

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2017. augusztus 30-án a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

### Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök  
Madarasi István képviselő  
Papp Viktor képviselő  
Czellér László képviselő  
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő  
Kovács István képviselő  
Fodor Levente képviselő

### Jelenlévő meghívottak:

Szücs László Gazdálkodási Főosztály  
Ozsvárt Veronika Vagyonkezelési Osztály  
Tripsánszki Bernadett Vagyonkezelési Osztály  
Presits Péter Vagyonkezelési Osztály  
Antalné Veréb Enikő Vagyonkezelési Osztály  
Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály  
Dr. Szilágyi Fanni alpolgármesteri referens  
Békési Imre Polgármesteri Kabinetiroda  
Lakatos János Városépítési Osztály  
Czentnár Anita Gazdálkodási Főosztály  
Gere Miklós Debreceni Vagyonkezelő Zrt.  
Berke Lilla Vagyonkezelési Osztály  
Dr. Kis Nóra Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából  
Dr. Márfoldi Valéria Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:30 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági tagot kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

**Balázs Ákos:** javasolja, hogy a bizottság vegye le napirendjéről az 5. számú a „**Hozzájárulás a W. W. IMPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező 21359/3 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Békessy Béla utca – Böszörményi út sarkán található ingatlanra történő zálogjog bejegyzéséhez**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot, figyelemmel arra, hogy a W. W. IMPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. visszavonta a kérelmét.

**Balázs Ákos:** javasolja továbbá, hogy a bizottság vegye fel napirendjére a „**Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról 2017. január 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszak vonatkozásában**” tárgyú előterjesztést, figyelemmel a határidőre és azt a 18. számú, a „**Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében**” tárgyú előterjesztést követően tárgyalja meg. Javasolja továbbá, hogy a bizottság vegye fel napirendjére „**A Debrecen-Csigekert, Bölcs utca elnevezésű ingatlan 12 m2 nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése**” tárgyú előterjesztést, figyelemmel az ügy sürgősségére és azt a 19.

számú, „**Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról 2017. január 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszak vonatkozásában**” tárgyú előterjesztést követően tárgyalja meg.

**Balázs Ákos:** szavazásra bocsátja az általa módosításra javasolt, meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

**1. A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok**

**-Közgyűlési előterjesztések:**

**1., „A Debreceni Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződések módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

**2., „Ingatlanok hasznosítási jogának az intézményi gyermekétkeztetési feladat ellátása érdekében történő biztosításával összefüggő határozatok módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

**3., „A Debrecen, Barna u. 23. szám alatt található, kialakítás alatt álló 9386/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése”** tárgyú nyilvános pályázat eredménytelenné nyilvánítása és új nyilvános pályázat kiírása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

**4., „Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére”** tárgyú nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Lakatos János, Békési Imre

**5., „A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. alapszabályának módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentrár Anita

**6., „A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca mentén található Debrecen külterület 0142/161 hrsz. alatti ingatlanon elhelyezkedő 2 db műfüves futballpálya ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Kis Nóra

**7., „Ingó vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Debreceni Intézményműködtető Központ részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Kékesi Judit

**- Bizottsági előterjesztések:**

**8., „A Nagyerdei Parkerdő területén lévő 2 db 2 X 2 méter alapterületű mobil pavilon bérlőkijelöléssel történő hasznosítása”** tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

- 9., „Az önkormányzati tulajdonú 6988/1 hrsz-ú, valóságban Debrecen, Kút u. 43. szám alatti ingatlan és a 7600/A/4 hrsz-ú, valóságban a Debrecen, Kálvin tér 13. I. emelet 1. szám alatti ingatlan cseréje” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
- 10., „A debreceni 46301 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Dr. Kis Nóra
- 11., „Debrecen-Haláptól északra található 01835/2 hrsz-ú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Dr. Kis Nóra
- 12., „A DEHUSZ Nonprofit Kft. számára feleslegessé vált YLD-118 forgalmi rendszámú JCB 3CX típusú kotró-rakodó gépjármű árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Kékesi Judit
- 13., „A Debrecen, Nagysándor telep területén lévő önkormányzati tulajdonban álló magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített ingatlanok vételárának meghatározása” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Presits Péter
- 14., „Debrecen, Zúgó u. 8. fsz. 2., fsz. 3., fsz. 4, fsz. 5., szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakások árverés útján történő együttes értékesítése” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Berke Lilla
- 15., „Bakota Árpád városi érdekből bérlővé történő kijelölése” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Berke Lilla
- 16., „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt., Berke Lilla
- 17., „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt., Berke Lilla
- 18., „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt., Berke Lilla
- 19., „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról 2017. január 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszak vonatkozásában” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Tulajdonosi Bizottság elnöke  
Ügyintéző: Dr. Kis Nóra
- 20., „A Debrecen-Csigekert, Bölcs utca elnevezésű ingatlan 12 m2 nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Presits Péter
- 21., „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt., Berke Lilla

