E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Az „ÖTHOLDAS PAGONY” területén lévő 2 db 2 X 2 méter alapterületű mobil pavilon bérlőkijelöléssel történő hasznosítása tárgyú 132/2017. (VII. 19.) TB. határozat módosítása
Iktatószám:	
	VAGY-111401/2017
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	132/2017.(VII.19.) TB határozat

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság a 132/2017. (VII. 19.) határozatával akként döntött, hogy bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 22343 hrsz-ú, „gyermekjátszótér" megnevezésű 2 ha 605 m2 nagyságú ingatlanra kihelyezett 2 db 2 X 2 m alapterületű könnyűszerkezetes mobil pavilonokat határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével.

A 2 db pavilon vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határozott meg. Bérlőnek a VIZO Gastro Kft.-t (4030 Debrecen, Bujdosó u. 1., képviseli: Villás Zoltán ügyvezető) jelölte ki.

Bérleti díját 31.000,-Ft/hó+áfa összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, melyek megfizetése a bérlőt terheli. A bérlő a bérleti díjat tárgyhó 15. napjáig köteles az Önkormányzat részére megfizetni. A bérleti díj 2018. évtől kezdődően minden évben automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően. A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadó a bérlő részére cserehelyiséget nem biztosít.

A bérleti szerződés előkészítése során Villás Zoltán jelezte, hogy nem a cég nevében szeretné bérelni a pavilonokat, hanem, mint egyéni vállalkozó. Egyéni vállalkozóként évek óta az „Ötholdas Pagony" előtt árulja a pattogatott kukoricát és ugyanezt a tevékenységet folytatná a pavilonban.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A Törvény 3. § 1. pont b) alpontja alapján Villás Zoltán, mint belföldi nem jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, átlátható szervezet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

<u>Határozati javaslat</u>

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ módosítja „Az „ÖHOLDAS PAGONY" területén lévő 2 db 2 x 2 méter alapterületű mobil pavilon bérlőkijelöléssel történő hasznosítása" tárgyú 132/2017. (VII. 19.) TB. határozat 2./ pontját az alábbiak szerint:

__2__./ Az 1./ pontban meghatározott 2 db pavilon vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határoz meg. ***Bérlőnek kijelöli Villás Zoltán*** *(4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 63., nyilvántartási szám:2664660)* ***egyéni vállalkozót****.*

2./ A módosítás a módosított határozat többi részét nem érinti.

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2017. szeptember 22.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető