

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Racsmány Gyula László

**Tárgy:**

Beszámoló ingyenesen hasznosításba adott ingatlanokban folytatott tevékenységekről és a 20/2015. (I. 29.) határozat hatályon kívül helyezése

**Iktatószám:**

VAGY-85478-/2016

**Ügyintéző:**

Ozsvárt Veronika  
Dr. Agócs-Kiss Edit

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula László

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság  
Kulturális Bizottság  
Közgyűlés

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2016.12.08.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Varga Andrea

**Mellékletek:**

## Tisztelt Közgyűlés!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11. § (13) bekezdése biztosítja a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történő hasznosításának lehetőségét.

A Törvény 11. § (10) és (11) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítása szerződés alapján történhet. Hasznosításra vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely **a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz** és a vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A hasznosítási szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

A Közgyűlés a fent hivatkozott jogszabályok alapján közfeladat ellátása céljából ingyenesen hasznosításba adott ingatlanokat egyházak, civil szervezetek, önkormányzati gazdasági társaságok (a továbbiakban együtt: hasznosító szervezetek) részére.

A Közgyűlés felkérte a hasznosító szervezetek vezetőit, hogy az ingatlan(ok) hasznosításáról a jogviszonyuk fennállása alatt évente számoljanak be a Közgyűlésnek.

Az alábbi táblázat tartalmazza a hasznosító szervezetek nevét, illetve az ingyenesen hasznosításukba adott ingatlanokat:

	Hasznosító neve	Hasznosításba adott ingatlan
1.	Debreceni Egyetem	Móricz Zsigmond krt. 4.
2.	Debrecen-Józsai Református Egyházközség	Kertekalja u. beépítetlen ingatlan
3.	Debrecen Kerekestelepi Református Egyházközség	Cseresznye u. 36-38. (30287/508 és 509 hrsz)
		Cseresznye u. (30287/510 és 511 hrsz.)
4.	Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség	Kálvin tér teaház
5.	Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye	Józsa, Gát u. 27102/80
6.	Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívis Városért	István út 9.
7.	Debreceni Református Hittudományi Egyetem	Burgundia u. 1.
8.	Debrecen Speedway Salakmotor Sportegyesület	Gázvezeték utcai salakmotorpálya
9.	Debreceni Súlyemelő és Fitness Klub	Monti ezredes u. 3.
10.	DVSC ÖKÖLVÍVÓ Kft.	Angyalföld tér 7. tornaterem
11.	Feeling Tánc és Mazsorett Egyesület	Burgundia u. 24.
12.	Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.	Szabadtéri Színpad
		Kongresszusi Központ

	Hasznosító neve	Hasznosításba adott ingatlan
13.	Hajdúdorogi Metropolitai Egyház	Felsőjózsi u. 9-11.
		Kossuth u. 44.
		Petőfi tér 8-9.
		Szent Anna u. 55. "parkoló"
		Vak Bottyán u.-Béri Balogh Ádám u. 25370 hrsz.
		Vígkedvű Mihály u. 5.
14.	"Jó Ritmus" Művészeti Nevelésért Alapítvány	Eötvös u. 46. és 48.
15.	Magyarországi Baptista Egyház	Angyalföld tér 7.
		Balaton u. 86.
		Tégláskert u. 60.
16.	Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete	Cegléd u. 6.
17.	MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.	Batthyány u. 24. (13 m2)
18.	Modern Tánc - Játék Stúdió Alapítvány	Szoboszlói út 47.
19.	„NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft.	Oláh Gábor u. 12.
20.	Debrecen-Nagygyerdei Református Egyházközség	Mikszáth Kálmán u.-Thomas Mann u. 21451/2 hrsz.
21.	NYÍRERDŐ Zrt.	Hármashegyaljai üdülőtábor
22.	Tiszántúli Református Egyházkerület	Debrecen-Dombostanya 02471/7
		Tímár u.10.

**A szervezetek az ingyenesen hasznosításba kapott ingatlanok hasznosításáról 2014. és 2015. évekre vonatkozóan az alábbiak szerint számoltak be:**

### **1. Debreceni Egyetem**

Az Egyetem a Közgyűlés 143/2013. (VI. 27.) határozata alapján 2013. szeptember 1. napjától határozatlan időre ingyenes hasznosításba kapta a 22244 hrsz-ú, „úttörőtábor” megnevezésű, 2 ha 8693 m2 területű, Debrecen, **Móricz Zsigmond krt. 4. szám** alatt található egykori Középiskolai Sportkollégium ingatlanát.

Az ingatlanban a Debreceni Egyetem Sportkollégiuma működik. A volt irodai-étterem épületben a Gazdaságtudományi Kar Vállalkozásfejlesztési Tanszéke üzemelteti a Team Academy elnevezésű gyakorlati oktatási rendszerét. Működésük folyamatos egész évben, a hét minden napján 0.00-24.00 óráig. A szolgáltatásokat havonta 200 fő veszi igénybe. A foglalkoztattok száma 16 fő fizetett alkalmazott.

2015. évben a 89 hallgatói férőhely feltöltöttsége biztosított volt. A Kollégiumi Kulturális Bizottság számos programot (kollégiumi karácsony, farsang, stb.) honosított meg. Július hónapban a Sportkollégium fogadta a Természettudományi és Technológiai Kar kutatótáborát, ahol a természettudomány iránt érdeklődő középiskolai tanulók ismerkedhettek meg a kutatás új irányjaival, valamint a kollégium vendégei voltak a Campus Olimpia hallgatói sportolói. Július és augusztus hónapban itt kaptak elhelyezést azok a hallgatók, akik a kötelező nyári gyakorlataikon vettek részt.

A Gazdaságtudományi Kar Vállalkozásfejlesztési Tanszéke által gondozott Team Academy iránt folyamatosan nő az érdeklődés.

Az ingatlanon felújítás, beruházás nem történt. Az állagmegóvás, karbantartás folyamatos, ideértve a vizesblokkok jogszabályban előírt éves festését is. Az ingatlanra továbbra is igényt tartanak.

### **2. Debrecen-Józsi Református Egyházközség**

Az Egyházközség a Közgyűlés 37/2013. (II. 28.) határozata alapján 15 évre megkötött ingyenes hasznosítási

szerződés keretében hasznosítja a 27595/1 hrsz-ú, 595 m<sup>2</sup> nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű, **Kertekalja utcában** lévő ingatlant.

Forráshiány miatt a tervezett fejlesztési munkálatok még nem kezdődtek el. A területen a szükséges karbantartási munkákat (fűnyírás, tereprendezés, stb.) végezték el. Az erre fordított költség összege 100.000,- Ft. 3 fő fizetett alkalmazottat, és 15 fő önkéntest foglalkoztatnak.

### **3. Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség**

Az Egyházközség a **Cseresznye utcán** lévő 30287/508 és a 30287/509 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat a Közgyűlés 203/2013. (X. 3.) határozata alapján kapta határozatlan időtartamra ingyenesen hasznosításba játszótér kialakítása céljára, valamint a Cseresznye utcán található 30287/510 és a 30287/511 hrsz-ú beépítetlen ingatlanokat templom és gyülekezeti ház építése céljából határozatlan időre a Közgyűlés 144/2010. (VI.24.) határozata alapján.

Az elmúlt években az ingatlanon templom, gyülekezeti ház, parókia épült és játszótér létesült. A megalakult gyülekezet tagjai folyamatosan használják az ingatlant hétfőtől vasárnapig 8,00-16,00 óra között. Havonta átlagosan 500 fő veszi igénybe a szolgáltatásokat. 2 fő fizetett alkalmazottat foglalkoztatnak és 4 önkéntest. Az ingatlanra továbbra is igényt tartanak, mivel komoly közösségi rendezvények kerülnek megtartásra.

### **4. Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség**

Az Önkormányzat 2013. július 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes hasznosításba adta a **Kálvin téren** található „kiállítótér-kötár-teaház” funkcióra kialakított felépítményt a Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség részére a Közgyűlés 10/2013. (V. 30.) határozatával.

A Könyvesbolt és Kávézó a város kulturális életének szerves részévé vált. Havonta több ezren látogatják, hétfőtől szombatig 9.00-18.00 óra között tartanak nyitva. Különbféle rendezvényekkel, könyvekkel, kávéval és a Nagytemplom ősi falainak különleges hangulatával fogadják a látogatókat.

Az ingatlanra továbbra is igényt tartanak.

### **5. Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye**

Az Egyházmegye a 230/2009. (X. 22.) határozattal ingyenesen hasznosításba kapta 99 év időtartamra a 27102/80 hrsz-ú, 1088 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű **Debrecen-Józsa, Gát u. 5. szám** alatti ingatlant. A határozat alapján az Egyházmegye – közösségi tér biztosítása és gyermek- és ifjúsági feladatokról való gondoskodás közfeladatok ellátása céljából – templom, parókia és közösségi ház építésére kapta azzal, hogy köteles az ingatlanon saját költségén a hatályos Szabályozási Terv előírásai szerint templomot építeni. Polgármester Úr a 3282/2012. (X. 25.) PM. határozattal tulajdonosi hozzájárulást adott a Debreceni Megtestesülés Plébánia részére az ingatlanon megvalósuló Szent György Katolikus Templom építéséhez.

Az ingatlanon 260 millió forintból megépült a Szent György római katolikus templom. Az ingatlanon a debreceni Megtestesülés Plébánia hitéleti tevékenységet folytat, szentmisét, bibliaórát, hittanórát és közösségi alkalmakat tart. A szolgáltatást igénybe vevők átlagos száma 720 fő havonta, a templom hétfőtől szombatig 17,00-19,00 óra között, vasárnap 8,00-11,00 óra között kereshető fel.

Az ingatlanra továbbra is igényt tartanak.

### **6. Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívus Városért**

A 214/2015. (X. 29.) határozat alapján kapta ingyenes hasznosításba, határozatlan időre, a 15855/48 hrsz-ú, „kivett szociális intézet” megnevezésű, 114 m<sup>2</sup> területű, a valóságban **István út 9. szám** alatt található ingatlant az Egyesület.

Az ingatlan felújítása folyamatban van. Vastagvakolatot, cementet, sódert, szegélyt, ragasztót és 128.705,-Ft összegben festéket vásároltak.

Az Egyesület továbbra is igényt tart az ingatlanra, mivel a tervek szerint a felújítási munkák befejezése és a felszerelés beszerzését követően az ingatlan ad helyett a tócskerti polgárőr csoportnak, a rendőrség fogadóóráinak, itt kerülnek raktározásra a még fel nem használt eszközök, és lehetőség lesz oktatások tartására is.

## **7. Debreceni Református Hittudományi Egyetem**

Az Egyetem 2013. július 1-jétől használja a Közgyűlés 204/2016. (VI. 23.) határozatával módosított 138/2013. (VI. 27.) határozata alapján a 8465 hrsz-ú, **Burgundia u. 1. szám** alatti „középiskola” megnevezésű ingatlan alagsorában lévő 891 m<sup>2</sup>, és a földszinten 111,4 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoportot. Az Egyetem az ingatlan hasznosításának jogát 2017. július 31-jéig kapta meg.

Az ingatlanban került kialakításra az Egyetem Testnevelési tanszéke. A tornateremben zajlanak a DRHE hallgatói részére a testnevelési órák és a fakultációs foglalkozások. Itt került elhelyezésre a Sportcentrum Kht. versenyaerobik talajának egy része, mely a hallgatók oktatását segíti. A földszinten kialakított teremben néptánc órák és az elméleti órák kerülnek megtartásra, az itt tartott foglalkozások a hallgatók egyéni gyakorlását segítik. Az öltözők és a szertár az alagsorban kerültek elhelyezésre, melyet az Egyetem eszközeivel rendeztek be.

A szolgáltatások - melyet 700 fő vesz igénybe havonta - hétfőn, csütörtökön és pénteken 8.00-19.00 óra között, kedden és szerdán 8.00-14.00 óra között, szombaton 8.00-14.00 óra között, vasárnap pedig alkalmanként vehetők igénybe. 3 fő fizetett alkalmazottat foglalkoztatnak, valamint 1 fő vállalkozót, aki a takarítást végzi az épületben.

2014. évben az ingatlanon karbantartási munkák keretében a fűtési idény megkezdésekor az épület emeleti feljáróját lefóliázták, melynek bekerülési értéke 130.000,- Ft volt. 2015. évben az ingatlanon beruházást és felújítást nem végeztek.

Az Egyetem az ingatlanra továbbra is igényt tart.

## **8. Debrecen Speedway Salakmotor Sportegyesület**

A **Gázvezeték utcán** található 14436/6 hrsz.-ú, „sporttelep” megnevezésű, 4 ha 5240 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a Sportegyesület a Közgyűlés 19/2013. (I. 24.) határozata alapján kapta 15 év határozott időre.

A pálya kihasználtsága 2014. évben megnövekedett, mert a salakmotor versenyek mellett rally versenyek, a Cívus Rc modellező klub versenyei, valamint az amerikai futballcsapat versenyei is megrendezésre kerültek. 8 és 16 év közötti gyerekek számára ingyenes foglalkozásokat szerveznek, így a gyerekek megismerkedhetnek a salakmotorozás technikájával. Hetente két alkalommal szerdán és szombaton tartanak edzéseket az utánpótlásnak és a versenyzők számára. Havonta átlagosan 3000 fő látogat ki a salakmotorpályára.

2014. május 1-jén megrendezésre került a salakmotor páros Európa-bajnokság elődöntője, ahol 6 nemzet küzdött a döntőbe kerülésért. A magyar csapat a 3. helyen végzett. A versenynaptárból nem maradhatott ki Magyarország legnagyobb hagyományaival bíró salakmotor versenye, mely 40. alkalommal került megrendezésre augusztus 20-án, a Debrecen Város Nagydíja. A versenyen 7 nemzet motorosai csaptak össze. Debrecenből indult el a 2014-es Magyar-bajnokság, ahol országunk legjobbjai vettek részt, melynek győztese Tabaka József lett.