**ZÁRT ÜLÉS**

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti az 1. számú „**A Debreceni Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződések módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy a Közgyűlés ülésére készülni fog egy előterjesztői kiegészítés. Ennek az oka, hogy a tegnapi napon, az Oktatási-, Ifjúsági és Sportbizottság ülésén a Debreceni Tankerületi Központ bejelentette, hogy a Nagymacs, Kastélykert u. 39. szám alatti ingatlanban az oktatás nem folytatódik, a telephely megszűnik, így ezáltal indokolt módosítani a határozati javaslat 1./ és 3./ pontját is. Az 1./ pont tehát kiegészítésre kerül a Nagymacs, Kastélykert u. 39. szám alatti ingatlannal.

**Balázs Ákos:** kérdezi, hogy mikor született meg az erre vonatkozó döntés ?

**Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy a tegnapi napon.

**Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy a szülők úgy döntöttek, hogy az alsó tagozatos gyerekek ne Nagymacson járjanak iskolába, ha a családban a többi gyerek Debrecenben fog tanulni különböző oktatási intézményekben.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **136/2017. (VIII. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debreceni Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződések módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 2. számú az „**Ingatlanok hasznosítási jogának az intézményi gyermekétkeztetési feladat ellátása érdekében történő biztosításával összefüggő határozatok módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy az előterjesztés módosulni fog. Az előző napirendi pontban elmondottak alapján abban az ingatlanban is van egy olyan konyharész, ahol gyermekétkeztetési feladatokat látnak el, azonban mivel megszűnik az oktatási tevékenység, így már nem lesz szükség a gyermekétkeztetési feladatok megoldására. Elmondja továbbá, hogy a közbeszerzési eljárásból is ki kell venni ezt az ingatlanrészt és így módosulni fog a bérleti díj összege is. Ehhez az anyaghoz is készülni fog előterjesztői kiegészítés a Közgyűlés ülésére.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **137/2017. (VIII. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az **„Ingatlanok hasznosítási jogának az intézményi gyermekétkeztetési feladat ellátása érdekében történő biztosításával összefüggő határozatok módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 3. számú **„A Debrecen, Barna u. 23. szám alatt található, kialakítás alatt álló 9386/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése”** tárgyú nyilvános pályázat eredménytelenné nyilvánítása és új nyilvános pályázat kiírása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Madarasi István:** kérdezi, hogy miért érvénytelen a pályázat? Kérdezi továbbá, hogy az előterjesztésben foglalt + 200 fő foglalkoztatására a pályázónak valamiféle garanciát kell-e vállalnia ?

**Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** az első kérdésre válaszolva elmondja, hogy nem érvénytelen volt a pályázat, hanem a pályázat eredménytelenné nyilvánítását javasolja Polgármester Úr a Közgyűlés felé. Tekintettel arra, hogy az egyik ajánlattevő nem tett értékelhető beépítési javaslatot, ezért elmondható az, hogy ennél jobbat várt a Városvezetés. A második kérdésre válaszolva pedig elmondja, hogy az átlagos statisztikai létszám fogalma azt takarja, hogy az éves szinten foglalkoztatott munkavállalók száma a 2016. évhez képest (ez az utolsó lezárt év) 2019-ig 200 fővel növekszik. Ez azt jelenti, hogy ha olyan valaki tesz nyilatkozatot, aki eddig még Debrecenben nem alkalmazott munkavállalókat, akkor annak legalább 200 főt kell foglalkoztatnia ahhoz, hogy átlagosan éves szinten megfeleljen ennek a 200 fős munkavállalói létszámnak. Amennyiben viszont a pályázó debreceni vállalkozásként működik, akkor a 2016-os átlagos létszámhoz képest + 200 fős növekedésre van szüksége. Elmondja továbbá, hogy a város érdeke az, hogy munkahelyeket teremtsenek. Fontos, hogy ne olyan vállalkozás telepedjen le, akik csak megvásárolnak egy ingatlant befektetési céllal távolabbi városokban gondolkozva, vagy akik esetlegesen az ingatlant 4-5 év múlva tovább akarják értékesíteni. A cél, hogy olyan beruházás valósuljon meg, amely a város lakosságának is előnyt fog jelenteni.

