

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Papp Viktor
Tárgy:	
	Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2019. július 1. - 2019. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan
Iktatószám:	
	VAGY-9825-1/2020
Ügyintéző:	
	Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó
Feladatot jelent:	
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság 145/2019. (XI. 28.) TB. határozattal elfogadott Ügyrendje értelmében a bizottság elnöke félévente köteles tájékoztatni a bizottságot a bizottsági határozatok végrehajtásáról. A bizottság 2019. július 1-től 2019. december 31-ig összesen 4 alkalommal került összehívásra, melyen belül 4 rendes nyilvános ülés megtartására került sor. Ezen időszakban a Tulajdonosi Bizottság összesen 54 db határozatot hozott, ebből 21 db határozatot átruházott hatáskörben, melyek végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be:

A bizottság **126/2019. (VIII. 22.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy elfogadja a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló 2019. január 1-től 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását megelőző közgyűlési ülés időpontjáig terjedő időszakra vonatkozó beszámolóját.

A Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló 2019. január 1-től 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását megelőző közgyűlési ülés időpontjáig terjedő időszakra vonatkozó beszámolója és az azt elfogadó 126/2019. (VIII. 22.) TB határozat megküldésre került a Jogi Osztálynak.

A bizottság **127/2019. (VIII. 22.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy elfogadja a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2019. január 1. - 2019. június 30. közötti időtartamra vonatkozó beszámolóját.

A Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2019. január 1. - 2019. június 30. közötti időtartamra vonatkozó beszámolója elfogadásra került.

A bizottság **128/2019. (VIII. 22.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy hatályon kívül helyezi a 147/2017. (VIII. 30.) TB határozatát.

Továbbá értékesítésre jelölte ki a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező és a DEHUSZ Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő YLD-118 forgalmi rendszámú JCB 3CX Contractor típusú kotró-rakodó földmunkagépet, tekintettel arra, hogy az a kft. közfeladat ellátásához már nem szükséges.

Az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek jelölte ki az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

Az induló árát (kikiáltási ár) 5.900.000,-Ft +ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül. Az árverési vevő a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A JCB 3CX Contractor típusú kotró-rakodó földmunkagép a Vagyonkezelési Osztály által szervezett árverésen értékesítésre került. Az árverési vevő a vételárat megfizette és a földmunkagépet átvette.

A bizottság **129/2019. (VIII. 22.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy - a telekalakítás átvezetését követően - értékesítésre jelöli ki egyenértékű csere útján a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 8532/8 hrsz-ú, „közút” megnevezésű, 4891 m² területű, a valóságban Debrecen, Bajcsy Zsilinszky és a Hatvan utca közt található közterületi ingatlan 2 m² nagyságú területrészét - mely a Jövő Mérnöke Kft. által készített 2442/2019. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a 8536 hrsz-ú ingatlanba olvad be – a Bajcsy Invest Kft. részére.

Az ingatlanrész csereértékét 113.386,- Ft + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a Bajcsy Invest Kft. a vételárat a 2442/2019. munkaszámú változási vázrajz szerint kialakuló 8535 hrsz-ú, „közút” megnevezésű, 5 m² területű, a valóságban Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky és a Hatvan utca közt található ingatlan tehermentes tulajdonjogának átadásával köteles kiegyenlíteni.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a kérelmezőt a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse, a csereszerződést készítse elő, és felhatalmazta a polgármestert a csereszerződés aláírására.

A kérelmező a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítésre került. A csereszerződés aláírása folyamatban van.

A bizottság **130/2019. (VIII. 22.) TB határozatával** úgy döntött, hogy hatályon kívül helyezi „A Debrecen, Malvin utca 22. sz. alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú 140/2014. (IX. 24.) TB. határozatát.

Továbbá értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 2537 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági, épület” megnevezésű, 729 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Malvin utca 22. sz. alatt található ingatlant.

Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg és vevőnek jelölte ki az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan induló árát (kikiáltási ár) 12.600.000,-Ft (áfamentes) összegben határozta meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan árverésen folyamatosan hirdetve.

A bizottság **131/2019. (VIII. 22.) TB határozatával** úgy döntött, hogy előzetesen egyetért azzal, hogy a Csokonai Színház a tulajdonát képező, a „Háry János” című előadáshoz kapcsolódó ingóságokat együttesen 2.500.000,-Ft+áfa vételáron értékesítse a Magyar Állami Operaház részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a Csokonai Színház igazgatóját tájékoztassa.

A Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Csokonai Színház igazgatója értesítésre került.

A bizottság **132/2019. (VIII. 22.) TB határozatával** úgy döntött, hogy hatályon kívül helyezi „A Debrecen- Józsa, Józsa István utca 27091/26 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú 46/2018. (IV. 26.) TB határozatát.

