elektronika kiemelt területén**” tárgyú projekt megvalósítására.

**1.2.** Felek jelen vállalkozási szerződést, mint in-house szerződést *a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény* (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés k) pontjának kb) alpontja alapján – közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül - kötik meg, tekintettel arra, hogy a Kbt. 9. § (1) bekezdése k) pontjának kb) alpontja szerinti feltételek maradéktalanul fennállnak.

**1.3.** Felek a Kbt. 9. § (1) bekezdés k) pontjának kb) alpontjában foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy Vállalkozó tulajdonosai a Kbt. 6. § (1) bekezdésének a)-d) pontjai szerinti ajánlatkérőnek minősülnek az alábbiak szerint:

**1. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata** a Kbt. 6. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti ajánlatkérőnek minősül. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi tulajdonos (üzletrészek aránya 75 %).

**2. A Debreceni Egyetem** (üzletrészek aránya 14 %) a Kbt. 6. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti ajánlatkérőnek minősül.

**3. A Cívis Ház Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (üzletrészek aránya 11 %) a Kbt. 6. § (1) bekezdésének c) pontja szerinti ajánlatkérőnek minősül.

A tulajdonosi kör alapján megállapítható, hogy Vállalkozó üzletrészei kizárólag Megrendelő és más, a Kbt. 6. § (1) bekezdésének a)-d) pontjai szerinti ajánlatkérők tulajdonában vannak. Vállalkozó felett a tulajdonos ajánlatkérők - tekintettel a közfeladat ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal közösen rendelkeznek és képesek Vállalkozó stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására. Felek rögzítik, hogy jelen

szerződés megkötését követően Vállalkozó tárgyi üzleti évben realizálható, támogatások figyelembe vétele nélkül számított nettó árbevételének több, mint 80%-a a tulajdonos ajánlatkérőkkel kötött szerződések teljesítéséből származik. Felek rögzítik továbbá, hogy Vállalkozó közfeladatot lát el *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában szereplő településfejlesztési, valamint a 13. pontja szerinti gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatokon keresztül. A fenti körülményekre tekintettel Felek megállapítják, hogy a Kbt. 9. § (1) bekezdése k) pontjának kb) alpontja szerinti feltételek maradéktalanul fennállnak, jelen in-house szerződés – közbeszerzési eljárás lefolytatása nélküli - megkötésének jogszabályi akadálya nincs.

1.4. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a támogatásból megvalósuló projekt előírásainak megfelelően árajánlatokat kért be jelen szerződésben szereplő feladatok ellátására vonatkozóan három gazdasági szereplőtől előzetes piacfelmérés és az ellenérték versenyeztetése érdekében. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó árajánlatot Vállalkozó nyújtotta be, erre tekintettel Megrendelő Vállalkozóval kíván szerződést kötni.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező szolgáltatásokat a TÁMOP-4.2.1 C-14/1/KONV-2015-0004 azonosító számú „Tudás-Park kialakítása Debrecenben a Gyógyszeripar, az Élelmiszeripar és az Informatika és elektronika kiemelt területén” című projekt keretében valósítja meg az alábbiak szerint:

**2.1. Információs kiadvány** (Debrecen város bemutatkozó kiadványa) **készítése, megjelentetése:** 24 oldalas, A/4 méretű, 4 színű kiadvány, 200-200 példányban, 4 nyelven (magyar, angol, német, orosz), Triple Helix témában (fotó, dizájn, nyomdai munkálatok elvégzése). **Teljesítés határideje: 2015. augusztus 31.** - a Vállalkozó által benyújtott szakmai jelentés alapján.

**2.2. A Megrendelő honlapján „aloldal” kialakítása és működtetése:** elektronikus megjelenés 4 nyelven (magyar, angol, német, orosz), a projekt eredményei, a kialakított szolgáltatások nemzetközi szintű disszeminálása érdekében. **Teljesítés határideje: 2015. augusztus 31.** a Vállalkozó által benyújtott szakmai jelentés alapján.