**Madarasi István:** elmondja, hogy az anyagban szerepel egy olyan rész, miszerint a pályázó köteles csatolni az irodaház bérletére vonatkozóan olyan nyilatkozatot, miszerint az ingatlanban, mint bérelő fog részt venni.

**Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy igen, ugyanis a pályázók bérirodaházat kívánnak megvalósítani. Nyilvánvaló, hogy ha valaki megvalósít egy ilyen bérirodaházat és az a jövőben üresen állna, az DMJV Önkormányzatának nem szolgálná az érdekeit. Lehetséges, hogy így városképi szempontból lesz egy szép épület, viszont a munkahelyteremtés vonatkozásában mégis kihasználatlan marad. Pl.: amikor az Ipari Parkban valaki ingatlant vásárol, akkor DMJV Önkormányzatának nem elég az, hogy megveszik a telket és építenek rá egy dobozszerű épületet, hiszen fontos, hogy az egy működő vállalkozás legyen, mert ez az, ami a város gazdaságát és működését egyaránt szolgálja.

**Madarasi István:** elmondja, hogy egyetért azzal, hogy a munkahelyteremtés ténylegesen a város érdekét szolgálja. Azonban úgy véli, hogy ezzel kizárnak a pályázatból olyan esetlegesen versenyképes cégeket, akik magasabb minőséget szeretnének hozni a városba. Így azonban, csak abban az esetben tud bérlővé válni a pályázó, amennyiben az adott cégnek komoly fejlesztési tervei vannak, ezáltal ezt a 200 főt garantálni tudja. Véleménye szerint ez egy elég magas létszám. Valószínűnek tartja, hogy a következő pályázónak már rendelkezésére áll az ehhez szükséges rendszer. Versenyellenesnek véli ebben a formában a pályázati kiírást. Úgy véli, valami más opcionális feltétteleket kellene rögzítenie a városnak, hogy mindenki egyenlő feltétellel tudjon pályázni. Kérdezi továbbá, hogy így konkurens irodaházak lesznek Debrecenbe?

**Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy minőségileg más, hiszen az egyik a Nagyerdei övezetben található prémiumkategóriás irodaház, míg a másik a belvárosban található, így egyértelműen más-más bérlői kört szólít meg. Elmondja továbbá, hogy senki sincs kizárva a versenyből, csupán az Önkormányzat számára fontos cél a munkahelyteremtés. Az Önkormányzat egyébként több olyan telket is árul, ahol irodaházat lehet építeni. A közeljövőben pl. meghirdetésre kerül egy olyan telek, ahol előírás lesz, hogy irodaháznak kell megvalósulnia a területen. Az Önkormányzat célja tehát egyértelműen a munkahelyteremtés megvalósítása.

**Balázs Ákos:** elmondja, hogy úgy véli, hogy ez a munkahelyteremtési szándék egyértelműen kedvező a város számára.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** elmondja, hogy erőltettnek érzi az előterjesztést, hiszen ez a feltétel egyszerűen betarthatatlan. Pl. amennyiben csak 160 fős foglalkoztatottságot valósítanak meg, hogyan lehet majd ezzel így elszámolni? Ilyen feltételt kikötni DMJV Önkormányzata részéről érvényesíthetetlen. Egyetért abban, hogy ez így eléggé irányított dolognak tűnik. Személy szerint tartózkodni fog a szavazásnál.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **138/2017. (VIII. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Barna u. 23. szám alatt található, kialakítás alatt álló 9386/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése**” tárgyú nyilvános pályázat eredménytelenné nyilvánítása és új nyilvános pályázat kiírása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 4. számú a „Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” tárgyú nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Lakatos János a Városépítési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Fodor Levente:** kéri, hogy 1-1 mondatban foglalja össze az előterjesztésben szereplő típusokat.

**Lakatos János a Városépítési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy vannak „A”, „B” és „C” típusú kutak. Az „A” és „B” típusú kutak váltóáramot táplálnak a kocsikba, attól függetlenül, hogy milyen típusú gépjárműről van szó. Véleménye szerint olyan gépjárművet érdemes venni, aminek az invertere erősebb és be tudja fogadni a töltési áramot. A „C” típusú kutaknál, a kútban benne van az inverter, ami egyből egyenáramot generál a kocsiba és így ennek a feltöltése kb. 30-40 perc 80%-ig, ami utána parabolikus módon csökkenthető a gépjárműben. A gépjárműpark típusa azonban elég változó (Nissan, BMW). Egyedül a Tesla-nál (amerikai típusú gépjármű) fordulhat elő, hogy a csatlakozási kábellel problémák lehetnek.

**Fodor Levente:** kérdezi, hogy az azonosíthatóság mire vonatkozik?

**Lakatos János a Városépítési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy maga a töltőcsatlakozás úgy van kialakítva, hogy nem csak töltésre képes a fej, hanem szó van informatikai adatszolgáltatásról is. Elmondja továbbá, hogy képes beazonosítani a gépjárművet az állomás szempontjából. Az informatikai egységbe be lesz építve egy elszámolási rendszer is, így az elszámolást majd központilag tudják érvényesíteni. Tudni lehet tehát azt, hogy ki, hol és mennyi elektromos áramot használt fel.

**Fodor Levente:** kérdezi, hogy milyen típusú csatlakozók lesznek Debrecenben?

**Lakatos János a Városépítési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy kétfajta csatlakozó lesz: „A” és „C” típusú.

**Papp Viktor:** kérdezi, hogy jelenleg hány töltőállomás van Debrecenben?

**Lakatos János a Városépítési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy van a Nagyerdőn, illetve az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. udvarában, viszont további kialakításokat terveznek bevásárlóközpontok parkolórészeinél is.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **139/2017. (VIII. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” tárgyú nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötése** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti az 5. számú „**A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. alapszabályának módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Balázs Ákos:** üdvözlí a Tulajdonosi Bizottság ülésén Gere Miklóst és kéri, hogy pár szóban mutakkozzon be a bizottság számára.

**Gere Miklós a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. képviselében:** elmondja, hogy ő Gere Miklós, a Debreceni Agrártudományi Egyetemen, pénzügy-számvitel-vállalkozás szervezés szakirányon végzett okleveles agrármérnöként, majd a Pénzügyi és Számviteli Főiskolán szakközgazdász másoddiplomát szerzett. Pályafutását az IKR Zrt. Bábolnánál kezdte, ahol az agrárintegrációban tevékenykedett, majd 13 évig a Citibank Zrt. vállalati banki területén dolgozott, a Kelet-magyarországi Régió vezetője volt, ezek után került kapcsolatba az állami és önkormányzati szférával, mely során a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház Innovációs és Koordinációs Igazgatója lett, ezt követően pedig a hajdúnánási városüzemeltetést végző Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője volt.

**Madarasi István:** kérdezi, hogy jól tudja-e, hogy holdingszerű a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. is? Kérdezi továbbá, hogy a szervezeten belül történt-e már egyeztetés arra vonatkozóan, hogy mely tevékenységi kör igényel bővítéseket?

**Gere Miklós a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. képviselében:** elmondja, hogy az első közös szervezetfejlesztési koncepció már összeállt, ami a Városvezetéssel egyeztetésre is került. Jelenleg két igazgatóság működik a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-nél. Az egyik a gazdasági tevékenységért felel, tehát pénzügyi, számviteli feladatokat látnak el, míg a másik a műszaki igazgatóság, ami érdemben eddig még nem volt feltöltve munkával, így ide szeretnék besorolni a beszerzési és beruházásokkal kapcsolatos feladatokat is. Elmondja továbbá, hogy két új területet hoznak létre, az egyik a jogi igazgatóság, míg a másik a humán erőforrás igazgatóság lesz. Jogi területen a feladatok között szerepel a közbeszerzések jogi felügyelete, a mindennapi jogügyletek támogatása, a peres ügyek egységes felügyelete, továbbá a szerződéskataszter teljes felügyelete és követése, illetve munkajoggal kapcsolatos ügyek elvégzése. Véleménye szerint az előbb elmondott területeket is tovább kell majd bontani. A humán erőforrás igazgatóság feladata lesz az oktatások, képzések koordinálása, különösen a vezetők képzése és ezek egységesítése, munkaerő mobilitás, munkaerő kapacitás növelés továbbá a tagvállalatok közötti információáramlás elősegítése.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** elmondja, hogy örül annak, hogy lesz vezetője a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-nek. Részéről bizalmat szavaz neki és kéri, hogy jöjjön el az ülésekre, hogy képviseltesse magát a cég, mind a bizottság, mind a Közgyűlés ülésein.



