

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
/településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat/

a Debrecen, Acsádi út (02261/2 hrsz.) – 02187 hrsz.-ú árok – Gyöngyike utca (54074/21 hrsz.) – Jáger utca (02194 hrsz.) – 02199/52 hrsz.-ú út, árok – Hűvös utca (02199/153 és 02199/93 hrsz.) – Zúzmara utca (02202 hrsz.) által határolt területet érintő módosítása
a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásban

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását, azaz

**A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉT ILLETŐEN
LEFOLYTATOTT ELJÁRÁSBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ hivatali szervezet	Iktatószám, érdemi észrevétel véleményadási határidőn belül	Iktatószám, érdemi észrevétel véleményadási határidőn kívül	vélemény nem érkezett	Szükséges javítás/főépítési kiértékelés
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	<p>HB/14-ÁF/00007-2/2024. Az Állami Főépítész az épített környezet szempontjából szükségesnek tartotta a környezeti vizsgálat lefolytatását, és ezen belül környezeti értékelés munkarész elkészítését.</p> <p>HB/14-ÁF/00007-4/2024. A 2024. január 18. napján történt megbeszélésen elhangzottak és a 2024. február 2. napján megküldött javított dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését, tekintettel arra, hogy a módosítással érintett területre rögzített szabályozási elemek biztosítani tudják az épített környezet védelmét.</p>	-	-	<p>Az eltérő vélemény indokainak tisztázása érdekében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 2024. január 18. napján megbeszélés megtartására került sor.</p> <p>A megbeszélés eredményeként az Állami Főépítési Iroda a részére megküldésre került pontosított tervezői válaszokra, és az épített környezeti hatások vizsgálati dokumentációjában foglaltakra is figyelemmel nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését, így további korrigálás, intézkedés nem indokolt.</p>
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály	<p>HB/17-JHNY/01320-2/2023. <u>Levegőtisztaság-védelme:</u> Levegőtisztaság-védelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.</p> <p><u>Földtani közeg védelme:</u> A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja</p>	-	-	<p>korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel</p>

	<p>szükségesnek.</p> <p><u>Zaj- és rezgés elleni védelem:</u> A zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja indokoltnak.</p> <p><u>Természet- és tájvédelem:</u> Természetvédelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat nem szükséges.</p> <p><u>Hulladékgazdálkodás:</u> Hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat nem szükséges.</p>			
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	<p>HNPI-00420-72/2023. A Debrecen 02188/29-30 hrsz.-ú ingatlan a rendelkezésre álló adatok alapján nem képezi sem országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét, ugyanakkor az Országos Ökológiai Hálózat puffterület övezet része. A tervezett övezeti átsorolást (Kb-Log/Mü) elfogadhatónak tartja. A telephelyen tervezett fásításnál ős- és tájhonos fa- és cserjefajok telepítését javasolja. Természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</p>	-	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató	<p>35900/7978-1/2023. ált. Katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.</p>	-	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	<p>HB/NEF/01567-2/2023. Környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása során környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.</p>	-	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály	12842-2/2023. Környezeti vizsgálat elkészítése földvédelmi szempontból nem indokolt	-	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	HB/15-ERD/26789-2/2023. Az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségessnek. Az erdészeti hatóság véleményében felhívta a figyelmet arra, hogy a beépítési terv nincs összhangban az Adattárban nyilvántartott erdő határok vonatkozásában, illetve, hogy bármely beruházás megvalósulását megelőzően igénybevételi eljárás lefolytatása szükséges.	-	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	SZTFH-BANYASZ/16211- 2/2023. Bányászati szakigazgatási szempontból környezeti vizsgálat elkészíttetése nem indokolt.	-	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
DMJV Polgármesteri Hivatala Zöldterületi Osztály	-	ZÖLD-387734-2/2023. Környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	BP/FNEF/07091-2/2023. A módosítás alá vont területen természetes gyógytényező, gyógyhely érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	-	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály	58783-2/2023/KBKHF A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségessnek.	-	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	HB/15-NTO/05175-2/2023. Környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségessnek. Környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.	-	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	-	-	x	-
--	---	---	---	---

Összefoglaló:

Fentiek értelmében és az eljárásba bevont véleményt adó környezet védelméért felelős szervektől beérkezett vélemények ismeretében az az álláspont képviselhető, hogy a várható környezeti hatások jelentőségére tekintettel a tárgyi településrendezési eszközök módosítása során a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.