

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Kisdobos utca elnevezésű ingatlan 3 m ² nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése
Iktatószám:	
	122274/2018
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Mellékletek:	
	Szabályozási terv-részlet (Az előterjesztés melléklete) Változási vázrajz másolata (A határozati javaslat melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 11757 hrsz-ú, 1685 m² területű, „közterület” megnevezésű, Kisdobos utca elnevezésű ingatlan.

Pénzes Zoltán és felesége Pénzes Zoltánné 4030 Debrecen, Kisdobos u. 25. sz. alatti lakosok a debreceni 11748/1 hrsz-ú ingatlan társ tulajdonosai, azzal a kéressel fordultak a Vagyongazdálkodási Osztályhoz, hogy a Szabályozási Terv részletén megjelölt telekhatár korrekciót végre kívánják hajtani a tulajdonostársakkal együtt, azért hogy a 11748/1 hrsz-ú ingatlan megosztásra kerüljön.

Pénzes Zoltán és Pénzes Zoltánné a telekalakításhoz szükséges vázrajzot elkészítették és telekalakítási engedélyt kértek. A változási vázrajz szerint a debreceni 11748/1 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése érdekében a tulajdonosoknak összesen 3 m² nagyságú területet kell megvásárolniuk az önkormányzati tulajdonú 11757 hrsz-ú ingatlanból.

A 11748/1 hrsz-ú ingatlan társ tulajdonosai nyilatkoztak arról, hogy a 11757 hrsz-ú ingatlanból leválasztásra kerülő 3m² nagyságú terület vételéről lemondanak Pénzes Zoltán és Pénzes Zoltánné részére.

A Vagyongazdálkodási Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a 11757 hrsz-ú ingatlan 3 m² nagyságú terület részének forgalmi értékét 22.992,-Ft (7.664,-Ft/ m²) összegben határozta meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályázatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A Rendelet 23.§ (2) bekezdése b) és c) pontjaiban foglaltak alapján vevőkijelöléssel értékesíthető, illetve bérlőkijelöléssel hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha az önkormányzati vagyon egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott értéket és egy ajánlat érkezése esetén, vagy ha az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő összegű vételár ellenében értékesítse a 11757 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, 1685 m² területű ingatlan 3 m² nagyságú terület részét Pénzes Zoltán és felesége Pénzes Zoltánné 4030 Debrecen, Kisdobos u. 25. sz. alatti lakosok részére 22.992,-Ft +áfa összegben.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 23. § (2) bekezdés b) és c) pontja alapján

1., értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 11757 hrsz-ú, 1685 m² területű „közterület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kisdobos utca elnevezésű ingatlan 3 m² nagyságú terület részét - ami a Jövő Mérnöke Kft. által készített 1665/2018. munkaszámú és 2190/2018. szám alatt záradékolt változási vázrajznak megfelelően - a 11748/4 hrsz-ú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanba olvad be.

2./ Az 1./ pontban részletezett ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlan vevőjének Pénzes Zoltán és Pénzes Zoltánné 4030 Debrecen, Kisdobos u. 25. sz. alatti lakosokat jelöli ki.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vételárát 22.992,-Ft+áfa összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül, a mindkét fél által jóváhagyott adásvételi szerződés 6 hónapon belüli aláírására, valamint a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőket a bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést a véleményezést követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

Felelős: az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2019. május 22.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető