

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A Debrecen, Erzsébet u. 36. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyú nyilvános pályázat értékelése
Iktatószám:	
	VAGY-154883/2017
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2017.11.16
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Varga Andrea

Mellékletek:	
	233/2017. (X. 19.) határozat az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség (EMIH) pályázat

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 233/2017. (X. 19.) határozatával nyilvános pályázat útján történő értékesítésre jelölte ki az Önkormányzat tulajdonát képező 9520/1 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 1819 m² nagyságú, a valóságban **Debrecen, Erzsébet u. 36. szám** alatti ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az értékesítés módjaként nyilvános pályáztatást határozott meg, a pályázati felhívásban az ingatlan vételárának alsó határa 80.250.000,-Ft összegben került meghatározásra.

A Közgyűlés a pályázati eljárások lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét kérte fel.

A nyilvános pályázati felhívás 2017. október 27. napján jelent meg a www.debrecen.hu honlapon, valamint a pályázati felhívásra vonatkozó közlemény a Hajdú-Bihari Napló és a Magyar Idők című napilapokban jelent meg. Az előírt határidőn belül – 2017. november 6. napján – egy pályázat került benyújtásra.

A pályázat bontására 2017. november 6-án 10.00 órakor közjegyző jelenlétében került sor, aki az alábbiakat állapította meg:

A benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban foglalt tartalmi-, alaki-, és formai követelményeknek.

A felhívás az ingatlan minimális (áfa mentes) vételárát 80.250.000 forintban határozta meg.

A pályázati ajánlattevő, az **Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség** (a továbbiakban: EMIH, 1052 Budapest, Károly krt. 20.; képviseli: Köves Máté Slomó vezető rabbi) **az Erzsébet u. 36. szám alatti ingatlant 80.450.000,-Ft vételár ellenében kívánja megvásárolni.**

A pályázó a pályázatához csatolta jogilag kötelező erejű nyilatkozatait a pályázati feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére, az ellenszolgáltatás teljesítésére és az ajánlati kötöttségre vonatkozóan. A pályázó a pályázati felhívásban előírt 8 millió forint összegű pályázati biztosítékot megfizette. Az EMIH vállalta, hogy az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül a vételár első részleteként 12 millió forintot és a vételár fennmaradó részét a szerződés hatálybalépésétől kezdődően 3 év alatt 3 egyenlő részletben teljesíti az alábbiak szerint:

- 2019. április 30-ig 20.150.000,-Ft-ot,
- 2020. április 30-ig 20.150.000,-Ft-ot,
- 2020. október 31. napjáig 20.150.000,-Ft-ot.

A pályázati felhívás szerinti azon feltételnek, hogy a pályázó biztosítja az ingatlant kulturális, nevelési, oktatási és turisztikai célra történő hasznosítását, az EMIH megfelel, mert a zsidó életvezetést biztosító infrastruktúra bővítését tervezi egy átfogó fejlesztés keretében. Az Erzsébet u. 36. szám alatti ingatlanon kiscsoportos bölcsődét és vasárnapi iskolát működtetne. Ünnepi közösségi rendezvényeket tartanának és felnőtteknek tanácsadást szerveznének. A zsidó közösséget kóser étkezéssel tervezik kielégíteni. Az izraeli látogatók eligazodását turisztikai információs központ segítené. A zárandokok, illetve az egyetemen tanulók látogatói, családtagjai részére szálláshelyet biztosítanának. A város első zsidó tematikájú könyvtárát és adományraktárt szeretnék létrehozni.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy „A Debrecen, Erzsébet u. 36. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot nyilvánítsa eredményesnek és a pályázat nyertesének az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközséget hirdesse ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázata megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

1./ „A Debrecen, Erzsébet u. 36. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2./ A pályázat nyertesének az **Egységes Magyarországi Izraelita Hitközséget** (1052 Budapest, Károly krt. 20.; képviseli: Köves Máté Slomó vezető rabbi) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek.

3./ A pályázat tárgyát képező 9520/1 hrsz-ú, „bölcsöde” megnevezésű, 1819 m² területű, a valóságban Debrecen, Erzsébet u. 36. szám alatti ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát – 80.450.000,-Ft (áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül 12.000.000 forintot, 2019. április 30. napjáig 20.150.000,-Ft-ot, 2020. április 30. napjáig 20.150.000,-Ft-ot és 2020. október 31. napjáig 20.150.000,-Ft-ot köteles megfizetni az Önkormányzat részére, továbbá azzal, hogy a pályázó által befizetett 8.000.000,- Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át. Az ingatlan kulturális, oktatási, nevelési és turisztikai célra történő hasznosításának biztosítására az ingatlan tulajdonszerzését követő 5 év időtartamra visszavásárlási jog kerül bejegyzésre és a visszavásárlási ár megegyezik az eladási árral. A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Közgyűlés döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért, az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2017. november 13.

Dr. Papp László
polgármester