**2.3. A „Forbes” magazinban polgármesteri interjú, illetve nemzetközi kiadványban megjelenés a pályázat témáját érintő kérdésekről** (1-1 alkalommal): a pályázat célkitűzései; a Megrendelő szerepe a projektben; a város gazdaságfejlesztése és a Triple Helix modell további szereplői igényeinek összehangolása; a Triple Helix kiterjesztése Quadruple modellre; a kiemelt kutatási területeken elért eredmények, a projekt megvalósításának jövőbeli eredményei: a város innovációs gazdaságfejlesztésében prioritást élvező 3 húzóágazatban újabb befektetők megtelepedése, új munkahelyek létrehozása, beszállítói lánc kiépítése, adatbázisok létrehozása a 3 húzóágazatban és a köré épülő beszállítói hálózatban, stb. **Teljesítés határideje: 2015. október 31.** a Vállalkozó által benyújtott szakmai jelentés alapján.

**2.4. A projektben részt vevő hivatali dolgozók és a vezetés részére oktatás, oktatási anyag elkészítése:** a humán erőforrás-fejlesztés projektjelem keretében a szolgáltatói hálózat munkatársainak szakmai továbbképzése külső cég részvételével, minimum 4 alkalommal az alábbi tervezett témákban: pl. stratégiai együttműködések, Triple Helix modell, Quadruple modell, innováció, technológiai transzfer, a felsőoktatási és helyi önkormányzati kapacitásokra épülő együttműködések, non-profit tudás- és technológiatranszfert elősegítő szervezetek kialakítása, fejlesztése, proaktív befektetés-ösztönzés, kommunikációs tréning a hatékonyság érdekében.

**Részteljesítés határideje: 2015. augusztus 31.** a Vállalkozó által benyújtott előrehaladási jelentés alapján, amely legalább az alábbi feladatok elvégzését tanúsítja:

- oktatási témakörök kiválasztása és egyeztetése az érintettekkel,
- résztvevők listájának összeállítása,
- az egyes témakörök pontos tematikájának összeállítása,
- az oktató személyek, illetve szervezetek kiválasztása,
- oktatási anyagok összeállítása,
- oktatási időpontok megszervezése,
- min. 1. db oktatási alkalom tényleges lebonyolítása.

**Végteljesítés határideje: 2015. október 31.** a Vállalkozó által benyújtott szakmai jelentés alapján.

**2.5. Tanulmányok készítése helyzetfeltárás, tudásközpont adatbázis-készítés céljából:** a 3 iparágban (gyógyszeripar, élelmiszeripar, IT-elektronika) Debrecenben működő vállalkozások figyelembevételével; 3 db, egyenként 8 ív terjedelemben.

**Részteljesítés határideje: 2015. augusztus 31.** a Vállalkozó által benyújtott előrehaladási jelentés alapján, amely legalább az alábbi feladatok elvégzését tanúsítja:

- a felmérések koncepciójának összeállítása,
- a pontos célkitűzések megfogalmazása,
- a felmérések konkrét területeinek definiálása,
- statisztikai és egyéb adatok összegyűjtése az érintett iparágak, iparági szereplők tekintetében,
- az elkészítendő adatbázis alapstruktúrájának összeállítása,
- adatelemzés és főbb következtetések levonása.

**Végteljesítés határideje: 2015. október 31.** a Vállalkozó által benyújtott szakmai jelentés alapján.

**2.6. Tanulmányok készítése piac- és közvélemény-kutatás, igényfelmérés céljából:** a Debrecenben működő 3 iparág (gyógyszeripar, élelmiszeripar, IT-elektronika) vonatkozásában; 3 db, egyenként 8 ív terjedelemben.

**Részteljesítés határideje: 2015. augusztus 31.** a Vállalkozó által benyújtott előrehaladási jelentés alapján, amely legalább az alábbi feladatok elvégzését tanúsítja:

- a felmérések koncepciójának összeállítása,
- a pontos célkitűzések megfogalmazása,
- a felmérések konkrét területeinek definiálása,
- a piac- és közvélemény módszertanának összeállítása,
- a célcsoport meghatározása,
- a kutatási kérdőívek vázlatának összeállítása.

