

## KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

Amely létrejött egyrészről

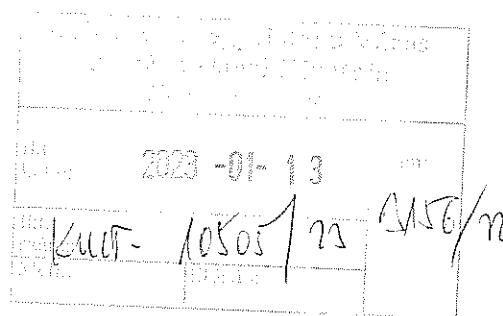
**Név: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**Székhely: 4024 Debrecen, Piac utca 20.**

**Képviseli: Dr. Papp László polgármester**

**Adószáma: 15735588-2-09**

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)



másrészről

**Név: DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 21. szám**

**Képviseli: Halász Dániel János ügyvezető**

**Cégjegyzékszám: 09-09-014397**

mint közfeladatot ellátó (a továbbiakban: **Feladatellátó vagy Kft.**)

- együttes említésük esetén - Felek között, alulírott helyen és napon, a következő feltételek szerint:

### Előzmény

*Felek Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesterének 1857/2020. (11.27.) PM határozata alapján, figyelemmel az Önkormányzat Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) 128/2020. (X. 22.) határozatára 2021. január 1. napjától közművelődési megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötöttek egymással.*

*A Közgyűlés a 117/2021. (XI. 25.) határozatával 2022. január 1. napjától bővítette a Kft. közművelődési feladatellátást érintő telephelyeinek körét, mely bővítés érintette a megállapodást, ezért azt a Felek első alkalommal 2021. december 23. napján módosították.*

*A telephelyek átvételét, valamint a 2022. évi üzleti terv elfogadását követően a Kft. felülvizsgálta a telephelyek nyitvatartását és kérte azok módosítását, így a Felek második alkalommal 2022. július 1. napjával ismételten módosították a megállapodást.*

*A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát érintő energiamegtakarítási intézkedésekről szóló 191/2022. (X. 27.) határozat VI./2./ pontjában foglalt döntés alapján módosult a DEMKI Kft. egyes telephelyeinek a nyitvatartási ideje, továbbá a Közgyűlés az energiamegtakarítás és racionalizálás érdekében a 224/2022. (XI. 17.) határozatával, valamint a könyvtári szolgáltatások zavartalan biztosítása érdekében a 225/2022. (XI. 17.) határozatával ingatlanokat és ingatlanrészeket vont el a Kft.-től, ami indokolja a megállapodás módosítását.*

*A Kulturális és Oktatási Bizottság a 99/2022. (XII. 14.) KOB határozatával javasolta a polgármesternek a megállapodás módosítását, melynek megkötéséről a polgármester a 1316/2022. (XII.19.) határozatával döntött.*

### I.

#### A megállapodás célja, jogszabályi háttere

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 76. § (7) bekezdése értelmében a megyei jogú város önkormányzatának a Kultv. 76. § (3) bekezdése szerinti közművelődési alapszolgáltatások teljes körének megszervezése kötelező feladata. A Kultv. 77. § (1) bekezdése és 78/I. § (1) bekezdése alapján megyei jogú városban a

közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében közművelődési intézményt kell biztosítani. A Kultv. 77. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat közművelődési intézményét 100%-os tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaságként is működtetheti.

Az Önkormányzat Közgyűlése 128/2020. (X. 22.) határozatával úgy döntött, hogy 2021. január 1. napjától az Önkormányzat közművelődési intézménye a Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, melynek nevét ugyanezzel a nappal DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra módosítja.

Az Önkormányzat Közgyűlésének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 37/2018. (X. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: közművelődési rendelet) 4. § (1) bekezdés a) pontja 2021. január 1. napjával történő hatályba lépéssel rögzítette, hogy az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások megszervezését és folyamatos hozzáférhetőségét a 100 %-os tulajdonában álló nonprofit gazdasági társasága, a DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságon keresztül látja el.

Jelen megállapodás célja annak meghatározása, hogy a Feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatásokat milyen feltételek mellett biztosítja.

A Feladatellátó tevékenységi körei 2021. január 1. napjával: TEÁOR szerinti főtevékenysége: 9004 Művészeti létesítmények működtetése (művelődési ház, művelődési központ, kulturális központ működtetése); egyéb tevékenységi köreit az alapító okirat és a közszolgáltatási szerződés tartalmazza.

## II.

### A megállapodás tárgya

1. Az Önkormányzat megbízza a Feladatellátót, az alábbi **közművelődési alapszolgáltatások** biztosításával és szakmai feladatok megvalósításával, mely feladatok elvégzését a Feladatellátó vállalja:

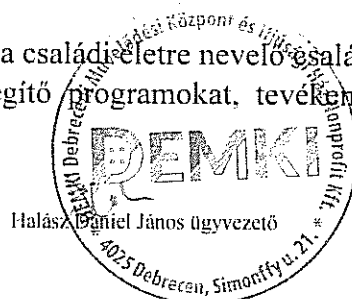
**1.1. A művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása körében:**

- a) a művelődő közösségnek rendszeres és alkalmizerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja,
- b) a művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt,
- c) fórumot szervez a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.

**1.2. A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése körében:**

- a) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, az állampolgári részvétel fejlődését elősegítő, közösségfejlesztő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,
- b) támogatja az önkéntes tevékenységeket, az önkéntességgel kapcsolatos programokat, vagy szolgáltatásokat szervez,
- c) a gyermekek, az ifjúság, az idősek művelődését segítő, a családi életre nevelő családbarát, a generációk közötti kapcsolatokat, együttműködést elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez.

  
Dr. Papp László polgármester



- d)* a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,
- e)* a szegénységben vagy más hátránnyal élő csoportok társadalmi, kulturális részvételét fejlesztő, a megértést, a befogadást, a felzárkózást, az esélyegyenlőség megvalósulását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,
- f)* a lelki egészség megőrzését szolgáló, a függőséget, devianciát, áldozattá válást megelőző programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,
- g)* a települési önkormányzattal együttműködésben szakmai támogatást biztosít a helyi partnerségi egyeztetési, együttműködési folyamatok kialakításához és működtetéséhez, biztosítja a közösségi tervezési folyamatok szakmai, szervezési és technikai feltételeit, valamint
- h)* az a)-g) pontban foglalt tevékenységek megvalósításában szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.

### **1.3. Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása körében:**

- a)* iskolarendszeren kívüli tanfolyamokat, képzési alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását,
- b)* iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző szakkörök, klubok, közösségek megalakulását, tevékenységét szervezi, támogatja azok megvalósítását,
- c)* az életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségeket szervez, támogatja azok megvalósulását,
- d)* népfőiskolai programokat, szabadegyetemeket szervez, támogatja azok megvalósítását,
- e)* ismeretterjesztő alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását és ismeretszerző lehetőségeket teremt, valamint
- f)* hozzásegít az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez, a digitális világban történő eligazodáshoz, az ezeket szolgáló eszközök alkalmazásához.

### **1.4. A hagyományos közösségi kulturális értékek átöröklése, feltételeinek biztosítása körében:**

- a)* a helytörténettel, a népművészettel, a népi iparművészettel és a település szellemi kulturális örökségével kapcsolatos csoportot, szakkört, klubot működtet, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját,
- b)* részt vesz a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában, értéktárak kialakításában, gondozásában, a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását,
- c)* az anyanyelvápolás érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját,
- d)* a nemzeti, az európai és az egyetemes kultúra, továbbá a külhoni nemzetrészek kulturális értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását,
- e)* a helyi vagy térségi nemzetiségi vagy kisebbségi közösségek bevonásával a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását, valamint
- f)* az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átöröklésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és településhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását.

Dr. Papp László polgármester

Halász Daniel János ügyvezető

**1.5. Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása körében:**

- a) a képzőművészet, a zeneművészet, a táncművészet, a színház- és bábművészet, a versmondás, a film- és médiaművészetek, az irodalom területén tevékenységet folytató amatőrművészeti csoportot, szakkört, klubot szervez, elősegíti azok létrejöttét, támogatja azok működését, valamint
- b) az a) pont szerinti közösségek tevékenységének támogatása érdekében szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.