**Balázs Ákos:** véleménye szerint működőképes lesz ez a koncepció. Köszöni Gere Miklósnak, hogy eljött az ülésre és ő is reméli, hogy a továbbiakban is számíthatnak a jelenlétére a bizottság ülésein.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **140/2017. (VIII. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Vagyongkezelő Zrt. alapszabályának módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztéshatározati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 6. számú **„A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca mentén található Debrecen külterület 0142/161 hrsz. alatti ingatlanon elhelyezkedő 2 db műfüves futballpálya ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Kis Nóra a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **141/2017. (VIII. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca mentén található Debrecen külterület 0142/161 hrsz. alatti ingatlanon elhelyezkedő 2 db műfüves futballpálya ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 7. számú az „**Ingó vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Debreceni Intézményműködtető Központ részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **142/2017. (VIII. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az „**Ingó vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Debreceni Intézményműködtető Központ részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztéshatározati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 8. számú „**A Nagyerdei Parkerdő területén lévő 2 db 2 X 2 méter alapterületű mobil pavilon bérlőkijelöléssel történő hasznosítása**” tárgyú napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **143/2017. (VIII. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1., bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 22324 hrsz-ú „közpark” megnevezésű, 21 ha 761 m<sup>2</sup> területű ingatlanra kihelyezésre kerülő 2 db 2 X 2 m alapterületű könnyűszerkezetes mobil pavilonokat határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határoz meg. Bérlőnek kijelöli Régi Vigadó Kft.-t (4032 Debrecen, Nagyerdei park 1., képviseli: Csongvai István ügyvezető).

3., Az 1./ pontban meghatározott 2 db pavilon bérleti díját 31.000,-Ft/hó+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, melyek megfizetése a bérlőt terheli. A bérlő a bérleti díjat tárgyhó 15. napjáig köteles a Debrecen megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni. A bérleti díj 2018. évtől kezdődően minden évben automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően. A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadó a bérlő részére cserhelyiséget nem biztosít.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítésére és a bérleti szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a bérleti szerződés előkészítéséért: Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a bérleti szerződés aláírásáért: polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 9. számú „Az önkormányzati tulajdonú 6988/1 hrsz-ú, valóságban Debrecen, Kút u. 43. szám alatti ingatlan és a 7600/A/4 hrsz-ú, valóságban a Debrecen, Kálvin tér 13. I. emelet 1. szám alatti ingatlan cseréje” tárgyú napirendi pontot.

**Antalné Veréb Enikő a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **144/2017. (VIII. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdésére, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 23. § (1) bekezdés a) és (2) bekezdés c) pontja alapján, figyelemmel a 2007. évi CXCVII. tv. 6.§ (4) bekezdés (b) pontjára

1., értékesítésre kijelöli a 6988/1 hrsz.-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 147 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Kút u. 43. szám alatti ingatlant, azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2., Az 1.) pontban meghatározott ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg összesen 23.280.000,-Ft vételár ellenében.

3., Az 1.) pontban megjelölt ingatlan vevőjének a 7600/A/4 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Kálvin tér 13. I. emelet 1. szám alatti, „lakás” megnevezésű 55 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonosait, Bíró Zsoltot és Bíró Zsoltnét (Debrecen, Kálvin tér 13. I. emelet 1.) jelöli ki.

4., DMJV Önkormányzata az 1.) pontban megjelölt ingatlan ellenértékeként csere jogcímén a 7600/A/4 hrsz.-ú, valóságban Debrecen, Kálvin tér 13. I. emelet 1. szám alatti ingatlan tulajdonjogát tehermentesen 16.500.000,-Ft vételár ellenében szerzi meg azzal, hogy Bíró Zsolt és Bíró Zsoltné a csereingatlanok vételárai közötti 6.780.000,-Ft összeg különbözetet Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére a csereszerződés hatálybalépését követő 90 napon belül köteles megfizetni. A Kút u. 43. szám alatti ingatlan birtokbabadásának időpontja a vételár különbözet megfizetését követő 3. nap, a Kálvin tér 13. I. em. 1. szám alatti ingatlan birtokbavételének időpontja a vételár különbözet megfizetését követő 90. nap. Amennyiben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 6. § (4) bekezdés b) pontja szerinti (sorozat értékesítés) feltételek fennállnak és a cserepartner tulajdonosoknak ebből az értékesítésből áfa fizetési kötelezettségük keletkezik, abban az esetben a megkötendő szerződés szerinti vételár az áfa összegét is tartalmazza.

5., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy értesítse a tulajdonosokat a Tulajdonosi Bizottság döntéséről, a csereszerződést készítse elő, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatot szerezz be, és felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, a csereszerződés előkészítésért és a nyilatkozat beszerzésért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a csereszerződés aláírásáért: a polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 10. számú „A debreceni 46301 hrsz.-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

**Dr. Kis Nóra a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **145/2017. (VIII. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, a 23.§ (1) bekezdés a) pontja és a 27.§ -a alapján

1., értékesítésre jelöli ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 46301 hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű, 827 m2 területű, Debrecen-Dombostanyán található ingatlant.

2., Az 1./ pont szerinti ingatlan értékesítésének módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen a legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 270.000,-Ft + áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni DMJV Önkormányzata részére.

4., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az 1./-3./ pontokban foglaltaknak megfelelően az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 11. számú a „**Debrecen-Haláptól északra található 01835/2 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

**Dr. Kis Nóra a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **146/2017. (VIII. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, a 23.§ (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés b) pontja alapján

1., értékesítésre jelöli ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 01835/2 hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett saját használatú út” megnevezésű, 847 m2 területű, Debrecen-Haláptól északra található külterületű ingatlant.

2., Az 1./ pont szerinti ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Dr. Medgyessy Istvánt (4032 Debrecen, Akadémia u. 147.).

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 193.000,- Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles DMJV Önkormányzata részére megfizetni.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 12. számú „A DEHUSZ Nonprofit Kft. számára feleslegessé vált YLD-118 forgalmi rendszámú JCB 3CX típusú kotró-rakodó gépjármű árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **147/2017. (VIII. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 15. §-a, a 16. § b) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1., úgy dönt, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező, a DEHUSZ Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő YLD-118 forgalmi rendszámú JCB 3CX Contractor típusú kotró-rakodó gépjárművet (alvázzám: SLP3CXTS4E0948887) értékesítésre kijelöli, tekintettel arra, hogy az közfeladat ellátásához már nem szükséges.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingóság értékesítésének módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen a legmagasabb vételárát megajánló árverési vevőt.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingóság induló árát 5.900.000 Ft + áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárát az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - DMJV Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

5., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a DEHUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 13. számú „A Debrecen, Nagysándor telep területén lévő önkormányzati tulajdonban álló magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített ingatlanok vételárának meghatározása” tárgyú napirendi pontot.

**Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **148/2017. (VIII. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 23. § (2) bekezdés a.) pontja, figyelemmel a 288/1995. (VI.20.) VB. sz. határozatra

1., a Debrecen, Nagysándor telep területén lévő, magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú földterületek vételárát a felépítmények tulajdonosai számára földút mellett: 5.875,- Ft/m<sup>2</sup>, burkolt út mellett: 6.925,- Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg 2017.december 31-éig.

2., Az 1./ pontban meghatározott vételár megfizetésénél DMJV Önkormányzata részletfizetési kedvezményt biztosít azzal, hogy a vevő a teljes vételár 30%-ának megfizetését követően a fennmaradó 36/36 –od vételárrészletet kamatmentesen az adásvételi szerződés hatályba lépését követő hónaptól, 36 hónap alatt köteles megfizetni a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére minden hónap 15. napjáig. Bármely vételárrészlet elmaradása esetén a kedvezményezett a teljes hátralékos részt egyösszegben köteles megfizetni a Polgári Törvénykönyv szerinti mindenkor érvényes késedelmi kamattal együtt.

3., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződések előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az adásvételi szerződések előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
az adásvételi szerződések aláírásáért: a polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 14. számú a „Debrecen, Zúgó u. 8. fsz. 2., fsz. 3., fsz. 4, fsz. 5., szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakások árverés útján történő együttes értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

**Berke Lilla a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **149/2017. (VIII. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése és a 4-5. §-a alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdésére

1., együttes értékesítésre jelöli ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező

- a) debreceni 8194/A/2 hrsz.-ú, „lakás” megnevezésű, 27 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban Debrecen, Zúgó u. 8. fsz. 2. szám alatt található,
- b) debreceni 8194/A/3 hrsz.-ú, „lakás” megnevezésű, 25 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban Debrecen, Zúgó u. 8. fsz. 3. szám alatt található,
- c) debreceni 8194/A/4 hrsz.-ú, „lakás” megnevezésű, 71 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban Debrecen, Zúgó u. 8. fsz. 4. szám alatt található és
- d) debreceni 8194/A/5 hrsz.-ú, „lakás” megnevezésű, 58 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban Debrecen, Zúgó u. 8. fsz. 5. szám alatt található ingatlanokat azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen a legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok induló árát 31.900.000,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 1 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - DMJV Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le, az adásvételi szerződést készítse elő és szerezz be az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatot, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért és az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 15. számú a „Bakota Árpád városi érdekből bérlővé történő kijelölése” tárgyú napirendi pontot.

**Berke Lilla a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:



## **150/2017. (VIII. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 15/2014. (XII. 17.) KB határozat, a 1462/2015. (VI. 11.) PM határozat, a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra:

1., javasolja a Polgármesternek, hogy jelölje ki városi érdekből bérlőnek Bakota Árpád színművészt és biztosítsa számára az általa elfogadott és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Hajnal u. 16. 3. emelet 20. szám alatt található, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+1 félszobás, összkomfortos önkormányzati tulajdonú bérlakást, a Debrecen, Zöldfa u. 16. 1. emelet 4. szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+1 félszobás lakás bérleti szerződésének megszűnésétől 2020. 08. 31. napjáig.

2., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 16. számú a „**Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében**” tárgyú napirendi pontot.

**Berke Lilla a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **151/2017. (VIII. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Cíviss Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1., úgy dönt, hogy Kaszár Mária nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2., Felkéri a Cíviss Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cíviss Ház Zrt. vezérigazgatója

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 17. számú a „**Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében**” tárgyú napirendi pontot.

**Berke Lilla a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **152/2017. (VIII. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1., úgy dönt, hogy Sápiné Pongor Viola nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2., Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 18. számú a „**Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében**” tárgyú napirendi pontot.

**Berke Lilla a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **153/2017. (VIII. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1., úgy dönt, hogy Szilvási Erzsébet nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2., Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 19. számú a „**Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról 2017. január 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszak vonatkozásában**” tárgyú napirendi pontot.

**Dr. Kis Nóra a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **154/2017. (VIII. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére  
a Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján

a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2017. január 1. - 2017. június 30. közötti időtartamra vonatkozó beszámolót elfogadja.

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 20. számú „A Debrecen-Csigekert, Bölcs utca elnevezésű ingatlan 12 m<sup>2</sup> nagyságú területrészeinek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

**Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **155/2017. (VIII. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 23.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján

1., értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 19944 hrsz-ú, 1428 m<sup>2</sup> területű „közterület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Bölcs utca elnevezésű ingatlan a 466/2016. munkaszámú megosztási vázrajz szerint a 19945 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű, 1200 m<sup>2</sup> területű ingatlanba beolvadó 12 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészét.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlanrész vevőjének Dr. Ónodi-Szücs Zoltánt és feleségét, Dr. Végh Ágnes Esztert (4032 Debrecen, Akadémia u. 18. ), a 19945 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait jelöli ki.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 227.040,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy vevők a teljes vételárát az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül egyösszegben kötelesek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 9:00 órakor bezárja azzal, hogy munkáját zárt ülésen folytatja tovább.

**A zárt ülés anyagát külön íven szövegezett jegyzőkönyv tartalmazza.**

A bizottság ülésén az 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/ és 7. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2017. augusztus 31. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=1> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. Meghívó
2. Jelenléti ívek (3 db)
3. Közgyűlési előterjesztések
4. Bizottsági előterjesztések

Kmft.

Balázs Ákos  
elnök

Fodor Levente  
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet – másolatban - kapják:

- 1., Dr. Papp László polgármester – elektronikus úton
- 2., Dr. Barcsa Lajos alpolgármester – elektronikus úton
- 3., Dr. Széles Diána alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Komolay Szabolcs alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Dr. Szekeres Antal jegyző – elektronikus úton
- 6., Szervezési és Jogi Főosztály
- 7., Városfejlesztési Főosztály – elektronikus úton
- 8., Gazdálkodási Főosztály – elektronikus úton
- 9., Vagyongazdálkodási Osztály
- 10., Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal