

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Gábor István főépítész
Tárgy:	
	Településrendezési eszközök módosítása a Debrecen, Határ úti Ipari Park nyugati irányú bővítésével és bányaterület rögzítésével, illetve a biológiai aktivitásérték pótlásának biztosítása érdekében a 0412/65 hrsz-ú ingatlant érintően
Iktatószám:	
	TERV-28819/2023
Ügyintéző:	
	Sass Ádám Lehel
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Dr. Barcsa Lajos alpolgármester Gábor István főépítész Sziki Gyula, a Főépítész Iroda vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.08.24
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	
	előterjesztés 1. melléklete (hatályos HESZ)
	előterjesztés 2. melléklete ÁF vélemény
	határozati javaslat 1. melléklete
	határozati javaslat 2-14. mellékletei
	rendelettervezet 1. melléklete (szab.tervlap 1.1)
	rendelettervezet 2. melléklete (szab.tervlap 1.2)
	rendelettervezet 3. melléklete
	rendelettervezet 4. melléklete

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy befejeződött a Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozatnak (a továbbiakban: TSZT), valamint a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: HÉSZ) a Határ úti Ipari Park (a továbbiakban: HIPA) nyugati irányú bővítésével és bányaterület rögzítésével összefüggő – a 0367/140, 0367/141, 0367/142, 0367/148, 0367/149, 0367/2, 0367/9, 0367/112, 0367/113, 0367/114, 0367/115, 0367/150, 0367/131, 0367/129, 0367/12 hrsz-ú ingatlanokat érintő –, illetve a biológiai aktivitásérték pótlásának biztosítása érdekében a 0412/65 hrsz-ú ingatlant érintő – módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet1.) 42. §-a szerinti **tárgyalásos eljárás keretében lefolytatott véleményezési eljárása**, figyelemmel arra, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 2022. június 30. napjáig megkezdett helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv módosítására még a Korm. rendelet1. VI. Fejezetének eljárási szabályait kell alkalmazni.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tárgyi módosítással kapcsolatban az eljárás során az alábbi önkormányzati döntések meghozatalára került sor:

- a Közgyűlés **127/2021. (XII. 16.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította** a tárgyi módosítással érintett HIPA területének a még beépítetlen területrészeit, illetve a tervezett bővítési terület ingatlanjait,
- a Közgyűlés **239/2022. (XII. 16.) határozatával** módosította fenti határozatot oly módon, hogy a biológiai aktivitás érték pótlására kijelölt **0412/65 hrsz-ú ingatlannal kiegészítésre került a kiemelt fejlesztési terület**,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdése e) pontja tekintetében a Közgyűlés a **170/2022. (IX. 15.) határozatával döntött** a HIPA területére vonatkozóan **a beépítésre szánt terület gazdaságfejlesztési célból történő növeléséről**.

A Debrecen Megyei Jogú Város külterületén található földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló **1147/2018. (III. 26.) Korm. határozatnak az 1101/2023. (III. 22.) Korm. határozattal történő módosításával** döntés született a tárgyi módosítási eljárás részét képező, új beépítésre szánt területként rögzítésre kerülő 0359/2, 0367/112, 0367/113, 0367/114, 0367/149, 0367/150, 0367/153, 0367/154 hrsz-ú **ingatlanok beruházási célterületté nyilvánításáról**.

Fentiekre tekintettel a Korm. rendelet1. szerint a tárgyi módosítási eljárás tárgyalásos eljárás keretén belül került lefolytatásra, figyelemmel arra, hogy a fenti döntésekkel teljesül a Korm. rendelet1. 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglalt feltétel.

II. TSZT és HÉSZ módosítás indokolása

A. Részletes indokolás

A módosítás célja

A tervezett módosítás célja egyrészt a már meglévő, folyamatosan csökkenő szabadon beépíthető gazdasági területekkel rendelkező HIPA nyugati irányú területbővítése, másrészt a korábban bányaterületként szabályozott területek ismételten ezen felhasználásnak megfelelő – beépítésre nem szánt különleges bánya területként történő – rögzítése, valamint a módosítás által kieső biológiai aktivitásérték pótlásának biztosítása.

Jelen esetben olyan mértékű módosításról van szó, mely mind a TSZT, mind a HÉSZ módosítását igényli.

1. A TSZT módosítása

A TSZT úgy módosul, hogy

- a módosítással érintett terület Kishegyesi út felőli részén az *általános mezőgazdasági területként (Má)* rögzített ingatlanok *általános gazdasági területi (Gá)* területfelhasználásra módosulnak, illetve a *Közüti közlekedési terület (KÖu)* területigénye növekszik,
- a tervezési területen belüli módosítással érintett további *általános mezőgazdasági területként (Má)* rögzített ingatlanok *különleges beépítésre nem szánt terület - nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló területi (Kb-B)* területfelhasználásra módosulnak,
- a biológiai aktivitásérték pótlása okán a 0412/65 hrsz-ú, *általános mezőgazdasági területként (Má)* rögzített ingatlan felhasználása *erdőterület (E)* területfelhasználásra módosul.

2. A HÉSZ módosítása

- A módosítással érintett terület Kishegyesi út felőli részén az *általános mezőgazdasági terület (Má/1)* övezeteként szabályozott területre *általános gazdasági terület (Gá-Ip/23)* építési övezet kerül rögzítésre, illetve a *Közüti főhálózat (KÖu)* szabályozási szélessége növekszik a hatályos HÉSZ-ben foglalt 20,2 méterről 22 méterre, illetve 16 méterről 20 méterre.

A Gá-Ip/23 építési övezet szabályozási határértékei az alábbiak:

A	B	C	D	E	F	G	H
Építési övezet jele	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítés mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó
				megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)		
Gá-Ip/23	2500	szabadonálló	60	-	12,5	20	2,00

- A tervezési területen belüli módosítással érintett további *általános mezőgazdasági terület (Má)* övezeteként szabályozott ingatlanok *Különleges, beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelésre szolgáló területek (Kb-B)* övezetre módosulnak, mely övezet újonnan kerül bevezetésre.

A Kb-B övezet szabályozási határértékei az alábbiak:

A	B	C	D	E
Építési övezet jele	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Kb-B	10000	5	6,5	-

- A biológiai aktivitásérték pótlásával összefüggésben a 0412/65 hrsz-ú *általános mezőgazdasági területként (Má/1)* szabályozott ingatlan felhasználása *védelmi erdőterület (Ev)* övezetre módosul.

B.

Előzetes hatásvizsgálat a HÉSZ módosítás tekintetében

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérte a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Közgyűlést tájékoztatni kell.

A fentiek alapján – a HÉSZ módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat vonatkozásában – az alábbi tájékoztatást adom:

A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A jelen előterjesztésben meghatározott területre vonatkozóan a fejlesztési elképzelésekre figyelemmel került elkészítésre a módosítási javaslat. A módosítás az újonnan kijelölésre kerülő gazdasági területen a városba betelepülő ipari, gazdasági szektor bővítését és ezzel együtt új munkahelyek megteremtését teszi lehetővé, amely hozzájárul a város és az ország gazdasági növekedéséhez. Mindezek mellett rögzítésre kerülnek a korábbi bányaterületek, mely a bányászati tevékenységhez kapcsolódó letermelést, valamint az azt követő szakszerű és jogszerű lezárás lehetőségét teremti meg, emellett a módosítás lehetőséget biztosít a terület későbbi rekultivációjára vagy újrahásznosítására. A szabályozásból eredően esetlegesen felmerülő pénzügyi kiadások a HIPA fejlesztőjét és üzemeltetőjét terhelik.

b) a módosítás környezeti és egészségügyi következményei:

A rendeltetésszerű használatból származóan a környezeti terhelés a megengedettnél nagyobb mértékben nem nő. A módosítás településrendezési szempontból természetvédelmi, örökségvédelmi érdeket nem sért, az ingatlanok tényleges hasznosítása és beépítése során – az építésügyi hatósági eljárás részeként – a hatóság, szakhatóságok előírásai lesznek az irányadók.

c) a módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A HÉSZ módosításának adminisztratív terheit az Önkormányzat viseli.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A HÉSZ módosításának elmaradása esetén a tervezett beruházás, illetve fejlesztési elképzelések hosszabb időtávlatban vagy egyáltalán nem valósíthatók meg.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosítást követően a HÉSZ végrehajtása tekintetében felmerülő feladatok ellátásához a feltételek adottak.

A javasolt szabályozás összhangban van az európai uniós jogból eredő kötelezettségek teljesítésével. A Jat. szerinti, Európai Unió intézményeivel és tagállamaival történő egyeztetési kötelezettség a jelen rendelettervezettel kapcsolatban az Önkormányzatot nem terheli.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy **a HÉSZ módosításának indokolását** a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (1) és (3) bekezdése alapján **a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.**

III.

A véleményezési eljáráshoz kapcsolódó döntések bemutatása

1.

Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet2.) szerinti, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességét eldöntő egyeztetési eljárást lefolytattuk, és **a megkeresett szervek közül egyik sem tartotta olyan jelentősnek a jelen módosításokat, mely a környezeti vizsgálat lefolytatását, elkészítését indokolttá tenné.**

A Közgyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 97/2022. (IX. 14.) KVFB határozatában – a településrendezési eszközök megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére és a véleményt adó szervek válaszára figyelemmel – nem tartotta indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre. A Korm. rendelet2. 5. § (2) bekezdése alapján a döntés közzététele megtörtént.

2.

Partnerségi egyeztetési eljárás

A településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásai alapján lefolytatásra került a Korm. rendelet 1. 29/A. §-ában foglaltak szerinti partnerségi egyeztetési eljárás is.

A Rendeletnek megfelelő közzététel megtörtént, mely során a településrendezési eszközök tervezetét tartalmazó dokumentációval kapcsolatban **2022. június 22-től és 2022. július 7-ig tartó időszakban lehetett véleményt nyilvánítani, észrevételt tenni. Ezen időszak alatt partneri észrevétel nem érkezett.**

A Rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a beérkezett észrevételeket, javaslatokat – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a Közgylés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságával, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a bizottság dönt.

A Közgylés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 98/2022. (IX. 14.) KVFB határozatával elfogadta a partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást. A Rendelet 4. § (5) bekezdése alapján a döntés közzététele megtörtént.

3.

Állami főépítész záró szakmai véleménye

A településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás keretén belül lefolytatott módosítása tárgyában a külső településtervező által leszállított dokumentációk birtokában, 2022. október 27-én – jogszabályi előírás szerinti – írásos megkereséssel kezdeményeztük Állami Főépítész Úrnál a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatását és a záró szakmai véleményének kiadását. Ezen megkeresésünkre 2022. november 9-én kelt HB/14-ÁF/01183-2/2022. iktatószámom hiánypótlási felhívás érkezett a Főépítész Iroda részére. Az észrevételek alapján szükségessé váló önkormányzati döntések módosítását és új döntések meghozatalát, illetve dokumentáció javítását, kiegészítését követően 2023. április 27-én – a hiánypótlási felhívásnak eleget téve – ismételt kezdeményeztük Állami Főépítész Úrnál a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatását és a záró szakmai véleményének kiadását.

A Korm. rendelet 1. 42. §-ában rögzítettek alapján az Állami Főépítész 2023. május 17-re egyeztető tárgyalást hívott össze valamennyi – jogszabály által meghatározott – érintett bevonásával. Az egyeztető tárgyalásról készült HB/14-ÁF/00435-14/2023. ügyiratszámú jegyzőkönyvben, illetve a 2023. május 31-én kelt HB/14-ÁF/00435-18/2023. számú Állami Főépítész tájékoztatóban foglaltak alapján további tervjavítás vált szükségessé, melynek eleget tett a településtervező, így ismételt kezdeményeztük Állami Főépítész Úrnál a záró szakmai véleményének kiadását.

Az új beépítésre szánt terület kijelölésével összefüggésben az Országos Főépítész véleményét is meg kellett kérnie az Állami Főépítésznek véleménye kialakításához, melynek beérkezését követően a Korm. rendelet 1. 40. § (6) bekezdése szerint a HB/14-ÁF/00435-22/2023. iktatószámom (kelt: 2023. július 20-án) megadta a módosítást támogató záró szakmai véleményét. A záró szakmai vélemény a jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgylést, hogy a tárgyalásos eljárás keretében egyeztetett településrendezési eszközök – így a jelen előterjesztés tárgyát képező módosító rendelet is – a Korm. rendelet 1. 43. § (1) bekezdésének c) pontja szerint legkorábban **az elfogadásukat követő napon hatályba léptethetők.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgylést a határozati javaslat és a rendelettervezet elfogadására.

Debrecen, 2023. augusztus 24.

Gábor István
főépítész

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja, az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (9) bekezdése és 16. § (2) bekezdése alapján

1./ 2023. szeptember 1. napjával

1.1./ módosítja a Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT)

a) területfelhasználás szerkezeti tervlapját az 1. melléklet szerint,

b) leírásának

ba) 9. ábráját a 2. melléklet szerint,

bb) 25. ábráját a 3. melléklet szerint,

bc) 30. ábráját a 4. melléklet szerint,

bd) 38. ábráját az 5. melléklet szerint,

be) 50. ábráját a 6. melléklet szerint,

c) „Változások – Beavatkozások és ütemezések” című részének

ca) 51. ábráját a 7. melléklet szerint,

cb) 30. táblázatát a 8. melléklet szerint,

cc) 63. ábráját a 9. melléklet szerint,

cd) 68. ábráját a 10. melléklet szerint,

ce) 32. táblázatát a 11. melléklet szerint,

d) „Területi mérleg” című részének

da) 35. táblázatát a 12. melléklet szerint,

db) 36. táblázatát a 13. melléklet szerint,

e) „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” című részének 96. ábrát követő szövegrészét úgy, hogy az a következő új 8. bekezdéssel egészül ki:

„A településszerkezeti terv Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2023. szeptember 1. napjával hatályos módosítása eredményeként biológiai aktivitásérték növekmény keletkezett, melynek értéke +4,81.”

1.2./ kiegészíti a TSZT „Különleges beépítésre nem szánt területek” címet viselő 2.1.2.7. pontjának 20a. táblázatát követő szövegrészét a 14. melléklet szerint.

2./ Felkéri a főépítést az 1./ pont szerinti módosítás TSZT-n történő átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a főépítész

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2023. augusztus 24.

Gábor István
főépítész

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../2023. (...) önkormányzati rendelete

a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 42. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, közlekedési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság, közlekedési, és a természetes gyógy-tényezők hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központ, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat, honvédelmiért felelős miniszter, Hajdú-Bihar Vármegyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszaántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, továbbá

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal,

a településfejlesztési, a településrendezési és a településképi partnerségi egyeztetésről szóló 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

1. §

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 83. §-a a következő (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1b) A **Gá-Ip/23** építési övezetek területén az (1) bekezdésben, az (1a) bekezdésben és a 82. § (2) bekezdésben meghatározott rendeltetéseken túl olyan iroda, kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést tartalmazó és szállás rendeltetésű épület is elhelyezhető, amely a terület sajátos használatát nem korlátozza.”

2. §

Az R. a következő 99/B. alcímmel egészül ki:

„99/B. Különleges, beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelésre szolgáló területek (Kb-B)

135/B. § (1) A **Kb-B** övezetbe a beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelésre szolgáló területek tartoznak.

(2) A **Kb-B** övezet területén a nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló és annak működéséhez szükséges kiszolgáló rendeltetést tartalmazó épületek fenntarthatók és helyezhetők el.

(3) A **Kb-B** övezet területén a melléképítmények közül kizárólag

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) kerti építmény és
- e) zászlótartó oszlop

helyezhető el.

(4) A Kb-B övezetek szabályozási határértékeit a 3. melléklet 12. pontja határozza meg.”

3. §

(1) Az R. 1.1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az R. 1.2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) Az R. 2. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) Az R. 3. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

4. §

(1) Ez a rendelet 2023. szeptember 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Szekeres Antal
címzetes főjegyző

Dr. Papp László
polgármester