Megrendezésre került a Polgármesterek Kupája is, ahol a debreceni csapat győzött. A salakmotor pályán 3 rally-verseny volt. Mindhárom verseny alkalmával az összes nevezési hely betelt.

A modellező klubnak 2014. május 18-án és augusztus 20-án volt versenye. Hetente két edzést tartanak, szerdán és szombaton.

Az amerikai futballcsapat mérkőzései 2014. április 24-én, május 11-én és június 29-én kerültek megrendezésre. Edzéseket kedden, csütörtökön és vasárnap tartanak.

2015. áprilisban nemzetközi salakmotor csapatverseny került megrendezésre. Május 1-jén tartották meg az egyéni Európa-bajnokság elődöntőjét, ahol 11 ország versenyzői képviseltették magukat. A két magyar versenyző közül Tabaka József 10., Magosi Norbert 14. helyen végzett. Augusztusban U21 Egyéni Európa-bajnoki elődöntő volt, ahol a 21 év alattiak szerepeltek. Szeptemberben került megrendezésre a Páros Európa-bajnoki döntő, ahol izgalmas versenyben a lengyel páros lett az Európa bajnok, a magyar páros az 5. helyen végzett. Októberben az Egyéni Magyar-bajnokság 3. fordulóját tartották. A viadalt Tabaka József nyerte meg.

A salakmotor pályán két autós gyorsasági verseny is megrendezésre került. A Debreceni Gladiátorok két hazai meccset játszottak le. Edzéseket kedden, csütörtökön és vasárnap 18,00-20,00 óra között tartanak. A

Debreceni Sport Club közhasznú egyesület a salakmotor stadionban tartotta edzéseit és hazai mérkőzéseit. A csapatoknak hétfőtől péntekig 17,00-19,30 óra között vannak edzéseik, mérkőzéseket hétfőn, csütörtökön, szombaton és vasárnap tartanak.

Az Egyesület 2014-ben a fejlesztések során a főépület külső és belső falait kijavította és lefestette, a központi terem padlóját leburkolta, a palánk mögött biztonsági zónát alakított ki és Depo falakat javított. A beruházás értéke 4.800.000,-Ft volt.

A salakmotorpálya fejlesztésére, javítására összesen 2015-ben 10.851.797,-Ft -ot fordítottak. Ennek keretében a pályavilágítást kiépítették, a zajvédőfalat megépítették a lelátórészen, a főépület felújításra részlegesen került sor, a régi faépület lebontásra került és 10 db szerelőbox létesült, a lelátón a tribünort átépítették, javították és a pályaszerkezetet felújították, a víznyelőket takarították, javították.

Az Egyesület az ingatlanra továbbra is igényt tart.

### **9. Debreceni Súlyemelő és Fitness Klub**

A Klub a 20/2015. (I. 29.) határozat alapján kapta hasznosításba a 6847 hrsz-ú, **Monti ezredes u. 3. szám** alatti ingatlan, 150 m<sup>2</sup> nagyságú pincehelyiségét határozatlan időre. A Klub elnökének betegsége miatt edzéseket már nem tartottak az utóbbi hónapokban, ezért kezdeményezték a klub megszüntetését és az ingatlan visszaadását az Önkormányzat részére. Tekintettel arra, hogy az ingatlanban **megszűnt a közfeladat ellátása, az Önkormányzat egyoldalúan azonnali hatállyal felmondja az ingyenes hasznosításba adásról szóló jogviszonyt.**

### **10. DVSC ÖKÖLVÍVÓ Klub Korlátolt Felelősségű Társaság**

Az Ökölvívó Klub a Közgyűlés 160/2012. (VI. 28.) határozata alapján kapta hasznosításba a 15855/95 hrsz.-ú, **Angyalföld tér 7. szám** alatti „iskola” megnevezésű ingatlanon lévő 717,25 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoportot határozatlan időre.

2014. évben az ingatlanrész igénybe vevők száma havonta 100 fő volt. Az edzéseket hétköznaponként 16.30 - 20.30 óra között tartják. Havonta általában egy alkalommal házi verseny került lebonyolításra. 2 főt foglalkoztattak, akik önkéntesen végzik feladataikat.

Felújítási és karbantartási munkákat végeztek 3.652.557,- Ft értékben. Az öltözőket, zuhanyzókat felújították, szertárt alakítottak ki, ajtót cseréltek, vezetékek, fűtőcsövek védőburkolatának kialakítását végezték el, festettek. A villanyszerelési munkákat a támogatók segítségével végezték el.

A korábbi években felújított és berendezett helyiségeket, melyek biztosítják a magas szintű felkészülést, 2015. évben elsősorban az utánpótlás és a felnőtt versenyzők felkészítésére használták. Havonta 1 verseny került megrendezésre, melyekhez a berendezést (nézőtér, verseny, ring) a Klub adja. A hétfőtől-péntekig 10.00-11.30 és 16.30-20.00 óra között megtartott edzéseken, valamint szombaton havonta egy alkalommal 9.00-16.00 óra között megrendezésre kerülő versenyen 50 fő vesz részt. 2 fő önkéntest foglalkoztatnak.

Az ingatlanon beruházásként 130.000,-Ft értékben a világító testek cseréjére került sor.

A helyiségcsoport használata nagyban segíti az Egyesület eredményes munkáját, ezért az ingatlanra igényt tartanak.

### **11. Feeling Tánc és Mazsorett Egyesület**

Az Egyesület a Közgyűlés 204/2013. (X. 3.) határozata alapján kapta hasznosításba a **Burgundia u. 24. szám** alatti, 316 m<sup>2</sup> területű ingatlant határozatlan időre.

Az Egyesület 250-300 gyerek részére biztosítja az egészséges életmódra nevelést, a sport szeretetét, a közösségbe való beilleszkedést. Az ingatlanban ovistánc, balett, showtánc, versenytánc, mazsorett foglalkozásokat tartanak. Fellépéseket vállalnak térítésmentesen megyei, városi és jótékonysági rendezvényeken. Pl.: Újévi operett gála, Rotary Futófesztivál, Nagyerdei Stadion megnyitó. Állandó résztvevői a Virágkarneválnak már 11 éve. Eleget tesznek a külföldi felkéréseknek is, ahol képviselik hazánkat és bemutatják városunkat, az Olaszország Giulianova /Fesztiválon/ különdíjat nyertek. 2015. évben a Debreceni Virágkarneválon megosztott I. helyezést értek el.

Az Egyesület eredményes munkáját mutatja, hogy a Pozitív Centrum és a Magyar Látvány Tánc Sportszövetség által szervezett versenyeken (Magyar Bajnokság, Európa Bajnokság) több kategóriában

elnyerték az év táncosai díjakat, az év Koreográfusa Díjat, és 7 Európa Bajnoki cím birtokosai lettek.

Az ingatlan nyitvatartási ideje: hétfőtől-csütörtökig 16.00-20.00 óra, pénteken 16.00-21.00 óra között. 2014. évben az épületen 3.482.427,-Ft összegben végeztek felújítási munkálatokat, melynek keretében: termet javítottak, a tetőt beázás miatt leszigetelték, laminált parkettát raktak le, falakat festettek.

