

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

233/2017. (X. 19.) határozata*

a Debrecen, Erzsébet u. 36. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-a alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglaltakra

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 9520/1 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 1819 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Erzsébet u. 36. szám alatti ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályáztatást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan minimális vételárát 80.250.000,-Ft (áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles 8 millió forint összegű pályázati biztosítékot nyújtani. A nyertes pályázó az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a vételár első részletként 12 millió forintot köteles megfizetni az Önkormányzat számára. A vételár fennmaradó részét a szerződés hatálybalépésétől kezdődően 3 év alatt 3 egyenlő részletben kell teljesíteni. Az ingatlan kulturális, oktatási, nevelési és turisztikai célra történő hasznosításának biztosítására az ingatlan tulajdonszerzését követő 5 év időtartamra visszavásárlási jog kerül bejegyzésre és a visszavásárlási ár megegyezik az eladási árral.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: a pályázat benyújtási határidejét követően azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

6./ A 2./ pontban meghatározott pályázat eredményessége esetén elvonja az ingatlan adásvételi szerződés megkötésének napjával a Debreceni Intézményműködtető Központtól (4026. Debrecen, Kálvin tér 2/A.) a vagyongkezelésébe adott 1./ pont szerinti ingatlant, tekintettel arra, hogy az ingatlan az intézmény feladatellátásához a továbbiakban nem szükséges.

* A Közgyűlés a határozatot a 2017. október 19-ei ülésén fogadta el.

7./ A 6./ pontban foglalt döntésre tekintettel kezdeményezi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Intézményműködtető Központ között határozatlan időtartamra létrejött, az 1./ pont szerinti ingatlanra vonatkozó ingyenes vagyonkezelői jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését.

8./ A 6./ pontban foglalt döntésre tekintettel hatályon kívül helyezi „Az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról” szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. melléklet 10. „Debreceni Intézményműködtető Központ” pontját.

9./ A 6./ és 7./ pontban foglalt döntésre tekintettel felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatóját értesítse, és a vagyonkezelői jogviszonyt megszüntető okiratot készítse elő, valamint az ingatlan birtokba vételével és átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

10./ Felhatalmazza a polgármestert a 9./ pont szerinti vagyonkezelői jogviszonyt megszüntető okirat aláírására.

Határidő: Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatójának értesítésére: azonnal
a vagyonkezelői jogviszonyt megszüntető okirat előkészítésére és az átadás-átvétel lebonyolítására: az adásvételi szerződés megkötését követően azonnal

Felelős: az átadás-átvétel lebonyolításáért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője és a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatója
a vagyonkezelői jogviszonyt megszüntető okirat előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a vagyonkezelői jogviszonyt megszüntető okirat aláírásáért: a polgármester

11./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a Debreceni Intézményműködtető Központ alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésének napját követően azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője

Dr. Szekeres Antal sk.
címzetes főjegyző

Dr. Papp László sk.
polgármester

A kiadmány hitelességét tanúsítom:

Debrecen, 2017. október 19.


Dr. Németh Ilona*
Szervezési Osztály vezetője

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a Debrecen, Erzsébet u. 36. szám alatti ingatlan értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 4024 Debrecen, Piac u. 20.

2. A pályázat célja:

A debreceni 9520/1 hrsz-ú, 1819 m² nagyságú, „bölcsőde” megnevezésű, valóságban a Debrecen, Erzsébet u. 36. szám alatt található ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 9520/1 hrsz-ú, 1819 m² nagyságú, „bölcsőde” megnevezésű, valóságban a Debrecen, Erzsébet u. 36. szám alatt található ingatlan.

5. Pályázati biztosíték nyújtásának módja és értéke, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

5.1. Az ingatlan minimális vételára 80.250.000,-Ft összegben kerül meghatározásra. Az ingatlan vételára áfa mentes.

5.2. A pályázónak 8 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú fizetési számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázó ajánlata csak akkor érvényes, ha a pályázati biztosíték megfizetését igazolja.

5.3. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

5.4. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés meghiúsulása esetére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonja, valamint ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg.

5.5. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege az Önkormányzat Közgyűlésének döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázati biztosítékot szintén vissza kell adni, ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, továbbá ha a pályázatok érvénytelenségét állapítják meg vagy ha a Közgyűlés a pályázatot eredménytelennek minősíti.

5.6. A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a közgyűlési döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést elkészíti, és hogy az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a vételár első részleteként 12 millió forintot megfizet az Önkormányzat számára, a vételár fennmaradó részét pedig a szerződés hatálybalépésétől kezdődően 3 év alatt 3 egyenlő részletben teljesíti.

6. Egyéb információk, kikötések:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.), mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

A pályázó biztosítja, hogy az ingatlant kulturális, oktatási, nevelési és turisztikai célra hasznosítja. Ennek biztosítására az ingatlan tulajdonszerzését követő 5 év időtartamra visszavásárlási jog kerül bejegyzésre és a visszavásárlási ár megegyezik az eladási árral.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázónak a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hasznosítási elképzeléseit;
- a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
 - a vételár összegére és teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételt igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

Helye: Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelési Osztálya (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba);

Módja: „A Debrecen, Erzsébet u. 36. szám alatti ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével;

Ideje: a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 óráig.

10. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 órakor, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba).

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 3. nap 9.00 óráig, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyonkezeles@ph.debrecen.hu e-mail címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégszemélyes megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 5. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

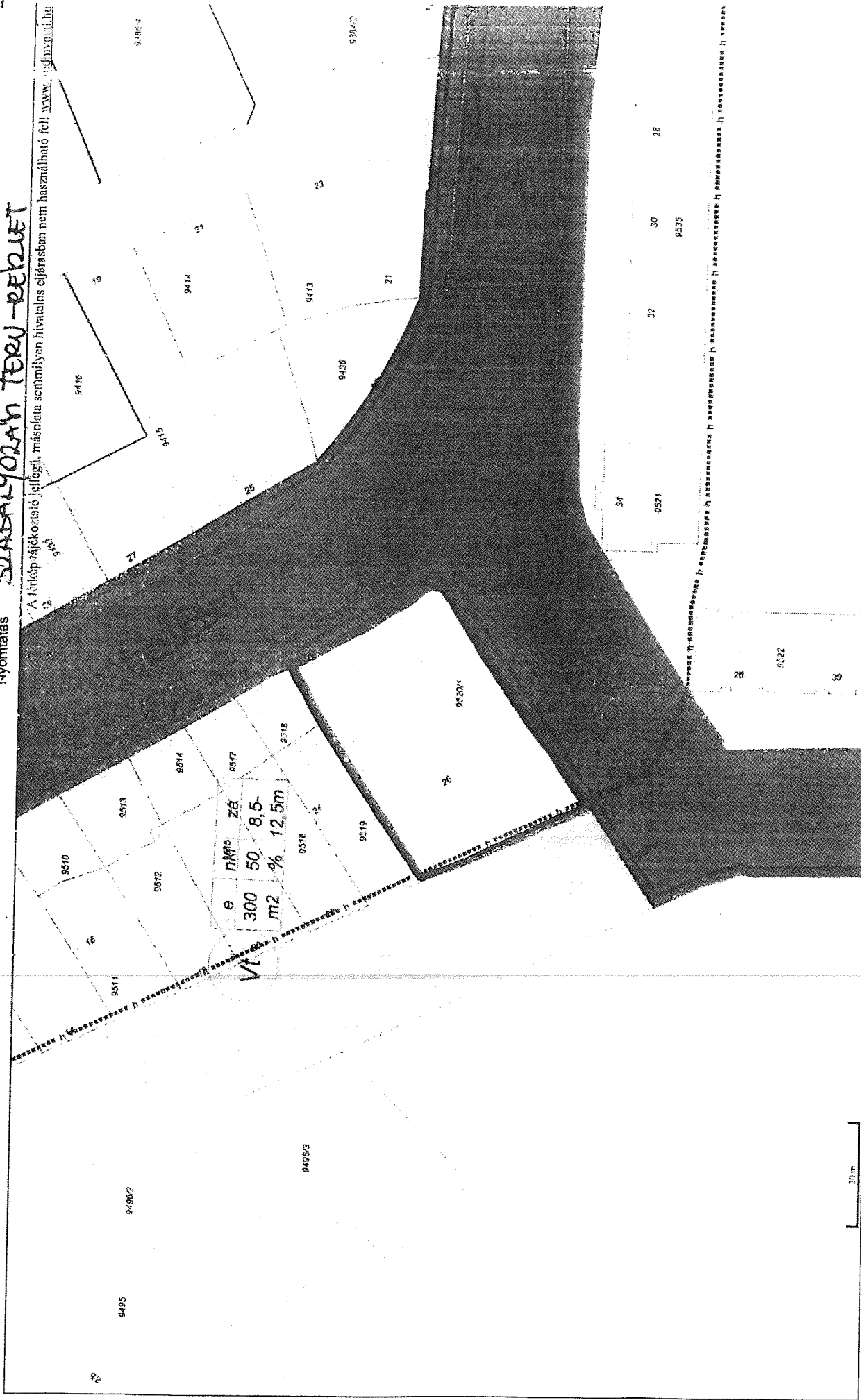
Mellékletek:

- Szabályozási terv – részlet
- Tulajdoni lap
- Nyilatkozat-minta

Nyomtatás

SOABALYÓZÁS TERV-REKERT

A kitépés jogkörrel rendelkező felület, másolat semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! www.gdpx.hu



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HBMKH Debreceni Járási Hivatala
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/155090/2017

2017.10.12

Szektor : 53

DEBRECEN I. KERÜLET

Belterület 9520/1 helyrajzi szám

4025 DEBRECEN I. KERÜLET Erzsébet utca 36.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min. a

terület

ha m2

kat. t. jöv.

k. fill.

alrészlet

ter. kat. jöv.

adat

ha m2 k. fill.

1. Kivett bőlcso

0

1819

0.00

2. bejegyző határozat: 31860/34/1996.06.11
tul. lap száma: 20933.

3. bejegyző határozat: 63278/2007.06.19

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44729/1992.05.18

jogcím: átvétel

jogállás: tulajdonos

név: DEBRECEN MEGYEI JÓGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4024 DEBRECEN Piac utca 20

törzsszám: 15461009

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 64216/2010.10.21.

Önálló szöveges bejegyzés 1284 m2 beolvadt, Debreceni 9520/2 hrsz-ú ingatlanba.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

A meg

Megne

Adatért

díj:

DEBRE

I. KERÜ

belterül

9520/1

DEBRE

I. KERÜ

Erzsébe

(36.)

Összes

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

.....(cím)

mint pályázó

„A Debrecen, Erzsébet u. 36. szám alatti ingatlan értékesítése”

tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem,
- c) a meghatározottFt összegű vételárát megfizetem az Önkormányzat számára oly módon, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül 12 Mft-ot fizetek meg és a vételár fennmaradó részét pedig 3 év alatt 3 egyenlő részletben teljesítem.
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen, 2017.

.....

pályázó