**1.6. A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása körében:**

- a) a településen élő vagy tanuló hátrányos helyzetű személyek tehetségének kibontakoztatása, kompetenciáinak fejlesztése érdekében művészeti és egyéb foglalkozásokat, szakköröket, klubokat működtet, támogatja azok megvalósítását, valamint
- b) felzárkóztatást segítő tanórán kívüli foglalkozásokat biztosít.

**1.7. A kulturális alapú gazdaságfejlesztés körében:**

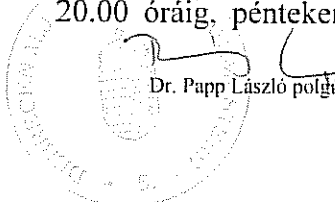
- a) a helyi szellemi, épített és természeti örökségre építő közösségi és kreatív gazdaságot fejlesztő programokat, tevékenységeket és szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását,
- b) az egyéni és közösségi tudást és kreativitást erőforrásként értelmező és használó helyi gazdaságot fejlesztő programokat kezdeményez, támogatja azok megvalósítását,
- c) a kulturális terület- és településfejlesztéssel, helyi vállalkozás- és termékfejlesztéssel, kreatív iparral, a kulturális turizmussal kapcsolatos programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósulását, valamint
- d) hozzásegít az információs és kommunikációs technológiák, a digitalizáció kulturális alapú használatához.

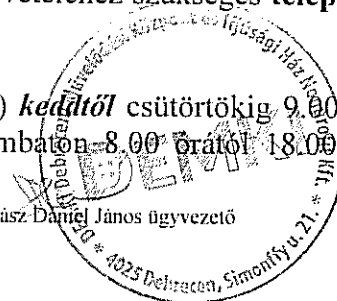
### III.

#### A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának feltételei

1. A Feladatellátó vállalja, hogy a közművelődési alapszolgáltatásait
  - a) a Kft.-vel együttműködésben álló művelődő közösségek, szervezetek részére **ingyenesen**, míg
  - b) az egyéb szervezetek részére a terembérleti szabályzata alapján **térítési díj** ellenében biztosítja.
2. A Feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatásokat elsődlegesen **Debrecen város lakosai** számára biztosítja.
3. A Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy a helyi szükségleteknek megfelelően **folyamatosan biztosítja** a jelen megállapodás II. pontjában meghatározott közművelődési alapszolgáltatásokat.
4. A Feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatás igénybevételéhez szükséges **telephelyek nyitvatartását az alábbiak szerint biztosítja:**

- a) **Ifjúsági Ház** (4025 Debrecen Simonffy u. 21. szám) ~~keddtől~~ csütörtökig 9.00 órától 20.00 óráig, pénteken 9.00 órától 22.00 óráig, szombaton ~~8.00~~ 8.00 órától 18.00 óráig,

  
Dr. Papp László polgármester

  
Halász-Daniel János ügyvezető

- vasárnap és hétfőn zárva;
- b) **Újkerti Községi Ház** (4032 Debrecen, Jerikó u. 17-19. szám) hétfőtől csütörtökig 10.00 órától 20.00 óráig, *péntektől* vasárnapig zárva;
  - c) **Tímárház – Népi Kézműves Alkotóház** (4024 Debrecen, Nagy-Gál István u. 6. szám) *keddtől* péntekig 9.00 órától 17.00 óráig, *szombattól hétfőig* zárva;
  - d) **Belvárosi Alkotóműhely – Községi Tér** (4024 Debrecen, Szent Anna u. 18. szám) *a feladatellátás szünetel*;
  - e) **Nagymacsi Községi Ház** (4063 Debrecen-Nagymacs, Kastélykert utca 39. szám) *a feladatellátás szünetel*;
  - f) **Ondódi Községi Ház** (4002 Debrecen, Kádár dűlő 61/C. szám) *a feladatellátás szünetel*;
  - g) **Kismacsi Községi Ház** (4002 Debrecen-Kismacs, Napraforgó utca 16. szám) *a feladatellátás szünetel*;
  - h) **Csapókerti Községi Ház** (4033 Debrecen, Süveg utca 3. szám) *a feladatellátás szünetel*;
  - i) **Homokkerti Községi Ház** (4030 Debrecen, Szabó Kálmán utca 68. szám) *a feladatellátás szünetel*;
  - j) **Józsai Községi Ház** (4225 Debrecen, Szentgyörgyfalvi út 9. szám) kedden és szerdán 12.00 órától 19.00 óráig, csütörtökön és pénteken 10.00 órától 18.00 óráig, *szombattól hétfőig* zárva;
  - k) **Borsos-villa Községi Ház** (4027 Debrecen, Borsos József tér 1.) *a feladatellátás szünetel*.

