

<i>Előterjesztő:</i>	
	Kósa Lajos
<b>Tárgy:</b>	A helyi adókról szóló 35/1999. (XII.10.) Kr. rendelet módosítása
<b>Iktatószám:</b>	119553/2011/2011
<b>Ügyintéző:</b>	Hornyik László
<b>Melléklet:</b>	<u>hatályos rendelet</u>
<b>Feladatot jelent:</b>	Kovács Lászlóné Hornyik László
<b>Véleményező bizottság:</b>	Közgyűlés Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2011. május 16.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Dobi Csaba

*Tisztelt Közgyűlés!*

Ez év január 1-től a közgyűlés hatályon kívül helyezte a helyi adórendeletnek azt a szakaszát, amely alanyi adómentességet biztosított a lakástulajdonnal, lakásbérleti joggal nem rendelkező, külterületi ingatlanukban állandó jelleggel élő ingatlantulajdonosoknak. A döntés indoka az volt, hogy ne támogassa adómentességgel a város az egyébként nem lakás céljára épült külterületi ingatlanok rendeltetéstől eltérő célú használatát, és ne teremtsen lehetőséget az esetleges visszaélésekre.

Az elmúlt hónapokban jelentős számú kérelem, beadvány érkezett az önkormányzathoz, amelyek a mentesség visszaállítását kérik, tekintettel arra, hogy a külterületen élők jelentős hányada rossz anyagi körülményei, szociális helyzete miatt kényszerül ott lakni, és adófizetésre jórészt képtelenek.

Természetesen lehetőség van egyedi kérelmek alapján, az adózók vagyoni, jövedelmi helyzetének figyelembe vételével adóhatósági döntéseket hozni, ez azonban generális megoldást nem jelent, hiszen minden adófizetési esedékességkor újabb kérelmet kell az érintetteknek benyújtani.

Ennek elkerülése érdekében javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a rendeletmódosítást fogadja el. A javaslat szerint a mentesség – a feltételekről tett nyilatkozat benyújtásával – *kérelemre* illetné meg

az adózókat. **Az adóelkerülés megakadályozás érdekében a mentesség nem alanyi jellegű lesz, hanem tárgyi, azaz nem a személyre, hanem az építményre vonatkozik, feltétele azonban a tulajdonjog, illetőleg az állandó lakóhelyként történő használat lesz.** A mentesség automatikus visszaállítása ezért sem kivitelezhető, ráadásul az év elején kiküldött fizetési felhívások kézhezvétele után kiderült, hogy nagyon sokan elmulasztották a változásokat bejelenteni az elmúlt években (adózó meghalt, lakástulajdona lett, elköltözött stb.), ezért indokolt a jogosultság újbóli igazolása, és adóhatósági határozattal történő megállapítása.

Természetesen továbbra is adókötelesek maradnak a külterületen lévő olyan építmények (épületek, épületrészek), amelyek nem lakás céljára szolgálnak (garázs, műhely, raktár, üzlet, iroda stb.), valamint a vállalkozási célt szolgáló valamennyi építmény. Ezekre nem terjed ki a mentesség. Az adózók büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak a feltételekről, annak tartalmát az adóhatóság bármikor ellenőrizheti, a bekövetkező változásról pedig az általános szabályok szerint az adózók kötelesek tájékoztatni az adóhatóságot (lakástulajdon, bérleti jog szerzése, állandó lakcím változása, használat módjának módosulása, vállalkozási cél stb.).

A Jat. 17. § (1) és (2) bekezdése értelmében a **jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérte a szabályozás várható következményeit**, melynek eredményeként a következőket állapította meg.

a) Megvizsgáltuk a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait:

- *A nehéz anyagi körülmények között élők adóterhe nem növekszik ezzel az adókötelezettséggel, az érintettek széles rétegének jelzését veszi alapul a döntés. A mentességgel érintett ingatlanok száma várhatóan 1200-1500 közötti lehet. A korábbi mentesség alapján mintegy 30 millió Ft költségvetési bevételkiesés keletkezett, a módosítással várhatóan nagyságrendileg hasonló kiesés várható.*

ab) környezeti és egészségi következményeit,

- *A tervezetnek nincs ilyen jellegű következménye.*

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait,

- *A módosítás miatti igazgatási, adminisztrációs tehernövekedés nem jelentős, ez évben mintegy 1000-1200 db-os ügyiratszám növekedés várható, a következő években a változásokkal érintett ingatlanok számától függően mintegy 200-300 db/év.*

b.) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,

- *A módosítás szükségességét indokolja annak a hátrányos állapotnak a megszüntetése, mely szerint azon lakosok, akik nehéz anyagi helyzetük miatt kényszerültek arra, hogy külterületi gazdasági épületet használjanak lakás célra, ezen ingatlan után adót fizessenek, ellentétben azokkal, akik belterületi ingatlanban laknak, és nem terheli őket adókötelezettség.*

*A módosítás elmaradása esetén az adminisztrációs munka növekedne, mivel az adókötelessé vált ingatlanok tulajdonosai vagyoni helyzetükre való hivatkozással évente kétszer – esedékesség után – kérelemmel fordulnának a hivatalhoz az adótartozás mérséklése, elengedése tárgyában. Az előző évben még érvényes mentesség újbóli bevezetése társadalmi igényként értékelhető.*

c.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

- *Igazgatási létszámbővítést, illetve más szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt a változás nem igényel.*

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a javaslat elfogadására.