Továbbá értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 27091/26 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 969 m² nagyságú, a valóságban Debrecen-Józsa, Józsa István utcában található ingatlant.

Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg és vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan induló árát (kikiáltási ár) **20.300.000,-Ft + áfa** összegben határozta meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A 2019. szeptember 17-én megtartott árverésen az ingatlan értékesítésre került. Az adásvételi szerződés megkötésre került, az árverési vevő a vételárat megfizette. Az ingatlan tulajdonjoga a Földhivatalnál átvezetésre került. Az ingatlan birtokbaadása 2019. december 11-én megtörtént.

A bizottság **133/2019. (VIII. 22.) TB határozatával** úgy döntött, hogy hatályon kívül helyezi „A Debrecen, Víztorony u. 13. sz. alatti 6183/A/10 hrsz-ú ingatlan 29 m² nagyságú részének árverés útján történő hasznosítása” tárgyú 48/2018. (IV. 26.) TB határozatát.

Továbbá árverés útján történő bérbeadásra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 6183/A/10 hrsz-ú, 37 m² nagyságú, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan utcafronton elhelyezkedő 29 m² nagyságú, illetve az abból nyíló 8 m² nagyságú részét, mely a valóságban a Debrecen, Víztorony u. 13. sz. II. épület földszintjén található egyéb helyiségnek felel meg, üzleti tevékenység végzése céljára, határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével, cserehelyiség biztosítása nélkül.

Az üzlethelyiség induló havi bérleti díját 62.150,- Ft+áfa összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben – az

árverési kiírás szerinti bérleti díj alapján számított 1 éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. A bérleti díjon felül az üzlethelyiség üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. A bérlő – a bérleti szerződés biztosítására szolgáló - 6 havi bérleti díj összegével megegyező összegű óvadékot köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bérleti szerződés megkötése a leendő bérlővel folyamatban van.

A bizottság **142/2019. (IX. 26.) TB határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy DMJV Önkormányzata kössön megállapodást a határozat mellékletében megjelölt 14 darab DMJV Önkormányzata tulajdonát képező bérlakás vonatkozásában, a Honvédelmi Minisztérium bérlőkiválasztási joga biztosítására.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Polgármestert tájékoztassa.

A Polgármester tájékoztatásra került a Tulajdonosi Bizottság döntéséről és a 4496/2019. (XI. 04.) PM. határozatával döntött a javaslatról. A megállapodás előkészítése folyamatban van.

A bizottság **143/2019. (IX. 26.) TB határozatával** úgy döntött, hogy a telekalakítás átvezetését követően értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 14606/2 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű 544 m² nagyságú ingatlanból a telekalakítás átvezetését követően a 14606/1 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 212 m² nagyságú ingatlanrészt.

Az ingatlanrész vevőjének a debreceni 14606/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát, Diós Sándor jelölte ki.

Az ingatlanrész vételárát 1.326.696,-Ft+áfa összegben állapította meg azzal, hogy a vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül, a

mindkét fél által jóváhagyott adásvételi szerződés 6 hónapon belüli aláírására. A vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A vevő az adásvételi szerződés tervezetét a Vagyonkezelési Osztály részére véleményezésre benyújtotta, a szerződés megkötése folyamatban van.

A bizottság **144/2019. (IX. 26.) TB határozatával** úgy döntött, hogy az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása, vállalkozási környezet fejlesztése, munkahelyteremtés céljából a telekalakítások ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése érdekében csereszerződéseket köt.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről az ingatlanok tulajdonosait értesítse, a csereszerződéseket készítse elő és felhatalmazta a Polgármestert a csereszerződések aláírására, valamint a csereügyletek jóváhagyására vonatkozó kérelmek benyújtására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

Az ingatlanok tulajdonosaival a csereszerződések megkötésre kerültek.

A bizottság **145/2019. (XI. 28.) TB határozatával** elfogadta a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága Ügyrendjét.

Felkérte a bizottság elnökét az Ügyrend aláírására, valamint arra, hogy annak Debrecen Megyei Jogú Város Jegyzője részére történő megküldésről gondoskodjon.

A Tulajdonosi Bizottság ügyrendje aláírásra került és annak egy példányának megküldéséről a Debrecen Megyei Jogú Város Jegyzője részére a tulajdonosi bizottság elnöke gondoskodott.

A bizottság **154/2019. (XI. 28.) TB határozatával** úgy döntött, hogy tudomásul veszi a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályának

tájékoztatását a polgármester saját hatáskörben értékesített 1 millió Ft és ez alatti forgalmi értékű ingó vagyontárgyak értékesítésével kapcsolatban.

A PM. határozatokban értékesítésre kijelölt 1 millió Ft és ez alatti forgalmi értékű ingó vagyontárgyak értékesítése megtörtént. A vevők a vételárat megfizették.

A bizottság **155/2019. (XI. 28.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 3686 hrsz-ú, 449 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, az Endre utca 51. sz. alatti ingatlant.

Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg, és vevőknek jelölte ki Berkes Ágnes és Nagy Zsoltot a 3685/A hrsz-ú albetét tulajdonosait.

Az ingatlan vételárát nettó 4.937.008,-Ft összegben állapította meg azzal, hogy a kijelölt vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevők a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőket a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Tulajdonosi Bizottság döntéséről a vevők értesítésre kerültek. Ezidáig a szerződéstervezet benyújtása a Vagyonkezelési Osztály részére nem történt meg.

A bizottság **156/2019. (XI. 28.) TB határozatával** úgy döntött, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a 22334 hrsz.-ú Nagyerdei Stadion északi kapujánál megvalósítandó mobil jégpályát 2019. december 16. napjától 2020. március 2. napjáig terjedő időszakra bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki azzal, hogy a bérlő a jégpálya üzemszerű működését a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles biztosítani.

A mobil jégpálya bérlőjének a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft.-t jelölte ki.

A mobil jégpálya bérleti díját 100.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozta meg.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a

Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. ügyvezetőjét értesítse és a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. ügyvezetője értesítésre került. A bérleti szerződés megkötésre került 2019. december 16-án.

A bizottság **157/2019. (XI. 28.) TB határozatával** úgy döntött, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező leselejtezett, közfeladat ellátásához nem szükséges ingó vagyontárgyak tulajdonjogát ingyenesen átruházza a Csokonai Színház részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről a Csokonai Színház igazgatóját értesítse, és az ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződést aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

A Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Csokonai Színház igazgatója értesítésre került. Az ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződés aláírása folyamatban van.

A bizottság **158/2019. (XI. 28.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre jelöli ki a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező és A.K.S.D. Kft. üzemeltetésében lévő TANA G 320 B típusú hulladéktömörítő gépet, tekintettel arra, hogy a Kft. számára közfeladat ellátáshoz már nem szükséges.

Az ingóság értékesítésének módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek jelölte ki az árverésen a legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

Az ingóság induló árát (kikiáltási ár) 6.250.000,-Ft +ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül. Az árverési vevő a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A TANGA G 320 B típusú hulladéktömörítő gép a soron következő árverésen meghirdetésre kerül.

A bizottság **159/2019. (XI. 28.) TB határozatával** úgy döntött, hogy kezdeményezi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala között létrejött vagyongazdálkodási szerződés közös megegyezéssel történő módosítását oly módon, hogy a szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődően a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala vagyongazdálkodásából – a vagyongazdálkodási szerződés mellékletében feltüntetett ingó vagyonelemek köréből – a határozati javaslat mellékletét képező ingó vagyonelemek kikerülnek.

Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a vagyongazdálkodási szerződés módosítását készítse elő, továbbá felhatalmazta a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

A vagyongazdálkodási szerződés módosítása aláírás alatt van.

A bizottság **165/2019. (XII. 12.) TB határozatával** úgy döntött, hogy az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása, vállalkozási környezet fejlesztése, munkahelyteremtés céljából a telekalakítások ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése érdekében csereszerződéseket köt.

Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az ingatlanok tulajdonosait értesítse, a csereszerződéseket készítse elő és felhatalmazta a Polgármestert a csereszerződések aláírására, valamint a csereügyletek jóváhagyására vonatkozó kérelmek benyújtására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

A Tulajdonosi Bizottság döntéséről az ingatlanok tulajdonosai értesítésre kerültek. A csereszerződések előkészítése és az egyeztetések folyamatban vannak.

A bizottság **166/2019. (XII. 12.) TB határozatával** úgy döntött, hogy hozzájárul a 8220 hrsz.-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 1771 m² területű, a valóságban Debrecen, Hatvan utca 57. szám alatti ingatlanban található 74 m² nagyságú, földszint 1. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt-t értesítse.

A Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. értesítésre került.

A bizottság **167/2019. (XII. 12.) TB határozatával** úgy döntött, hogy javasolja a Debreceni Intézményműködtető Központ és Árváné Szatmári Beáta egyéni vállalkozó közötti, valamint az Alois Dallmayr Automaten-Service Bt. közötti, valamint Pálinkás Klára egyéni vállalkozó közötti bérleti szerződések megkötését 2020. január 01-től 2020. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság véleményéről a Debreceni Intézményműködtető Központot tájékoztassa.

A Debreceni Intézményműködtető Központ a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítésre került.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság

a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére

a Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján

1./ a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2019. július 1. - 2019. december 31. közötti időtartamra vonatkozó beszámolót elfogadja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges!

D e b r e c e n, 2020. január

Papp Viktor

a Tulajdonosi Bizottság Elnöke