2015. évben szülői összefogással az öltöző és a szociális helyiségek tisztasági festését végezték el, valamint az utcai oszlopokról a graffiti festéseket eltávolították.

Az általuk tartott foglalkozásokat bővíteni kívánják, ezért az Egyesület az ingatlanra továbbra is igényt tart.

## **12. Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A Közgyűlés a 93/2014. (V. 29.) határozatával határozatlan időre ingyenes hasznosításba adta a Debrecen, Nagyerdei park 6. szám alatti **Szabadtéri Színpad** ingatlanát, valamint a 133/2013. (VI. 26.) határozatával 2014. július 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra ingyenesen hasznosításba adta a Hunyadi János utca 1-3. szám alatti ingatlanon található Kölcsy Központ épületegyüttesének az Önkormányzat tulajdonát képező 11954,98 m<sup>2</sup> alapterületű **Kongresszusi Központ** épületrészből összesen 5599,78 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeit a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. részére közfeladat - kulturális szolgáltatás - ellátása céljára.

A társaság fő tevékenysége a Nyári Kulturális Esték című programsorozat keretében a szabadtéri színpad működtetése. Ennek keretében különböző zenés, táncos, színházi, valamint prózai előadások kerülnek bemutatásra. Az előadói művészeti tevékenység a társaság alaptevékenységének minősül.

A látogatószám 2014. május 1. napjától szeptember 30. napjáig 24.504 fő, 2015. május 1. napjától szeptember 30. napjáig 21.010 fő volt. 2014. évben 11 fő fizetett alkalmazottat és 18 fő önkéntest, 2015. évben 20 fő fizetett és 25 fő önkéntest foglalkoztattak.

A társaság Alapító Okirat szerinti közhasznú tevékenysége, a debreceni kulturális és/vagy kiemelt rendezvények megszervezése, lebonyolítása, melynek a Kölcsy Központ ad teret, valamint kulturális értékek bemutatása, közösségi tér biztosítása a Kölcsy Központ hasznosításának keretei között.

2014. évben 57 fő alkalmazottként, 18 fő önkéntesként, 9 főt nyári diákmunkásként és 6 főt kulturális közfoglalkoztatottként foglalkoztattak. 2015. évben 54 fő fizetett alkalmazott volt, 15 fő közfoglalkoztatotti és 28 fő egyéb jogviszony keretében dolgozott. A Kölcsy Központ szolgáltatásait hétfőtől vasárnapig 7.00 órától 19.00 óráig lehet igénybe venni. Ettől az időponttól az egyes rendezvények időtartama miatt eltértek. A megszervezett programokat 2014. évben 76.943 fő, 2015. évben 76.358 fő kereste fel.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2014. évben 4.160.700,-Ft-ot fordítottak beruházásra, ennek keretében a Hörmann kaput és a panoráma lift fülke ajtót kijavították, zuhanytálcák, tűzjelző tápegység és akku, automata ajtóradarok, Dorma automata ajtó operátor, panoráma lift motor cseréjére került sor. Rendszeres karbantartásra és üzemeltetésre 11.527.692,-Ft-ot költöttek.

2015. évben a beruházások során hátsó ajtó radar beszerelése, üvegek gyártása, cseréje, spinkler szivattyú, ajtó javítása, légfüggöny leszerelése, öntözőrendszer átalakítása történt meg. A H1-es horizont mozgatókötélét, lift vezérpanelét, GeN2 lift fotocelláját, Hörmann ipari kapu paneljének cseréjét végezték el, valamint az üvegajtó karbantartására került sor. A beruházások értéke 4. 618.218,-Ft. Rendszeres karbantartásra és üzemeltetésre 11.527.692,-Ft-ot fordítottak.

## **13. Hajdúdorogi Metropolitai Egyház**

Az Egyház a **Felsőjózsi utca 9-11. szám** alatt található 26678 hrsz.-ú, „körzeti orvosi rendelő” megnevezésű és a szomszédos 26679 hrsz.-ú, „tanácsháza” megnevezésű ingatlanokat, a Közgyűlés 231/2009. (X. 22.) határozata alapján határozatlan időre kapta meg. A megállapodás alapján az ingatlanon köteles templomot, parókiát és közösségi házat építeni.

Az ingatlanra továbbra is igényt tartanak, mivel hamarosan görög katolikus templomot építenek, emellett sportolásra és családi, valamint közösségépítő rendezvények megtartására használják az ingatlant.

Az Önkormányzat 2012. szeptember 1. napjával határozatlan időtartamra ingyenes hasznosításba adta a **Kossuth u. 44. szám** alatt található, 6835 hrsz.-ú, 4126 m<sup>2</sup> nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlant az Egyház részére a 301/2011. (XII. 22.) határozattal.

Az ingatlanban általános iskolai oktatás folyik. Az 1-4. évfolyamon 8 osztályban, délután 8 napközis csoportban közel 200 gyermek tanul. Az 5-8. évfolyamon 5 osztályban több mint 120 gyermek tanul, melynek fele délután tanulószobát vesz igénybe. Különböző szakkörök működnek (pl.: angol, citera, informatika, stb.). A tanárok és tanítók által végzett differenciált képességfejlesztés mellett fejlesztő pedagógus foglalkozik az arra rászorulókkal. Az épületben tartja próbáit a nemzetközileg is elismert Szivárvány Gyermekkar és a Lautitia kóruscsalád is. Az Alapfokú Művészeti Iskola tanszakai (néptánc, furulya, ütő és grafika) - melyekre közel 80 fő jár – is itt működnek. Ezen kívül zongora és hegedűoktatás is folyik az épületben.

Az iskola hétfőtől péntekig 7.00-20.00 óra között tart nyitva. Havonta 380 fő használja az ingatlant és 44 fő fizetett alkalmazottat foglalkoztatnak. 2014. év végén az épület energetikai fejlesztését hajtották végre. A beruházás értéke 125.356.569,-Ft volt.

Az oktató-nevelő munka tovább folytatásához elengedhetetlen az ingatlan használata, melyre továbbra is igényt tartanak.

A 9339 hrsz-ú, „kollégium” megnevezésű 1590 m2 nagyságú, a valóságban Petőfi tér 8. szám alatt található ingatlant, valamint a 9340 hrsz-ú, „szálloda” megnevezésű, a valóságban **Petőfi tér 8-9. szám** alatti 1554 m2 nagyságú ingatlan 19887/22040-ed tulajdoni hányadát kapta meg ingyenes hasznosításba az Egyház a 68/2015. (IV. 30.) határozat alapján határozatlan időre.

Az ingatlan felújítása a beszámoló beérkezésekor még nem fejeződött be.

Az ingatlanra továbbra is igényt tartanak.

A **Szent Anna u. 55. szám** alatti, 9858/2/A/1 hrsz-ú „parkoló” megnevezésű, a társasházi épület alagsorában található 3 db gépkocsitárolót ingyenes hasznosításba kapta, határozatlan időtartamra az Egyház a 197/2015. (IX. 24.) határozat alapján. Az ingatlant gépkocsi tárolására használják a szomszédos ingatlanhoz kapcsolódóan. A ingatlanra továbbra is igényt tartanak.