**Végteljesítés határideje: 2015. október 31.** a Vállalkozó által benyújtott szakmai jelentés alapján.

**2.7. Tanulmány készítése a beszállítói hálózat felmérése és továbbfejlesztése érdekében:** a 3 prioritást élvező húzóágazat (gyógyszeripar, élelmiszeripar, IT-elektronika) vonatkozásában, helyzetfeltárás, adatbázis kiépítése céljából; 1 db, 12 ív terjedelemben.

**Részteljesítés határideje: 2015. augusztus 31.** a Vállalkozó által benyújtott előrehaladási jelentés alapján, amely legalább az alábbi feladatok elvégzését tanúsítja:

- a felmérések koncepciójának összeállítása,
- a pontos célkitűzések megfogalmazása,
- a felmérések konkrét területeinek definiálása,
- a beszállítói hálózat főbb összefüggéseinek feltárása, és az egyes iparágak sajátosságainak összegzése,

- a továbbfejlesztés alapvető irányainak vázlata.

**Végteljesítés határideje: 2015. október 31.** a Vállalkozó által benyújtott szakmai jelentés alapján.

**2.8. Befektetés-ösztönzési program készítése:** a Debrecen innovációs gazdaságfejlesztésében prioritást élvező 3 húzóágazatot (gyógyszeripar, élelmiszeripar, IT-elektronika) és a kialakult Triple Helix modell szereplőinek stratégiai együttműködését alapul véve annak érdekében, hogy a gazdaságfejlesztés fő irányát meghatározó iparágakban minél több befektető telepedjen meg Debrecen városában, kihasználva a Debreceni Egyetem szellemi tőkéjét, a ráépülő start-up és spin-off vállalkozások potenciálját, valamint a már működő gazdasági társaságok együttműködési készségét; 1 db, 20 ív terjedelemben.

**Részteljesítés határideje: 2015. augusztus 31.** a Vállalkozó által benyújtott előrehaladási jelentés alapján, amely legalább az alábbi feladatok elvégzését tanúsítja:

- nemzetközi szakirodalom és gyakorlat feltárása,
- a program és az egyes témakörök strukturálása,
- az összegyűjtendő információk és az elvégzendő elemzések meghatározása,
- helyzetelemzés, azon belül:
  - a város alapadottságainak felmérése,
  - az ingatlanadottságok felmérése,
  - a város humántőke-adottságainak felmérése,
- vízió, jövőkép, célrendszer meghatározása,
- az elvégzendő feladatok forrás- és egyéb kapacitásigényének megtervezése, lehetséges források és erőforrások feltérképezése.

**Végteljesítés határideje: 2015. október 31.** a Vállalkozó által benyújtott szakmai jelentés alapján.

**2.9. Tanulmány készítése a Triple Helix modell Quadruple modellre történő kiterjesztéséről:** a civil szereplők minél hatékonyabb bevonása érdekében, a 3 húzóágazat (gyógyszeripar, élelmiszeripar, IT-elektronika) vonatkozásában; 1 db, 12 ív terjedelemben.

**Teljesítés határideje: 2015. augusztus 31.** a Vállalkozó által benyújtott szakmai jelentés alapján.

**2.10. Tanulmány elkészítése a projekttevékenység hatékonyságának vizsgálata céljából:** kiemelten a Megrendelő tevékenységére fókuszálva. A szolgáltatások minőségi fejlesztése monitoring rendszerének kidolgozása megnevezésű projektelem keretében civil tájékozottság, elégedettség és igényfelmérés: a szolgáltatások célcsoportját képező szereplők körében társadalomtudományi felmérés az elérhető szolgáltatásokkal kapcsolatos tájékozottság, szolgáltatási igények és elégedettség felmérésére; 1 db, 12 ív terjedelemben.