Debrecen, 2011. május 16.

Kósa Lajos  
polgármester

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**.../2011. (.....) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 35/1999. (XII. 10.) Kr. rendelet módosításáról**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2000. (V.1.) Kr. rendelet 61/E. § (2) bekezdésének d.) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

A helyi adókról szóló 35/1999. (XII.10.) Kr. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

*Mentes az építményadó alól - a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye, valamint a lakás céljára szolgáló építménnyel azonos helyrajzi számon lévő, nem lakás célú épületek, épületrészek kivételével -:*

- a) a külterületen létesített idényjellegű tartózkodásra (pihenésre) szolgáló építmények alapterületéből 12 m<sup>2</sup>;*
- b) kérelemre a külterületen lévő építmény, ha az ingatlant a Htv. 12. §-a szerinti tulajdonosa állandó bejelentett lakosként lakás céljára használja, és lakástulajdonnal, lakásra vonatkozó hasznélvezeti joggal vagy lakás bérleti jogával nem rendelkezik. A mentesség feltételeinek fennállásáról adózó az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon a rendelet 1. melléklete szerinti nyilatkozatot tesz. A mentesség a kérelem benyújtása évétől illeti meg az adózót azokra az évekre, amely év első napján a mentességi feltételek fennállnak.”*

**2.§**

(1) A R. 10. § (2) bekezdésében a „Melléklete” szövegrész helyébe a „2. melléklete” szöveg lép.

(2) A R. Melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(3) A R. kiegészül e rendelet 2. mellékletével.

**3.§**

(1) E rendelet 2011. július 1. napján lép hatályba és rendelkezéseit a 2011. évi adókötelezettségre is alkalmazni kell.

(2) E rendelet 2012. január 1. napján hatályát veszti.

**Dr. Szekeres Antal**  
jegyző

**Kósa Lajos**  
polgármester

I. melléklet a ..../2011. ( ) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 35/1999. (XII. 10.) Kr. rendelethez

## NYILATKOZAT

### építményadó mentesség megadásához

A nyilatkozatot adó magánszemély

neve: .....  
lakcíme: .....  
születési helye, ideje: .....  
anyja neve: .....  
adóazonosító jele: .....  
telefonszáma: .....

Az adóköteles külterületi építmény

címe: .....  
helyrajzi száma: .....

**Alulírott adójogi és büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbiakról nyilatkozom:**

- a) a fenti külterületi építményt állandó lakosként lakás céljára használom és lakástulajdonnal, lakásra vonatkozó haszonélvezeti joggal vagy lakás bérleti jogával *nem rendelkezem*, valamint
- b) a fenti ingatlanon vállalkozás üzleti tevékenységére, gépkocsi tárolására vagy egyéb, nem lakás céljára használt építmény(rész):

☐ *nincs*

☐ *van\**

Debrecen, 201.....

.....  
nyilatkozatot adó aláírása

#### Tájékoztató:

A helyi adókról szóló 35/1999. (XII.10.) Kr. számú rendelet 4. §-a alapján adómentesség illeti meg azt az építményt, amelynek tulajdonosa a fenti nyilatkozat a) pontjában leírt feltételeknek megfelel. **Az adómentesség attól az évtől adható meg, amelynek első napján a feltételek fennállnak.**

Adóalanyiság átvállalása esetén a mentesség feltételeinek az eredeti adóalany(ok)nak (valamennyi tulajdonosnak, haszonélvező esetén a haszonélvezőnek) kell megfelelnie és nyilatkozatot benyújtania.

**Nem lakás céljára használt helyiségekre az adómentesség nem vonatkozik. Ezekre vonatkozóan adóbevallást kell benyújtani, amennyiben ezt korábban nem tette meg.**

\*A megfelelő válasz előtti négyzetbe kérem tegyen „X”-et!

2. melléklet a ...../2011. ( ) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 35/1999. (XII. 10.) Kr. rendelethez

**Nyilatkozat az idegenforgalmi adómentesség jogcíméről**

Vendég neve:			
Születési helye, ideje:			
Állandó lakcíme:			
Eltöltött adómentes vendégéjszakák száma:			
Adómentesség jogcíme: (tartózkodás indoka)*	<b>A</b>	Közép- vagy felsőfokú oktatási intézménynél tanulói, hallgatói viszony	
	<b>B</b>	Hatósági, bírósági intézkedés	
	<b>C</b>	Szakképzés keretében	
	<b>D</b>	Szolgálati kötelezettség teljesítése	
	<b>E</b>	Debrecenben székhellyel vagy telephellyel rendelkező iparüzési tevékenységet végző vállalkozó vagy <b>munkavállalója</b> - vállalkozó neve, címe: ..... .....	
	<b>F</b>	Debrecenben ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet folytató vállalkozó vagy <b>munkavállalója</b> - vállalkozó neve, címe: ..... .....	

\*Jelölje X-szel a megfelelőt.

Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentességem a fenti jogcímen fennáll.

Debrecen,.....év.....hó.....nap

.....  
vendég aláírása