Igény szerint - esetenként, illetve a programokhoz igazodva - ettől eltérő nyitvatartás is lehetséges.

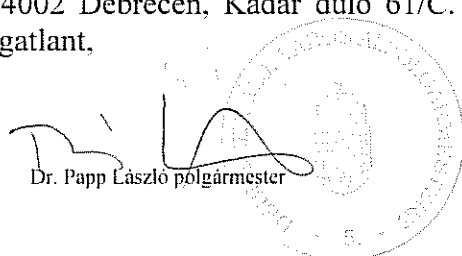
**5.** Feladatellátó vállalja, hogy a közművelődési alapszolgáltatások biztosításával kapcsolatban a helyi lakossággal és/vagy annak önszerveződő közösségeivel online és offline eszközök segítségével tartja a **kapcsolatot**.

**6.** A Feladatellátó vállalja, hogy a II. pontban vállalt közművelődési alapszolgáltatás(oka)t a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben foglalt végzettséggel, szakképzettséggel, szakmai tapasztalattal rendelkező **szakemberek foglalkoztatásával** valósítja meg.

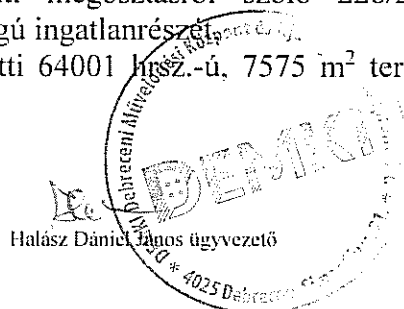
**7.** Az Önkormányzat a II. pontban rögzített feladatok ellátása érdekében - vagyonhasznosítási szerződés keretében - az alábbi **ingatlanokat** biztosítja a Feladatellátó részére:

- 7.1. a 4025 Debrecen, Simonffy u. 21. szám alatti 8693 hrsz.-ú, 1823 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant,
- 7.2. a 4024 Debrecen, Nagy-Gál István utca 6. szám alatti 9791 hrsz.-ú, 1008 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant,
- 7.3. a 4024 Debrecen, Szent Anna utca 18. szám alatti 8881/A/11 hrsz.-ú, 239 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant,
- 7.4. a 4032 Debrecen, Jerikó utca 17-21. szám alatti 21443 hrsz.-ú ingatlan, **544** m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészét,
- 7.5. a 4063 Debrecen-Nagymacs, Kastélykert utca 39. szám alatti 67165 hrsz.-ú, 4795 m<sup>2</sup> területű ingatlanból a használat szerinti megosztásról szóló 226/2013. munkaszámú vázrajzon II. jelű 3318 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészét,
- 7.6. a 4002 Debrecen, Kádár dűlő 61/C. szám alatti 64001 hrsz.-ú, 7575 m<sup>2</sup> területű ingatlant,

Dr. Papp László polgármester



Halász Dániel János ügyvezető



- 7.7. a 4002 Debrecen-Kismacs, Napraforgó utca 16. szám alatti 65115/4 hrsz.-ú, 3533 m<sup>2</sup> területű ingatlant,
- 7.8. a 4033 Debrecen, Süveg utca 3. szám alatti 4217 hrsz.-ú, 2176 m<sup>2</sup> területű ingatlan **694,71 m<sup>2</sup>** nagyságú ingatlanrészét,
- 7.9. a 4030 Debrecen, Szabó Kálmán utca 68. szám alatti 13223/5 hrsz.-ú, 1737 m<sup>2</sup> területű ingatlant,
- 7.10. a 4225 Debrecen, Szentgyörgyfalvi út 9. fsz. 1. szám alatti 27091/14/A/1 hrsz.-ú, 1017 m<sup>2</sup> nagyságú földterületen lévő épületből 520,77 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészét,
- 7.11. a 4027 Debrecen, Borsos József tér 1. szám alatti 20182/2 hrsz.-ú, 195 m<sup>2</sup> területű ingatlant.

8. A Feladatellátó vállalja, hogy a II. pontban vállalt közművelődési alapszolgáltatás(ok) ellátásához a 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendeletben meghatározott egyéb **tárgyi feltételeket** biztosítja.

9. A Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenységét a jogszabályok, valamint jelen megállapodásban foglaltak betartásával, magas színvonalon végzik.

10. Az Önkormányzat vállalja, hogy a II. pontban meghatározott feladatok ellátásának finanszírozása érdekében pénzügyi támogatást nyújt a Feladatellátó részére éves támogatási szerződés keretében. Mivel az éves támogatás mértékéről tárgyév január 1. napjáig a Felek között a támogatási szerződés nem jön létre ezért az új támogatási szerződés megkötéséig az Önkormányzat az előző évi támogatás összegének időarányos részét köteles a Kft. javára támogatásként átutalni. A támogatás banki átutalásának részletes szabályait a Felek a támogatási szerződésben rögzítik.

11. A támogatás összegét az Önkormányzat a mindenkori éves költségvetési rendeletében rögzíti a Kft. elfogadott éves üzleti terve alapján.

12. Az Önkormányzat jogosult az általa nyújtott támogatás időközi felhasználását ellenőrizni. A Feladatellátó a kapott támogatás felhasználásáról, a kapott ingatlanok működtetéséről, a tárgyi eszközök rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, a hozzátartozó közterület rendjének fenntartásáról, továbbá a végzett szakmai tevékenységről a tárgyévre vonatkozóan **szakmai és pénzügyi beszámolót** készít, melyet a Közgyűlés elé terjeszt a következő év **május 31-ig**.


13. A Feladatellátó jelen megállapodás alapján **minden év március 1-ig éves munkatervet tervet készít** a tárgyévben általa nyújtandó közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséről, melyet az Önkormányzat Közgyűlésének Kulturális és Oktatási Bizottsága hagy jóvá.

14. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Közgyűlésének Kulturális és Oktatási Bizottsága figyelemmel kíséri a közművelődési megállapodásban foglaltak teljesítését.

15. A Feladatellátó működésének, szolgáltatásainak és beszámolóinak **nyilvánosságát** köteles biztosítani.

  
Dr. Papp László polgármester



  
Hafász Dániel elnöke

#### IV. Záró rendelkezések

1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen közművelődési megállapodást bármelyik fél, a másik szerződő félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával a **rendes felmondás** körében 90 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondhatja.
2. Az Önkormányzat jogosult jelen közművelődési megállapodást azonnali hatállyal felmondani, ha a Kft. a jelen megállapodásban foglalt közfeladatok folyamatos ellátását bármely okból nem teljesíti.
3. A jelen megállapodás **közös megegyezéssel** a közfeladatok ellátásának sérelme nélkül, írásban bármikor módosítható.
4. Jelen – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – megállapodás **2023. január 1. napjával lép hatályba és határozatlan időre szól.**
5. A Felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben közöttük bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérik azt békés úton megoldani. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a jelen szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy a Felek jogosultak igényüket polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni. A peren kívül nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a Felek a perre egyébként hatáskörrel bíró, debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Kultv., a 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet, a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet és a közművelődési rendelet szabályai az irányadók.

Jelen megállapodás 3 db, egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből 2 db eredeti példány az Önkormányzatot, 1 db eredeti példány pedig a Feladatellátót illeti meg.

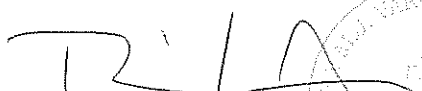
Jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően a Felek jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.


Debrecen, 2022. december 22.

Debrecen, 2022. december

Debrecen Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képviselőjében

Debreceni Ifjúsági Szolgáltató  
Nonprofit Kft.  
képviselőjében

  
Dr. Papp László  
polgármester  
(ph.)

  
Dr. Papp László polgármester

  
Halász Dániel János  
ügyvezető  
(ph.)