**Részteljesítés határideje: 2015. augusztus 31.** a Vállalkozó által benyújtott előrehaladási jelentés alapján, amely legalább az alábbi feladatok elvégzését tanúsítja:

- módszertan elkészítése,
- felmérések megtervezése,
- háttéranyagok elkészítése.

**Végteljesítés határideje: 2015. október 31.** a Vállalkozó által benyújtott szakmai jelentés alapján.

**2.11. A projekt eredményeinek disszeminálása a lakosság felé nyomtatott és elektronikus médiamegjelenés révén.**

**Teljesítés határideje: 2015. október 31.** - a Vállalkozó által benyújtott szakmai jelentés alapján.

**2.12. Debrecent és a projekteredményeket népszerűsítő/befektetési rövidfilm és spotkészítés angol és magyar nyelven.**

**Teljesítés határideje: 2015. október 31. - a Vállalkozó által benyújtott szakmai jelentés alapján.**

**2.13. 36 oldalra kibővített kiadvány 6 nyelven (angol, magyar, német, orosz, francia, spanyol) 1200 példányban.**

**Részteljesítés határideje: 2015. szeptember 28. - a Vállalkozó által benyújtott előrehaladási jelentés alapján, amely legalább az alábbi feladatok elvégzését tanúsítja:**

- végleges szöveges tartalom magyar nyelven,
- végleges design,
- szöveges tartalom és design összehangolása.

**Végteljesítés határideje: 2015. október 31. - a Vállalkozó által benyújtott szakmai jelentés alapján.**

**2.14.** A projektmegvalósítás időszaka alatt – a pályázat részét képező megvalósíthatósági tanulmányban foglaltak figyelembevételével – folyamatos együttműködés a konzorciumvezető Debreceni Egyetemmel és a konzorciumi partnerekkel (Megrendelő; Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara; az INNOVA Észak-Alföld Nonprofit Kft.) az egyes projektelemek kidolgozása során információk, adatok biztosítása.

Megrendelő a jelen szerződés mellékletét képező projekttevékenységek ütemezését és a fentiekben részletezett feladatok pontos tartalmát a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben foglaltaknak megfelelően aktualizálja, mely körülmény nem minősül szerződés módosításnak.

### **III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

#### **3.1. Teljesítési határidő**

**a) Vállalkozó a szerződés tárgyában leírtak lebonyolítását a jelen szerződés II./2.1.-2.13. pontjaiban meghatározott határidőre, de legkésőbb a mindenkor hatályos, a jelen szerződés I./1.1. pontjában meghatározott támogatási szerződés szerinti fizikai teljesítési határidő lejártáig köteles teljesíteni.**

**b)** Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés szerinti jóváhagyással, információ, okirat rendelkezésre bocsátásával vagy egyébként nyilatkozatának megtételével indokolatlanul késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamával a Vállalkozó tekintetében megállapított teljesítési határidők meghosszabbodnak.

#### **3.2. A Vállalkozó kötelezettségei**

**a)** A Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit a jelen szerződés, annak projekttevékenységek ütemezése címet viselő melléklete és a projekt során keletkezett egyéb dokumentumok tartalma szerint köteles teljesíteni a **Megrendelő érdekében**. A Vállalkozó a tevékenység végzésének feltételeit úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését. Vállalkozó köteles a **legjobb tudása és szakmai felkészültsége** alapján a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és az elfogadott szakmai követelményeknek megfelelően, határidőben teljesíteni.

b) A Vállalkozó a **Megrendelő utasítása szerint** köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

c) A Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítése során keletkezett, a Megrendelő által jóváhagyott valamennyi dokumentációt és egyéb anyagot a lehető legnagyobb gondossággal kezelni és azokat, amennyiben a szerződés alapján korábban még át nem kellett adnia őket, legkésőbb az előrehaladási, illetve szakmai jelentéssel együtt a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.

d) Vállalkozónak **minden**, a teljesítéssel kapcsolatosan keletkező vagy ahhoz használt **dokumentumon**, iraton és anyagon **fel kell tüntetnie** a teljesítés forrásául szolgáló **projekt azonosító számát**, melyet Megrendelő bocsát a Vállalkozó rendelkezésére.

e) **Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben** a szerződés időbeli hatálya alatt jelen szerződés I. fejezetének 1.2. és 1.3. pontjában szereplő, **az in-house szerződés jogalapjául szolgáló körülményekben és feltételekben változás történik, arról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.** Amennyiben a Kbt. 9. § (1) bekezdés k) pontjának kb) alpontjában rögzített feltételek már nem állnak fenn, Megrendelő a szerződést olyan határidővel jogosult és köteles felmondani, hogy a közfeladat ellátásáról (közbeszerzési eljárás lefolytatásáról) gondoskodni tudjon.

f) Jelen szerződés mellékletét képezi a Vállalkozó által készített és Megrendelő által elfogadott, indikatív jellegű projekttevékenységek ütemezése. Felek rögzítik, hogy a projekttevékenységek ütemezésében foglaltakat Vállalkozó köteles folyamatosan nyomon kísérni, szükség esetén Megrendelő jóváhagyása mellett aktualizálni. Felek rögzítik, hogy a projekttevékenységek ütemezésének aktualizálása nem jár a jelen szerződés módosításának kötelezettségével.

### 3.3. A Vállalkozó részéről a teljesítésben közreműködő személyek

a) A Vállalkozó a jelen szerződés teljes időtartama alatt köteles biztosítani, hogy a jelen szerződés alapjául szolgáló projektben meghatározott feltételeknek megfelelő szakértői személyzet rendelkezésre álljon.

b) A Vállalkozó közreműködőt (Kbt. szerinti alvállalkozó) vehet igénybe, melyre a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* közreműködő igénybevételére vonatkozó szabályai szerint (Ptk. 6:129. § és 6:148. §) kerülhet sor azzal, hogy a közreműködői szerződésben a jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek érvényre jutását a Vállalkozó köteles biztosítani. A Megrendelő csak a Vállalkozóval áll szerződéses kapcsolatban, a közreműködővel nem. A Vállalkozó a közreműködő személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

c) Tekintettel arra, hogy a Kbt. 6. § (1) bekezdés d) pontja alapján a Vállalkozó ajánlatkérőnek minősül, az általa igénybe venni kívánt közreműködők (Kbt. szerinti alvállalkozók) kiválasztása során - a közbeszerzési értékhatár elérése esetén - a Kbt. vonatkozó rendelkezéseit maradéktalanul figyelembe kell vennie.

### 3.4. A Megrendelő kötelezettségei

a) A Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén a Megrendelő **vállalkozói díj fizetésére köteles**. A vállalkozói díj nagyságáról és megfizetésének feltételeiről a jelen szerződés IV. fejezete rendelkezik.

b) A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított **15 napon belül írásban köteles nyilatkozni**. A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinetirodájának vezetője jogosult. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha teljesítési határidőre és a vonatkozó jogszabályoknak, egyéb előírásoknak megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

c) A Megrendelő köteles mindazon tény, információt vagy dokumentumot megfelelő időben a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, mely a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges.

d) A Kbt. 31. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban - amennyiben az Adatbázisban való közzététel valamely okból nem lehetséges a saját honlapján - közzétenni a jelen szerződést a szerződéskötést követően haladéktalanul. A szerződésnek a honlapon a teljesítéstől számított öt évig folyamatosan elérhetőnek kell lennie.

### 3.5. Együttműködési kötelezettség

a) Feleket a jelen szerződés fennállása alatt, különösen a tájékoztatás terén, egymás irányában **fokozott együttműködési kötelezettség** terheli. A Vállalkozó részéről a Megrendelővel történő együttműködés magában foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükséges szerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat a Megrendelő ez irányú kérése hiányában is.

b) Felek kötelesek **jóhiszeműen** eljárni a jelen szerződés teljesítése során. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.

## IV. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

*4.1. a) A Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt feladataival összefüggő kötelezettségei teljes körű és határidőben történő teljesítéséért **96.100.000 Ft**, azaz kilencvenhatmillió-egyszázezer forint összegű **vállalkozói díjra jogosult** a jelen szerződés mellékletében foglaltak szerint.*

b) Abban az esetben, ha a Vállalkozó a vállalt feladatokat – neki fel nem róható okból – nem teljes körűen teljesíti, úgy a ténylegesen teljesített szolgáltatásoknak a mellékletben foglalt díját kell arányosan teljesíteni.

**4.2. A vállalkozói díj magában foglalja a vállalkozói feladatok ellátásával összefüggő valamennyi költséget, járulékot és díjat, figyelembe véve a 7.4 pontban foglaltakat is.** A Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a vállalkozói díj a jelen szerződés szerinti

feladatok kiváló minőségben és teljes körűen való megvalósítására megfelelő fedezetet biztosít.

**4.3. Megrendelő előleget nem fizet.** Megrendelő a szolgáltatások ellenértékét a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, a szerződés mellékletét képező – az egyes feladatokat és az azokhoz tartozó ellenszolgáltatást tartalmazó – ütemezési táblázatban foglaltak szerint, az egyes feladatok elvégzését követően, a teljesítés igazolása után benyújtott számla kézhezvételét követően, 30 napon belül **átutalással egyenlíti ki**, a mindenkor hatályos támogatási szerződés és a *2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről* szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai alapján, utófinanszírozással.

**4.4. A Megrendelő** fizetési késedelme esetén a késedelmes időszakra a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* 6:155. §-a szerinti **késedelmi kamatot** fizet a **Vállalkozónak**. A késedelmi kamatszámítás alapja a késedelemmel érintett részlet.

**4.5. A Vállalkozó** a jelen szerződés II./2.4.-2.8., 2.10. és 2.13. pontokban meghatározott feladatok részteljesítése alapján **részszámla kiállítására jogosult**.

**4.6.** Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét az *adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény* 36/A. §-ában foglaltakra. Megrendelő a szolgáltatás ellenértékét a TÁMOP-4.2.1 C-14/1/ KONV-2015-0004 azonosító számú „Tudás-Park kialakítása Debrecenben a Gyógyszeripar, az Élelmiszeripar és az Informatika és elektronika kiemelt területén” című projekt keretén belül az Európai Unió 100 %-os finanszírozásával fedezi. A szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: forint.

**4.7. A fizetési feltételek** kapcsán irányadó jogszabályok még:

- a) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- b) a *2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről* szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet.

## **V. FELELŐSSÉG, SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, VIS MAIOR**

### **5.1. Kötbérfizetési kötelezettség, illetve okozott kár megtérítésének kötelezettsége**

a) Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit határidőben nem vagy egyáltalán nem teljesíti, Megrendelő a jelen pont szerinti kötbérösszegekre jogosult, azzal, hogy a **Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti**. A Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette. Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges kötbérkövetelés összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére járó vállalkozói díj összegébe egyoldalú jognyilatkozatával beszámítani.

b) **Késedelmi kötbér:** késedelmi kötbér abban az esetben kerül érvényesítésre, ha Vállalkozó a projekttel kapcsolatos tevékenységét (lásd jelen szerződés II./2.1.-2.13. pontjaiban meghatározott feladatok) határidőben nem teljesíti, de a késedelem a projekt vonatkozásában



*elszámolhatósági aggályt vagy szabálytalanságot nem eredményez. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett feladatrésze vonatkozó nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap.*

**c) Hibás teljesítési kötbér:** abban az esetben, ha Vállalkozó teljesítése bármely munkarész tekintetében nem felel meg a Megrendelő által közölt elvárásoknak, a szakmai szokásoknak vagy a támogatott projekthez kapcsolódó feltételeknek, előírásoknak, valamint abban az esetben, ha Vállalkozó késedelmes teljesítése a projektben elszámolhatósági aggályt vagy szabálytalanságot eredményez, hibás teljesítési kötbér kerül érvényesítésre. A hibás teljesítési kötbér **mértéke** a hibás teljesítéssel érintett feladatrésze vonatkozó **nettó vállalkozói díj 10%-a**.

**5.2.** Amennyiben harmadik személy a Megrendelővel szemben a Vállalkozó felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha

a) a kár a Vállalkozó írásbeli figyelmeztetése ellenére a Megrendelő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye;

b) a Vállalkozó bizonyítja, hogy a kár elhárítása érdekében a jelen szerződés szerint, illetve úgy járt el, ahogy az általában elvárható.

### **5.3. Vis maior**

Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a szerződés aláírásának időpontja után következett be. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, valamint egyéb hasonló, előre nem látható rendkívüli események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható. Ha a vis maior körülmények 90 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik félnek jogában áll a szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni.

## **VI. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA, LEHETETLENÜLÉSE**

**6.1.** A Megrendelő a jelen szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

**6.2.** A Felek jelen szerződést közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

**6.3.** Ha a jelen szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

a) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;

b) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné

válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;

c) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg. Lehetetlenülés esetén a Megrendelő követelheti, hogy a Vállalkozó a megkezdett, de be nem fejezett művet neki adja át; ebben az esetben a jogalap nélküli gazdagodás szabályait kell megfelelően alkalmazni.

## VII. TULAJDONJOG ÉS SZELLEMI ALKOTÁSOK

*7.1. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készített dokumentáció, - így különösen a jelen szerződés II./2.1.-2.13. pontjaiban meghatározott dokumentumok (kiadványok, tanulmányok, programok, oktatási anyagok, stb.) - a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti szerzői jogvédelem alá tartozó alkotás, az abban foglaltak a Vállalkozó szellemi tulajdonát képezi. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő az átadott dokumentációt időbeli és területi korlát nélkül szabadon felhasználja. A szabad felhasználás kiterjed a harmadik személy számára történő rendelkezésre bocsátásra is.*

7.2. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás);

b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

7.3. Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább az alkotás bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

7.4. A Vállalkozó jelen szerződésben nyilatkozik arról, hogy – a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 16. § (4) bekezdése alapján - kifejezetten lemond a jelen szerződés 7.1. pontjában meghatározott dokumentáció felhasználására adott engedély fejében őt megillető, a vállalkozói díjon felüli külön díjazásról. Felek kijelentik, hogy a mű felhasználására adott engedély fejében a Vállalkozót megillető díjazás ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

7.5. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa a jelen szerződés alapján elkészített és átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán semmilyen harmadik személynek nem áll fenn bármely olyan joga, amely az adott szellemi alkotásokkal kapcsolatos megrendelői jogszerzést, a szellemi alkotások Megrendelő általi, a szerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza vagy kizárja.

7.6. A Vállalkozó szavatol azért, hogy valamennyi, a jelen szerződés teljesítésében közreműködő féllel olyan megállapodást hoz létre, amelynek eredményeképpen a jelen szerződés alapján készített valamennyi szellemi alkotás tekintetében biztosítja a Vállalkozó kizárólagos és feltétel nélküli rendelkezési jogát.

## VIII. TITOKTARTÁS

Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére, illetve annak nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg.

## IX. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALEPÉSE

A jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy a dőlt betűvel jelzett módosítások hatálybalépésének feltétele a változtatások Közreműködő Szervezet általi jóváhagyása.

## X. A VITÁK RENDEZÉSE; IRÁNYADÓ JOG

**10.1.** Felek egyező akarattal kijelentik, hogy a jelen jogviszonnyal kapcsolatban közöttük felmerült jogvitát elsősorban **békés úton**, egyeztetéssel kívánják rendezni. Ennek érdekében bármely Fél egyeztetést kezdeményezhet a jelen szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett. Amennyiben az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy az azt kezdeményező Fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni. A peren kívül nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Felek kikötik a perre egyébként hatáskörrel bíró, debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét.

**10.2.** A Szerződésre a magyar jog az irányadó.

**10.3.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényt, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényt*, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályokat kell alkalmazni.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Felek a jelen szerződést jóváhagyólag írják alá.

Kelt: .....

.....  
**Vállalkozó**  
**EDC Debrecen Nonprofit Kft.**  
képviselésében

**Póser Zoltán**  
ügyvezető

.....  
**Megrendelő**  
**Debrecen Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviselésében

**Dr. Papp László**  
polgármester

TÁMOP-4.2.1.C-14/1/KONV-2015-0004: Projekttevékenységek ütemezése

Projekttevékenység	mennyiségi egység	mennyiség	egységár (bruttó Ft)	összesen (bruttó Ft)	2015. augusztus 31. (bruttó Ft)	*2015. szeptember 28. (bruttó Ft)	2015. október 31. (bruttó Ft)
2.1 Információs kiadvány készítése, megjelenítése 4 nyelven	példány	800	17 500	14 000 000	14 000 000	0	0
2.2 Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata honlapján „alldai” kiakltása és működése 4 nyelven	darab	1	6 500 000	6 500 000	6 500 000	0	0
2.3 A „Forbes” magazinban polgármesteri interjú, illetve nemzeiközi kiadványban megjelenés	alkalom	2	2 500 000	5 000 000	0	0	5 000 000
2.4 A projektben részt vevő hivatali dolgozók és a vezetés részére oktatás, oktatási anyag elkészítése	csomag	1	4 000 000	4 000 000	2 000 000	0	2 000 000
2.5 Tanulmányok készítése helyzettőljárás, tudásközpont adatbázis-készítés céljából a 3 iparágban	darab	3	4 000 000	12 000 000	7 200 000	0	4 800 000
2.6 Tanulmányok készítése piac- és közvélemény-kutatás, igényfelmérés céljából a Debrecenben működő 3 iparág vonatkozásában	darab	3	4 000 000	12 000 000	7 200 000	0	4 800 000
2.7 Tanulmány készítése a beszállítói hálózat felmérése és továbbfejlesztése érdekében a 3 prioritást élvező húzóágazat vonatkozásában	darab	1	6 000 000	6 000 000	3 600 000	0	2 400 000
2.8 Befektetés-ösztönzési program készítése	darab	1	10 000 000	10 000 000	7 000 000	0	3 000 000
2.9 Tanulmány készítése a Triple Helix modell Quadrupte modellre történő kiterjesztéséről a civil szereplők bevonása érdekében	darab	1	6 000 000	6 000 000	6 000 000	0	0
2.10 Tanulmány készítése a projekttevékenység hatékonyságának vizsgálata céljából	darab	1	6 000 000	6 000 000	2 000 000	0	4 000 000
2.11 a projekt eredményeinek disszeminálása a lakosság felé nyomtatott és elektronikus médiamegjelenés révén.	csomag	1	4 000 000	4 000 000	0	0	4 000 000
2.12 Debrecen és a projektterületeket népszerűsítő/befektetési rövidfilm és spolkészítés angol és magyar nyelven.	csomag	1	1 500 000	1 500 000	0	0	1 500 000
2.13 36 oldalra kibővített kiadvány 6 nyelven (angol, magyar, német, orosz, francia, spanyol) 1200 példányban	példány	1 200	7 584	9 100 000	0	5 500 000	3 600 000
<b>ÖSSZESEN:</b>				<b>96 100 000</b>	<b>55 500 000</b>	<b>5 500 000</b>	<b>35 100 000</b>
<b>ÖSSZESEN %</b>				<b>100,0%</b>	<b>57,8%</b>	<b>6,0%</b>	<b>36,2%</b>

\* A hatálybalépés feltétele a változtatások Közreműködő Szervezet általi jóváhagyása.