A 25370, 25371, 25372, 25373, 25374 és a 25375 hrsz-ú, együttesen 3310 m2 területű ingatlant kapta meg az Egyház a 125/1993. (V. 17.) határozat alapján templom építése céljából, határozatlan időre.

A Debrecen, **Vak Bottyán u. 24-26. szám** alatti ingatlanon az Egyházközség költségén megépült templomban minden hétköznap, vasárnap és ünnepnapokon szertartásokat tartanak. A parókia épülete szolgálati lakásként és egyházközségi irodaként működik. A közösségi házban különböző tematikus csoportok tartanak összejöveteleket. Kéthetente bibliaórát, havi rendszerességgel baba-mama klubot, család-csoportot tartanak. Az év jeles alkalmainak megfelelően közösségi rendezvényeket, játszóházat, kézműves foglalkozásokat szerveznek. 1 fő fizetett alkalmazottat és 5 fő önkéntest foglalkoztatnak.

2015-16 évben készült el a templom ikonosztáziona. Ennek 2015 évre eső költsége 1.536.980,-Ft volt. Karbantartásra és kisebb felújításokra 173.020,-Ft-ot fordítottak. Az ingatlanra továbbra is igényt tartanak.

A 139/2011. (VI. 9.) határozat alapján kapta meg az Egyház a 9812 hrsz-ú, **Vígkedvű Mihály u. 5. szám** alatt található „általános iskola” megnevezésű, 1659 m2 területű ingatlant 10 éves időtartamra óvoda működtetése céljából.

Az ingatlanon óvodai nevelés folyik. Az épületben 4 csoport működik, 3 vegyes korosztályos és 1 „tisztá” kiscsoportos korosztályos. A csoportokkal igyekeznek változatos tevékenységeket kialakítani. Céljuk a Madárbarát Óvoda színvonalas kialakítása. A tehetséges gyermekeknek külön foglalkozásokat biztosítanak, pl. néptánc, zeneovi, sakk keretén belül.

Az óvoda hétfőtől szombatig 6.30 óra és 17.30 óra között tart nyitva, havonta 90 fő veszi igénybe szolgáltatásait. 16 fő fizetett alkalmazottat foglalkoztatnak. Az óvoda belső átalakítására és javítási munkákra 13.400.000,-Ft-ot fordítottak. A nevelési munka tovább folytatásához továbbra is igényt tartanak az ingatlanra.

#### **14. „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvány**

Az Alapítvány a 211/2011. (IX. 22.) határozat alapján kapta meg az **Eötvös u. 48. szám** alatti, 7278 hrsz-ú, 3668 m2 nagyságú „általános iskola” megnevezésű, és az **Eötvös u. 46. szám** alatti, 7279 hrsz-ú, 1910 m2 nagyságú „óvoda” megnevezésű ingatlanokból 3003 m2 nagyságú ingatlanrészt 15 év határozott időtartamra.

Az Alapítvány 2003 óta fenntartója a Napraforgó Waldorf Iskolának. Az ingatlanban jelenleg nyolc általános



iskolai osztály működik, emellett folyamatosan dolgoznak a gimnáziumi tagozat újraindításán. Az intézmény hétfőtől péntekig 7.30-17.00 óra között tart nyitva. A látogatók száma havonta 4000 fő.

Közhasznú tevékenységként neveléssel és oktatással, képességfejlesztéssel, ismeretterjesztéssel, a Rudolf Steiner által megteremtett Waldorf pedagógia megismertetésével foglalkoznak. Nagy hangsúlyt fektet a természeti, környezeti értékek védelmére, megóvására. Aktívan részt vesznek olyan programok megvalósításában, melynek célja az ember és a természet kiegyensúlyozott kapcsolatának a megteremtése, organikus és biodinamikus mezőgazdálkodási és kertészeti módszerek elterjesztése és alkalmazása. Kiemelt szerepet tulajdonítanak a művészeti tevékenységeknek, így a táncművészetnek, zeneművészetnek, képző-és iparművészetnek, drámajátéknak.

A karbantartási és beruházási munkák keretében az Alapítvány az alábbi tevékenységeket végezte: 3 tanterem tisztasági festése, kerékpártároló teljes lefedése, kapu kijavítása, alagsorba vezető kapaszkodó korlát felszerelése, épület fűtőkazán javítása-karbantartási munkáinak elvégzése, felvált parketták kijavítása 2 osztályteremben, parketták csiszolása, lakkozása 2 osztályteremben, elektromos infraűtés kialakítása a tornateremben, egyéb fenntartói munkák elvégzése (ajtózárak, ajtók, ablakok javítása), stb. A felújítás és karbantartás költsége összesen: 662.011,-Ft.

### **15. Magyarországi Baptista Egyház**

Az Egyház az **Angyalföld tér 7. szám** alatti, 15855/95 hrsz-ú, 9488 m<sup>2</sup> nagyságú „iskola” megnevezésű ingatlan 1621 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeit a hozzátartozó folyosórészekkel együtt határozatlan időre kapta meg a 198/2015. (IX. 24.) határozat alapján.

Az ingatlanban működik az EURO Baptista Két tanítási nyelvű Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola. A 2015/2016. tanévben második alkalommal indítottak nappali és esti tagozaton felnőttek számára szakképzést.

Hétfőtől péntekig 7.00 órától 20.00 óráig, szombatonként eseti jelleggel használják az ingatlant, a szolgáltatásokat naponta átlagosan 450 fő veszi igénybe. 52 fő fizetett alkalmazottat és 1 fő önkéntest foglalkoztatnak.

Az ingatlanon az alábbi beruházási és felújítási munkákat végezték el: mosdók felújítása 188.028,-Ft, tanterem festése, felújítása 173.592,-Ft, udvar rendbetétele 42.848,-Ft, egyéb feladatok 158.173,-Ft, összesen 562.642,-Ft értékben.

Az ingatlanra továbbra is igényt tartanak, mivel az iskola működését hosszú távon kívánják biztosítani.

A 14799 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, **Balaton u. 86. szám** alatti, 4877 m<sup>2</sup> nagyságú, „általános iskola” megnevezésű, valamint a 14699 hrsz-ú, **Tégláskert u. 60. szám** alatti 2874 m<sup>2</sup> nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlanokat a Közgyűlés 221/2012. (X. 25.) határozata alapján kapta ingyenesen hasznosításba az Egyház 15 éves időtartamra.

A Debreceni Baptista Gyülekezet az ingatlanon 10 millió forint értékben végzett felújítási munkákat. A gyülekezet önkéntes munkatársai is részt vettek a felújítási munkákban, valamint oktatási eszközöket és konyhafelszereléseket is beszereztek. Ezen beruházások összértéke 14,5 millió forint volt. A következő évfolyamok indításához a szükséges termék rendbetétele folyik. Ennek várható bekerülési értéke 2,5 millió forint.

A Közgyűlés döntése alapján az Egyházközség a Balaton u. 86. szám alatti ingatlanon lévő tornaterem használatát - a közgyűlési határozatban meghatározott időtartamokra - ingyenesen biztosítja az Áchim András Utcai Óvoda részére.

A hasznosított ingatlan hétfőtől - péntekig 8.00-16.00 óra között van nyitva. Átlagosan havonta 20 fő veszi igénybe az Egyház által nyújtott szolgáltatásokat, 4 fő fizetett alkalmazottat és 3 fő önkéntest foglalkoztatnak.

2014. szeptemberében indították a Talentum Baptista Általános Iskolát, mivel felmenő rendszerben újabb évfolyamokat kívánnak indítani, így továbbra is igényt tartanak az ingatlanokra.

2015. év első félévében a Talentum Baptista Általános Iskola a Tégláskert u 60. szám alatti ingatlant

használta. Az iskolai étkeztetés és a testnevelési foglalkozások megtartása a Balaton utcai ingatlanban történt. Ebben az ingatlanban került kialakításra a könyvtárhelyiség, az orvosi szoba, és berendeztek egy termet játszószobának. 2015. szeptemberétől a tanítás már a Balaton utcai ingatlanban kezdődött, ahol két osztály működik felmenő rendszerben. Az iskola szolgáltatását 40 fő veszi igénybe, mely hétfőtől péntekig 7.00-17.30 óra között van nyitva. 11 fő fizetett alkalmazottat és 4 fő önkéntest foglalkoztatnak.

A Balaton utcai ingatlanban épületgépészeti munkákra 504.000,-Ft-ot, tantermek burkolatának felújítására 651.000,-Ft-ot, belső festésre, mázolásra, javításra 1.299.000,-Ft-ot, összesen 2.454.000,-Ft-ot fordítottak. Önerőből és önkéntesek segítségével felújításra és berendezésre került 3 tanterem, 2 foglalkoztató terem és 1 tanári szoba. Felújítottak 3 vizesblokkot és a berendezést kicserélték, a fűtésrendszert és világítást kijavították, orvosi szobát és játszó szobát alakítottak ki, az udvart rendbe tették.

Terveik között szerepel, hogy minden évben új évfolyamot indítanak, így az ingatlanra továbbra is igényt tartanak.

#### **16. Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete**

A Szervezet határozatlan időre ingyenes hasznosításba kapta a 6764/A/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, **Cegléd u. 6. szám** alatti, 188 m<sup>2</sup> nagyságú, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan, 60,6 m<sup>2</sup> alapterületű, külön bejárattal rendelkező ingatlanrészét a Közgyűlés 24/2014. (II. 27.) határozata alapján.

A bérleményben adományok gyűjtése, osztása és az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások végzése folyik. Ezt a feladatot 1 fő fizetett alkalmazott és 15 fő önkéntes látja el. A helyiséget raktározási célokra is használják egyben. A hasznosított ingatlan hétfőn és pénteken 8.00-12.00 óra között, szerdán 12.00-16.00 között van nyitva. A látogatók szám 320 főről 513 főre emelkedett.

2014. évben a karbantartási munkák keretében festést végeztek, szanitereket vásároltak és megtörtént az ingatlan érintésvédelmi felülvizsgálata is. Ezek összege 251.952,-Ft.

Az ingatlanra a továbbiakban is igényt tartanak, mert elhelyezkedése miatt könnyen megközelíthető, alkalmas a nagyszámú ügyfélforgalom lebonyolítására, a tevékenység ellátására.

#### **17. MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A Közgyűlés a 10/2015. (I. 29.) határozatával a Kft. 2015. február 1. napjától határozatlan időre ingyenes hasznosításba kapott a **Batthyány u. 24. szám** alatti, 9001/1 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 324 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 207 m<sup>2</sup> területet, valamint a Közgyűlés a 108/2015. (V. 28.) határozatával az ingatlanban további 13 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget adott a Kft. hasznosításba.

2015 februárjában költözött a Társaság az ingatlanba. Márciustól kezdődően 5-6 hetente váltották egymást a kortárs képzőművészeti kiállítások. Kilenc tárlat nyílt, Pl.: Bennem rengeteg világ dőlt össze; A színház fűtve van (ez a Debreceni Csokonai Színház fennállásának 150. évfordulója alkalmából került megrendezésre). A tárlatokhoz kapcsolódóan kiegészítő programok zajlottak, melynek során filmvetítésekre, művészekkel folytatott beszélgetésekre, 6-18 éves gyermekek számára múzeumpedagógiai foglalkozások megtartására került sor. Júniusban rendezték meg a Múzeumok Éjszakája nagysikerű rendezvényt.

Az ingatlant hétfőtől – szombatig használják, a látogatók számára - havonta átlag 435 fő - keddtől szombatig 10.00-18.00 óráig érhető el. 4 fő fizetett alkalmazottat és 10 fő önkéntest alkalmaznak.

Az ingatlan galéria funkciójú területén az alábbi beruházásokat végezték: klímarendszer kiépítése, kazáncsere, fűtésrendszer korszerűsítése, riasztórendszer korszerűsítése, összesen: 1.534.975,-Ft összegben. A 13 m<sup>2</sup> nagyságú raktárt, melyben elhelyezésre került a MODEM-gyűjtemény, elektronikus védelemmel látták el, valamint sikerült bekapcsolni a b24 Galériában kiépített kamerarendszer hálózatába is. Az ingatlanra továbbra is igényt tartanak.

#### **18. Modern Tánc-Játék Stúdió Alapítvány**

Az Alapítvány a Közgyűlés 222/2013. (X. 24.) határozata alapján határozatlan ideig ingyenesen használja a 15536 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, **Szoboszlói út 47. szám** alatt található ingatlanon lévő felépítmény 158 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészét és a hozzá tartozó földterületet.

A Modern Tánc Játék Stúdió 1989 óta működik Debrecenben. A Stúdiót működtető Alapítvány az Észak-alföldi régióban egyedülként vállalta fel a modern és kortárs tánctechnikák népszerűsítését, oktatását. Célja a táncművészet modern-kortárs ágának elterjesztése Debrecenben. A Stúdió folyamatosan kimagasló eredményeket ér el, két alkalommal is megkapta a Kiváló Együttes Arany fokozatát. Folyamatos az együttműködésük a Táncpedagógusok Országos Szövetségével és a Magyar Divat és Sporttánc Szövetséggel. 2014 tavaszán tartották meg a XXIII. Táncművészeti Fesztivált, ahol a Stúdió táncosai a gyermek és junior kategóriában 2. helyen, az ifjúsági és felnőtt kategóriában 3. helyen végeztek. A XII. Országos Táncjáték Fesztiválon a rövidprogramok kategóriájában 3. helyezettek lettek. A Stúdió rendszeresen közreműködik a Debreceni Művelődési Központ által szervezett programokban.

2015. évben a Stúdióban négy korosztályban haladó és kezdő csoportokban modern kortárs tánc, klasszikus balett, akrobatika, kompozíció és kontakttánc tanítását végezték. A Stúdió önálló együttesel rendelkezik, tagjai a felmenő rendszerű oktatásból kerülnek ki. Hangsúlyt fektetnek a tehetséggondozásra, így a külsős és a saját táncosok, kezdő koreográfusok törekvéseit támogatják, teret adva az egyéni ötletek megvalósításának. Ennek megjelenése a kísérleti műhely bemutató, valamint a heti 2x90perc technikai próbák kiegészültek heti 3x90perc, illetve magasabb szinten 5x90perc képességfejlesztő órával.

A Magyar Divat-és Sporttánc Szövetség Országos Versenyén a gyerek modern duett kategóriában 1. és 2., modern felnőtt szóló kategóriában 4., modern felnőtt duó kategóriában 2. és 3., modern felnőtt csoport kategóriában 2. helyezést értek el.

A XXIV. Országos Ifjúsági és Felnőtt Táncművészeti Fesztiválon az ifjúsági korcsoportban, a kortárs táncsoport, modern tánc szóló kategóriában 3., modern táncsoport, kortárs tánc duett, kortárs tánc szóló kategóriában 2. díjat hozták el. A modern felnőtt csoport, modern tánc duett kategóriában 3., kortárs felnőtt csoport, kortárs duett, modern szóló kategóriában 2., kortárs szóló kategóriában 1. helyen végeztek. A junior modern és kortárs csoport a 2. helyet, a gyermek modern és kortárs csoport a 2. és 3. helyet szerezte meg.

Rendszeresen fellépnek a városi rendezvényeken pl.: Múzeumok Éjszakája, Galiba fesztivál.

A Csokonai Nemzeti Színház felkérésének eleget téve mutatták be előadásait.

Az ingatlan nyitvatartási ideje: hétfőtől-péntekig 13.00-22.00 óra, szombat és vasárnap igény szerint. 120 fő táncos tanul a Stúdióban, 22 fő önkéntest foglalkoztatnak.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2014. évben az épületben a belső világítást felújították, a vizesblokkot javították, a termekben a belső falfelületeket felújították, lefestették, kívül az ereszt kitakarították, a külső korlátot lefestették, a kertbe virágokat ültettek. A karbantartási munkák értéke összesen 225.000,-Ft.

2015. évben az épületben a belső világítást felújították, neoncsöveket cseréltek, vizesblokkot javítottak, a termekben a belső falfelületeket felújították, lefestették, kívül az ereszt kitakarították, a külső korlátot lefestették, a kertbe virágokat ültettek. A karbantartás, felújítások értéke 285.000,-Ft.

Az Alapítvány az ingatlanra továbbra is igényt tart.

### **19. „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A Közgyűlés a 144/2013. (VI. 27.) határozattal adta határozatlan időre a Kft. ingyenes hasznosításába a 22346 hrsz-ú, „vendéglő” megnevezésű, 3560 m<sup>2</sup> területű, **Oláh Gábor u. 12.** szám alatti ingatlant.

A Kultúrpark fejlesztése céljából az állatkert, a vidámpark és a „vendéglő” területének összevonása folyamatban van. Az ingatlanon kizárólag állagmegóvási, területrendezési és takarítási munkák valósultak meg. A fejlesztések keretében állatkerti bemutató célra állattartó helyeket kívánnak kialakítani, így továbbra is igényt tartanak az ingatlanra.

### **20. Debrecen-Nagyerdei Református Egyházközség**

A Közgyűlés a 23/2014. (II. 27.) határozattal adta határozatlan időre az Egyházközség ingyenes hasznosításába a 21451/2 hrsz-ú alatt felvett, Mikszáth Kálmán – Thomas Mann utcák kereszteződésében található, 1919 m<sup>2</sup> nagyságú „spottelep” megnevezésű ingatlant.

Az Egyházközség 2015. április elején kezdett hozzá az átalakítási munkálatokhoz. 5 konténernyi szemetet vitettek el a területről. A vörös salak helyett földet terítettek el, majd füvesítettek. Az egyik gyülekezeti tag

adományából automata locsolórendszert építettek ki, közel félmillió forint költséggel. Vásároltak egy nagy teljesítményű fűnyíró is. Az elvadult növényzetet visszametszették, 4 db előnevelt díszfát (császárfű) ültettek. A tereprendezésben és a terület takarításában az önkéntesek ( felnőttek és az ifjúság) nagy számban vettek részt, a munkák elvégzésében egy cég is segítségükre volt.

A 2016. évi fejlesztési tervek között szerepel a füves területen egy játszótér kialakítása, két darab kapu beszerzése, a közösségi programokhoz padok, székek, asztalok és egyéb eszközök beszerzése.

Ebben az évben már lehetőség lesz a közösségépítő sportra és játékokra is, így az ingatlanra továbbra is igényt tartanak.

## **21. NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

A 01809/3 hrsz-ú, „iskola” megnevezésű, 2813 m<sup>2</sup> területű **Hármashegyi Erdei Iskolát**, a Közgyűlés a 131/2014. (VI. 26.) határozata alapján határozatlan időre ingyenes hasznosításba kapta a Zrt.

Az Erdei Iskola óvoda és általános iskolások számára erdei foglalkozásokat biztosít, melynek keretében megismerkednek az erdőpuszta táj természeti értékeivel, flóra és fauna világával. Készségfejlesztő foglalkozások mellett lehetőség van számos játékra is. A foglalkozások keretében megismerhetik a nagycseri erdő, a víz és vízpart élővilágát. Az erdő és az ember kapcsolatával, az erdész munkájával és a fenntartható erdőgazdálkodással ismerkedhetnek meg. Lehetőség van termések, gombák, gyógynövények gyűjtésére, a Hármashegyi kis tanösvény bejárására, melynek során tájékoztató táblákhoz kapcsolódó feladatokat oldhatnak meg.

A hasznosított ingatlan hétfőtől - péntekig 8.00-16.00 óra között van nyitva. Az iskola nyújtotta szolgáltatásokat igénybe vevők száma 70 főről 300 főre emelkedett, 4 fő fizetett alkalmazottat foglalkoztatnak.

Az iskolában beruházási és felújítási munkák nem történtek, a pihenőcentrumban 12 db oktató táblával megvalósult a „Hármashegyi Felfedező Tanösvény” kialakítása.

A személyi és tárgyi feltételek egyaránt rendelkezésre állnak egy jó színvonalú erdei iskola működéséhez, melyre jelentős igény mutatkozik nemcsak a debreceni, hanem a megyei iskolák részéről is, ezért a Zrt. a jövőben is igényt tart az ingatlanra.

## **22. Tiszántúli Református Egyházkerület**

Az Egyházkerület a 169/2013. (VIII. 12.) határozattal kapta ingyenesen hasznosításba 2016. december 31. napjáig a **Debrecen-Dombostanya, 02471/7 hrsz.-ú**, 2138 m<sup>2</sup> nagyságú „tanya” megnevezésű ingatlant.

A debreceni református intézményrendszer 2013-2017. közötti infrastrukturális fejlesztése során hat oktatási épület újul meg. A kivitelezési munkák során több intézmény költözik, a kivitelezés ideje alatt istentiszteletek, közösségi programok, sport- és ifjúsági rendezvények megtartására használja az Egyházkerület az ingatlant.

A **Tímár u. 10. szám** alatti ingatlant ingyenes hasznosításba kapta az Egyházkerület a 143/2004. (VI. 30.) határozat alapján.

A 2088 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanban óvoda működik, melynek szolgáltatásait hétfőtől péntekig 6.30-17.30 óra között lehet igénybe. 21 fő fizetett alkalmazottat foglalkoztatnak. 2014. és 2015. évben felújítás nem történt. Az ingatlanra továbbra is igényt tartanak, mert lehetőséget szeretnének nyújtani a szülők számára, hogy gyermekeiket keresztény értékrendre épített óvodai nevelésben részesíthessék. 2016. évre tervezik az épület teljes felújítását.

## **Összegzés:**

- Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében nemzeti vagyont szerződés alapján és ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosíthat.
- Az önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adása egyfajta támogatási lehetőség azon átlátható szervezetek részére, amelyek önkormányzati közfeladatot is ellátnak, ezáltal segítve tevékenységüket.
- Azon ingatlanok kerülnek hasznosításra, melyeket az Önkormányzat évek óta nem tudott hasznosítani és üresen állnak. Mivel az ingatlanok fenntartásáról, karbantartásáról a hasznosító

- szervezetek gondoskodnak, az ingyenes hasznosításba adás az Önkormányzat számára is kedvező.
- Az egyes önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosítására jogosult szervezetek a beszámolási kötelezettségüknek határidőre eleget tettek. A Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívis Városért, a Debreceni Súlyemelő és Fitness Klub és a Modern Tánc-Játék Stúdió Alapítvány csak 2015. évtől kapott önkormányzati ingatlant ingyenes hasznosítására, ezért a 2014. évi ingatlanhasználatról 19 szervezet, a 2015. évről 22 szervezet készített beszámolót.
- A beszámolót benyújtó szervezetek – kivéve a Debreceni Súlyemelő és Fitness Klub –továbbra is igényt tartanak a hasznosításba kapott ingatlanokra.

A beszámolók teljes terjedelmükben megtekinthetők Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. 69. iroda).

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10), (11) és (13) bekezdései alapján, figyelemmel a 125/1993. (V. 17.) Kgy. sz. határozatra, a 143/2004. (VI. 30.) K.h-ra, a 230/2009. (X. 22.) Ö.h-ra, a 144/2010. (VI. 24.) Ö.h-ra és a 139/2011. (VI. 9.), a 211/2011. (IX. 22.), a 301/2011. (XII. 28.), a 160/2012. (VI. 28.), a 221/2012. (X. 25.), a 10/2013. (V. 30.), a 19/2013. (I. 24.), a 37/2013. (II. 28.), a 138/2013. (VI. 27.), a 143/2013. (VI. 27.), a 144/2013. (VI. 27.), a 169/2013. (VIII. 12.), a 203/2013. (X. 3.), a 204/2013. (X. 3.), a 222/2013. (X. 24.), a 23/2014. (II. 27.), a 24/2014. (II. 27.), a 93/2014. (V. 29.), a 131/2014. (VI. 26.), a 133/2014. (VI. 29.), a 10/2015. (I. 29.), a 20/2015. (I. 29.), a 68/2015. (IV. 30.), a 197/2015. (IX. 24.), a 198/2015. (IX. 24.), a 108/2015. (VI. 28.), a 214/2015. (X. 29.), a 204/2016. (VI. 23.) határozatokra

#### **1./ elfogadja**

- 1.1. a Debreceni Egyetem,
- 1.2. a Debrecen-Józsai Református Egyházközség,
- 1.3. a Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség,
- 1.4. a Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség,
- 1.5. a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye,
- 1.6. a Debreceni Református Hittudományi Egyetem,
- 1.7. a Debrecen Speedway Salakmotor Sportegyesület,
- 1.8. a DVSC ÖKÖLVÍVÓ KLUB Korlátolt Felelősségű Társaság,
- 1.9. a Feeling Tánc és Mazsorett Egyesület,
- 1.10. a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
- 1.11. a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház,
- 1.12. a „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvány,
- 1.13. a Magyarországi Baptista Gyülekezet,
- 1.14. a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete,
- 1.15. a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
- 1.16. a „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
- 1.17. a Debrecen-Nagygyerdei Református Egyházközség,
- 1.18. a NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
- 1.19. a Tiszántúli Református Egyházkerület

2014. évre vonatkozó beszámolóját az ingyenesen hasznosításába adott önkormányzati ingatlan(ok) hasznosításáról és az azokban végzett közfeladat ellátásával kapcsolatos tevékenységéről.

## 2./ elfogadja

- 2.1. a Debreceni Egyetem,
- 2.2. a Debrecen-Józsai Református Egyházközség,
- 2.3. a Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség,
- 2.4. a Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség,
- 2.5. a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye,
- 2.6. a Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívis Városért,
- 2.7. a Debreceni Református Hittudományi Egyetem,
- 2.8. a Debrecen Speedway Salakmotor Sportegyesület,
- 2.9. a Debreceni Súlyemelő és Fitness Klub,
- 2.10. a DVSC ÖKÖLVÍVÓ KLUB Korlátolt Felelősségű Társaság,
- 2.11. a Feeling Tánc és Mazsorett Egyesület,
- 2.12. a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
- 2.13. a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház,
- 2.14. a „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvány,
- 2.15. a Magyarországi Baptista Gyülekezet,
- 2.16. a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete,
- 2.17. a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
- 2.18. a Modern Tánc-Játék Stúdió Alapítvány,
- 2.19. a „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
- 2.20. a Debrecen-Nagyerdei Református Egyházközség,
- 2.21. a NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
- 2.22. a Tiszántúli Református Egyházkerület

2015. évre vonatkozó beszámolóját az ingyenesen hasznosításába adott önkormányzati ingatlan(ok) hasznosításáról és az azokban végzett közfeladat ellátásával kapcsolatos tevékenységéről.

3./ Azonnali hatállyal felmondja az Önkormányzat és a Debreceni Súlyemelő és Fitness Klub (székhely: 4030 Debrecen, Monti Ezredes utca 3., elnök: Szabó Elemér) között a 6847 hrsz-ú, a valóságban a 4030 Debrecen, Monti Ezredes u. 3. szám alatti 1086 m<sup>2</sup> alapterületű belterületi ingatlan 150 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészére 2015. február 1. napjától kezdődően határozatlan időre megkötött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést.

4./Hatályon kívül helyezi – figyelemmel a 3./ pontra – a Debrecen, Monti ezredes utca 3. szám alatti ingatlan 150 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiségének ingyenes hasznosításba adásáról a Debreceni Súlyemelő és Fitness Club Közhasznú Egyesület részére tárgyú 20/2015. (I. 29.) határozatot.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a 3./ pontban megjelölt ingatlan birtokba vételével kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

6./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./-2./ pontokban megjelölt, az ingatlan(ok)ra továbbra is igényt tartó szervezetek tevékenységéről szóló 2016. évi beszámolókat terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2017. szeptember 30.

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2016. december 6.

**Racsmány Gyula**

osztályvezető